

OPIS TECHNICZNY .

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego znajdującego się na terenie Domu Pomocy Społecznej w Kamieniu Wielkim z przeznaczeniem go na:

PARTER- 1 etap zakończony- funkcjonujący

Pralnię z barierą higieniczną - Zakład Aktywności Zawodowej dla pensjonariuszek DPS w Kamieniu Wielkim wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz pomieszczenia do prowadzenia rehabilitacji osób zatrudnionych w pralni.

PIETRO- w pierwotnym założeniu- 2 etap realizacji -

pomieszczenia do rehabilitacji oraz terapii grupowej dla pensjonariuszek DPS w Kamieniu Wielkim wraz z zapleczem socjalnym pomieszczeniami dla obsługi. Funkcja przewidywana w pierwotnych zamierzeniach nie będzie realizowana.

PROJEKT ZAMIENNY dla poddasza - mieszkania chronione dla osób niepełnosprawnych wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi.

Projektowany obiekt zlokalizowane jest na działce nr ewid. 288 położonej w Kamieniu Wielkim Gm. Witnica , przy ul. Stawnej 40 .

2. Forma architektoniczna istniejącego budynku

Budynek niepodpiwniczony, posiada przyziemie i poddasze . Niegdyś pełnił funkcję budynku inwentarskiego i magazynowego.

Wzniesiony w technologii tradycyjnej na rzucie prostokąta ,ściany murowane z cegły pełnej, strop nad parterem - odcinkowy na belkach dwuteowych 260 podparty dwuteownikiem 260 oraz słupami stalowymi $\varnothing 15$ cm.

Konstrukcja dachu – stalowa, więzary o nachyleniu 18%

3.Stan istniejący

Budynek przebudowany i wyremontowany na podstawie obowiązującego projektu , który do końca nie został zrealizowany. Zagospodarowana została część na parterze jako pralnia –ZAZ. Nie została zrealizowana dodatkowa klatka schodowa oraz funkcja na poddaszu. Niniejszy projekt zamienny ma za zadanie zamianę wcześniej projektowanej funkcji rehabilitacyjnej na piętrze ,na mieszkalną - jako mieszkania chronione.



Na poddaszu zostały wstawione okna oraz częściowo zostały doprowadzone instalacje z dolnej kondygnacji - sanitarna oraz wodna-wymagać będą korekty i dostosowania do nowej funkcji. Zrealizowano strop podwieszony, który będzie podlegał rozbiórce. Nie została wybudowana winda oraz dodatkowa klatka schodowa – zostały ujęte w drugim etapie realizacji. Nie dostosowano wysokości spocznika klatki schodowej do projektowanego poziomu pomieszczeń na poddaszu. Okna oraz drzwi balkonowe zamontowano nieco niżej niż w zatwierdzonym projekcie nie dostosowując ich do projektowanego poziomu posadzki.

3. Planowane prace rozbiórkowe

Projektuje się:

- wyburzenie istniejących ścianek działowych wcześniej projektowanych jako WC.
- całkowite rozebranie sufitu podwieszonego i demontaż drewnianej konstrukcji.
- skucie warstwy wylewki na stropie dla uzyskania jednolitego poziomu
- skucie odspojonych fragmentów ścian

4. Projektowana przebudowa oraz prace remontowe

Projektuje się:

- uzupełnienie ceramicznego stropu oraz uzupełnienie i wzmocnienie ścian
- wykonanie tynków i okładzin ściennych
- wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych elementów stalowych
- wykonanie izolacji stropu
- wykonanie nowych posadzek (wyrównanie poziomu stropu)
- wybudowanie nowych ścian gipsowo-kartonowych (sucha zabudowa)
- wykonanie sufitów podwieszonych i wykonanie ocieplenia na stropie
- wykonanie instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej wentylacyjnej oraz przeciwpożarowej i telewizyjnej.
- dobudowanie zewnętrznej klatki schodowej – kontynuacja rozpoczętej budowy -2 etap realizacji
- zamontowanie windy- kontynuacja 2 etapu realizacji
- wykonanie elementów zagospodarowania wokół obiektu

5. Projektowana funkcja budynku

Projektowany budynek jest podzielony na dwie odrębne strefy które będą funkcjonować niezależnie od siebie.

Parter - pralnia– Zakładu Aktywizacji Zawodowej

Poddasze – mieszkania chronione

Zestawienie powierzchni piętra przeznaczonej do zmiany sposób u użytkowania

Komunikacja – 62m

Gabinet nr 1 – 17,7m

Gabinet nr 2 – 13,4m

WC personelu – 6,6m

Sala spotkań – 20m

Mieszkanie nr 1 – 45,7m

Mieszkanie nr 2 – 45m

Mieszkanie nr 3 – 46,3m

Mieszkanie nr 4 – 41,4m

Mieszkanie nr 5 – 43,3m

Mieszkanie nr 6 – 46,6m

Mieszkanie nr 7 – 43 m

Klatka schodowa – 17,9 m

6. Dane ogólne budynku

- szerokość budynku – 15,50 m ,
- długość budynku – 37,96 m
- max wysokość budynku – 936 m
- powierzchnia zabudowy – 572 m²
- kubatura budynku – 5800m³
- całkowita pow. użytkowa – 965,6 m³

7. Projektowane instalacje .

Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje :

- ★ elektryczną 230 V oświetlenia i gniazd wtykowych, grzewczą
- ★ wody zimnej – z istniejącego wodociągu
- ★ kanalizacyjną – do istniejącej oczyszczalni ścieków poprzez istniejącą kanalizację sanitarną na terenie DPS
- ★ wody ciepłej – z elektrycznych bojlerów
- ★ wentylacja – grawitacyjna i mechaniczna, wyprowadzona ponad dach.
- ★ odprowadzenie wód opadowych będzie odbywało się powierzchniowo
- ★ zasadnicze elementy urządzeń sanitarnych, grzewczych, wentylacji, elektryczne i odgromowe, zostały przedstawione w pozostałych-instalacyjnych tomach projektu .

8.Elementy wykończenia wewnętrzne.

8.1.Wkończenieposadzek.

Projektuje się skucie istniejącej wylewki na stropie ceramicznym , uzupełnienie dziur w stropie a następnie wykonanie kolejnych warstw zgodnie z zamieszczonym rysunkiem. Ze względu na istniejące nierówności stropu oraz możliwość zróżnicowania poziomu, należy doprowadzić strop do jednolitego poziomu tak by nie powstały różnice poziomów pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami w lokalach oraz drogą ewakuacyjną.

Rodzaj posadzek uwzględniono na rzutach. Projekt konstrukcyjny przewiduje wykonanie wzmocnień pod ścianami między lokalami w celu rozłożenia ciężaru na sklepienia ceramiczne. Wzmocnienie z prętów zbrojeniowych, projektuje się wykonać w warstwie projektowanej posadzki pod kształtownikiem stalowym mocującym płyty GKF. Poziom posadzki musi umożliwiać otwieranie drzwi balkonowych.

W pomieszczeniach w których wg rysunków wykończenie posadzki stanowią płytki granitogresowe, należy zastosować pytki o formacie 40x40, 60x30 cm gr.8-10 mm, w wykończeniu antypoślizgowym min R-11. Na stopniach schodów należy ułożyć płytki z ryflowaniem-antypoślizgowe. Współczynnik antypoślizgowy min R-10.

Parametry techniczne:

- ścieralność wgłębna 130,mm³,
- nasiąkliwość 0,05-0,1%,
- twardość 8,
- klasa odporności na substancje chemiczne 5;

1. Zaleca się stosowanie zapraw klejowych uznanych producentów, adekwatnych do podłoża na których płytki są układane, posiadających atesty i certyfikaty oraz zgodnie z zaleceniami zawartymi w dalszym opisie.

2. Wykonawca powinien ściśle zastosować się do zaleceń producentów wyrobów budowlanych w celu uzyskania prawidłowych parametrów oraz utrzymania w mocy atestów.

3. Wszystkie materiały użyte do wykończenia wewnątrz powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia wydane przez PZH.

4. Po obwodzie posadzki ułożyć cokół z płytek cokołowych z tej samej kolekcji,

5. spoina: kolor betonowo-szary szer. 3 mm-cementowa, szybkowiążąca, wysokoelastyczna zaprawa do fugowania płytek i płyt ceramicznych, CG2 WA wg normy PN-EN 13888, do ścian i podłóg, w pomieszczeniach i na zewnątrz, czas użycia: 20-30 minut, zmniejszona chłonność wody, niska zawartość chromianów zg. z dyrektywą 2003/53/EWG146. Przy przejściach do następnych pomieszczeń z posadzką z płytek należy zachować kontynuację linii fug.

7. Styk cokołu z posadzką i narożniki wypełnić silikonem w kolorze fugi

8. Wykonać dylatacje powierzchniowe tworząc pola o pow. max. 36m². Dylatacje należy uszczelnić silikonem 25 lub profesjonalnymi listwami dylatacyjnymi.

9. Ze względu na możliwą różnicę poziomu istniejącego stropu, poprzez wylanie warstwy wyrównawczej należy doprowadzić do jednolitego poziomu.

W pomieszczeniach w których wg rysunków wykończenie posadzki stanowią panele podłogowe, należy zastosować panel podłogowy MDF przy użyciu systemowych rozwiązań.

8.2.Wkończenie ścian pomieszczeń.

Ściany na piętrze projektuje się z podwójnych płyt gipsowo-kartonowych GKF na stelażu stalowym, wypełnionych 10 cm warstwą wełny mineralnej. Należy zastosować odpowiednią technologię by uzyskać odpowiednią izolacyjność akustyczną oraz ogniową. Projekt zakłada zastosowanie w ścianach odpowiednich przekładek akustycznych dla uzyskania odpowiednich parametrów. Projektuje się rozwiązania systemowe wg zamieszczonych rysunków na rzutach. Ściany należy kotwić do stropu oraz mocować do kratownicy stalowej w celu usztywnienia konstrukcji. Sposób mocowania zostanie wybrany w ramach nadzoru autorskiego w porozumieniu z wykonawcą. Możliwe wykorzystanie istniejącej konstrukcji podwieszonego stropu.

W pomieszczeniach sanitariatów oraz przy ciągach kuchennych należy koniecznie zastosować płyty GK o podwyższonej odporności na wilgoć.

Projektuje się wykończenie ścian przy użyciu płytki glazurowanej w łazienkach do wysokości - 2,1 m. Powyżej ściany malować powłoką malarską - emulsyjną. W pomieszczeniu ze zlewozmywakiem – lub umywalką - glazura w strefie od 80-140 cm od podłogi. Ściany w pokojach malować farbą emulsyjną.

8.3.Wkończenie sufitów pomieszczeń.

W ciągu komunikacyjnym, sanitariatach oraz pomieszczeniu spotkań i gabinetach, projektuje się sufit podwieszony z płyt wypełniających z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych – OWA – coustik- do wykorzystania istniejący sufit, który projektuje się do rozebrania w części mieszkalnej- zgodni z zatwierdzonym projektem. Nad mieszkaniami projektuje się sufit o odpowiednich właściwościach akustycznych i pożarowych z płyt GKF wg zamieszczonego rysunku na rzucie piętra. Należy zastosować rozwiązania systemowe.

8.4.Wkończenie klatki schodowej oraz ciągów komunikacyjnych.

Projektuje się wybudowanie schodów żelbetowych. Schody należy wyłożyć płytkami schodowymi antypoślizgowymi R-13. Na schodach należy zamontować balustrady i poręcze pozwalające na poruszanie się obustronne. Wysokość balustrad 110 cm. Balustrady wewnętrzne na schodach zaprojektowano z elementów ze stali zabezpieczonych antykorozyjnie, lakierowanych proszkowo lakierem nawierzchniowym poliestrowym. Pochwyty z drewna orzechowego.

W ciągach komunikacyjnych należy zamontować na ścianach listwy ściennie odbojowe 20x2cm, na h=80/100 cm wykonanych z materiałów NRO.

W obu klatkach schodowych projektuje się w suficie automatyczne klapy dymowe.

W jednej z klatek schodowych zaprojektowano windę hydrauliczną pod którą należy przygotować szyb oraz odpowiednio zagłębioną posadzkę.

8.5.Stolarka. Stolarka drzwiowa wewnętrzna - wg. oznaczeń na rys. rzutu oraz w zestawieniu. Drzwi w okleinie drewnopodobnej-dąb.

Drzwi do lokali mieszkalnych wyposażać w zamki z wkładką patentową, klamki metalowe . Drzwi dwuskrzydłowe wyposażone w pochwyt ze stali kwasoodpornej . Ościeżnica drewniana lub metalowa; malowana proszkowo

Drzwi wewnętrzne - jednoskrzydłowe drzwi płytowe (płyta otworowa w ramie drewnianej), okleinowane.

Ościeżnica dostosowana do szerokości muru – ościeżnica regulowana.

Drzwi wskazane w projekcie wykonać jako drzwi o odporności ogniowej EI 30 przy zastosowaniu przeszklania o wymaganej odporności ogniowej. Zastosować samozamykacze. W oknach balkonowych projektuje się balustrady wykonane z metaloplastyki. Elementy stalowe należy ocynkować . Balustrady montować do ścian ceramicznych . Wysokość balustrad 115 cm.

8.5. Wyposażenie dla osób niepełnosprawnych

Sanitariat dla osób niepełnosprawnych oprócz ceramiki przystosowanej dla osób niepełnosprawnych należy wyposażać w komplet poręczy zamontowanych zgodnie z zaleceniami producenta. Na etapie budowy ścianek działowych gipsowo – kartonowych należy uwzględnić odpowiednie wzmocnienie konstrukcyjne ścian w obszarze montażu uchwytów i poręczy, umywalki i siedziska.

Uwagi:

- wysokość górnej krawędzi umywalki – 80cm
- wolna przestrzeń pod umywalką (możliwość podjechania na wózku i siedzenia, niezbędna wysokość dla kolan 67 cm)
- poręcz pomocnicza przy umywalce-poręcz ścienna łukowa stała prosta 60 cm
- wysokość montażu miski ustępowej – góra na wys. 48 cm
- uchwyty po obu stronach miski ustępowej na wysokości 85 cm, odległość między uchwytami – 70 cm

(należy stosować dwie poręcze WC uchylne łukowe ściennie 85 cm lub w przypadku umiejscowienia miski ustępowej przy ścianie – jednej poręczy WC uchylnej łukowej ściennej 85 cm i jednej montowanej na ścianie typu poręcz kątowa 30x 61 cm.

9.Elementy i wykończenie zewnętrzne .

9.1.Licówka - w parterze projektuje się cokół oraz obramowania otworów okiennych i drzwiowych z płytek klinkierowych w kolorze ceglano-czerwonym

9.2.Opaska ochronna fundamentów - po obwodzie budynku , przy ścianach fundamentowych- opaska ochronna betonowa - z płyt chodnikowych lub kostki beton.

9.3.Dach – pokrycie dachu wg.rysunku. Dach o konstrukcji stalowej. Pokrycie dachu stanowić będzie papa nawierzchniowa lub membrana układana na płytach OSB mocowanych do konstrukcji stalowej dachu.

9.4.Obróbki blacharskie, rynny , rury spustowe - obróbki elementów wystających ponad pokrycie dachu - z blachy tytan-cynk. grub. 0,6 mm . Rynny główne dachu – 150mm , rury spustowe 150 mm – z PCV w kolorze brązowym.

9.5. Zadaszenie. konstrukcji ze stali nierdzewnej .

10.Izolacje

a) termiczne :

Posadzka na parterze ocieplona warstwą styropianu grub. 6 cm $k=0,50$

Dach – 20 cm z wełny mineralnej.

$k=0,30$

Ściany zewnętrzne: cegła ceramiczna + 12 cm wełna min.

$k=0,35$

Ściany zewnętrzne: cegła ceramiczna + 12 cm styropian

$k=0,35$

b) akustyczne - izolacje termiczne na stropach i w ścianach spełniają jednocześnie rolę izolacji akustycznych.

11.Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Osoby niepełnosprawne.

- W budynku powstaną ścieki z funkcjonującej pralni i bytowo-gospodarcze i jako takie powinny być odprowadzone do istniejącej oczyszczalni ścieków należącej do DPS w Kamieniu Wielkim na podstawie pozwolenia wodno – prawnego OŚ-Ow-6226/7/4/03.
- z uwagi na projektowane elektryczne ogrzewanie budynku, emisja zanieczyszczeń nie wystąpi. W efekcie założenia programu użytkowego budynku , zanieczyszczenia pyłowe , płynne i zapachowe nie wystąpią.
- usuwanie odpadów stałych tzn. socjalnych odbywać się będzie przez wywożenie. Odpady gromadzone będą w pojemnikach stalowych opróżnianych przez koncesjonowany zakład oczyszczania.
- dla założonego programu nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu. Nie powstają wibracje , promieniowanie ani pole elektromagnetyczne lub inne zakłócenia.
- Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan , powierzchnię ziemi , glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- **Osoby niepełnosprawne.** Obiekt bez barier architektonicznych-przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

12.Zagadnienia ochrony p. pożarowej.

- szerokość budynku – 15,50 m ,
- długość budynku – 37,96 m
- max wysokość budynku – 936 m
- powierzchnia zabudowy – 572 m²
- kubatura budynku – 5800 m³
- całkowita pow. użytkowa – 965,6 m³

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

W wyniku przebudowy budynek osiągnie powyższe parametry użytkowe.

2. Odległość od obiektów sąsiednich.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie Domu Pomocy Społecznej Jest to obiekt wolnostojący - najbliższe istniejące obiekty, kwalifikowane do grupy obiektów ZL, zlokalizowane są w odległości 20 m od niego. Odległości, wymagane ze względu na ochronę przeciwpożarową, są zachowane.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Na terenie budynku nie występują materiały, które w rozumieniu § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) są kwalifikowane jako niebezpieczne pożarowo. Materiałami palnymi na terenie pomieszczeń są drewno i tkaniny wykorzystywane w produkcji elementów wyposażenia pomieszczeń.

4. Określenie gęstości obciążenia ogniowego.

Na terenie budynku wystąpią pomieszczenia w których gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m^2 .

5. Kwalifikacja obiektu do kategorii zagrożenia ludzi.

- Kategoria zagrożenia ludzi - ZL II
- Wymagana klasa odporności ogniowej „C”
- Projektowana klasa odporności ogniowej „C”
- Wszystkie elementy konstrukcji oraz przegrody muszą spełniać wymagania stawiane dla tej kategorii odporności ogniowej
- Przewidywana ilość osób w pomieszczeniach – do 6 osób

6. Ocena zagrożenia wybuchem.

Na terenie obiektu nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.
W żadnym z pomieszczeń nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

7. Określenie strefy pożarowej.

Dopuszczalne wielkości stref pożarowych, wynoszące dla obiektów niskich kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLII– 5000 m^2 nie została przekroczona. Projektuje się zamknięcie klatek schodowych drzwiami o odporności ogniowej EI 30 wyposażonymi w samozamykacz.

8. Określenie klasy odporności pożarowej budynku, oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla obiektu wymagana jest klasa odporności pożarowej - C, a elementy budynku w zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia muszą spełniać wymagania NRO

Budynek posiada następującą konstrukcję:

- ☐ główna konstrukcja nośna: ściany murowane z cegły pełnej gr. min 25cm
- ☐ stropy: ceglane na belkach stalowych

Projektowane elementy budynku:

- ☐ projektowane ściany poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym z wypełnieniem niepalną wełną mineralną -10 cm wełny + 4x1,25mm GKF
- ☐ projektowane ściany klatek schodowych – murowane z cegły pełnej – 25 cm
- ☐ biegi i spoczniki klatek schodowych-żelbetowe
- ☐ dach - konstrukcja stalowa

Wszystkie elementy muszą spełniać wymagania w klasie „C” odporności ogniowej.

- ☐ Główna konstrukcja nośna R60
- ☐ Konstrukcja dachu R15
- ☐ Strop REI 60
- ☐ Ściana zewnętrzna EI 30
- ☐ Ściana wewnętrzna EI 15
- ☐ Przekrycie dachu RE 15

Projektuje się:

- ☐ zabezpieczenie żeliwne i stalowe elementy nośne za pomocą płyt PROMATECT do stopnia R-60 lub za pomocą farb pęczniejących PYRO SAFE , FLAME STAL.
- ☐ zabezpieczenie konstrukcję dachu do stopnia R-15 za pomocą farb pęczniejących PYRO SAFE , FLAME STAL.
- ☐ Zastosować odpowiednie materiały przekrycia dachu dla uzyskania wymaganej odporności ogniowej - RE 15 .

- ☐ Zastosować odpowiednie materiały ścian wewnętrznych dla uzyskania wymaganej odporności ogniowej - EI 15 .

9. Warunki ewakuacji.

9.1. Długości przejść ewakuacyjnych.

Na terenie obiektu długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie są przekroczone w stosunku do obowiązujących w tym zakresie przepisów - nie przekraczają 40 m.

9.2. Drogi i wyjścia ewakuacyjne.

Z projektowanego budynku zapewniono 2 wyjścia ewakuacyjne.

9.3. Oświetlenie awaryjne.

W budynku jest wymagane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Projektuje się oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania PN: zostanie zapewnione natężenie oświetlenia 1 lx na poziomie posadzki w każdym punkcie drogi ewakuacyjnej, włączenie oświetlenia nastąpi w ciągu 2 s od chwili wyłączenia oświetlenia podstawowego, czas działania oświetlenia będzie wynosił 1 godz.

9.4. Oznakowanie

- ☐ w projekt. obiekcie nie zostały przekroczone długości dojsć i przejść ewakuacyjnych
- ☐ drogi ewakuacyjne należy oznakować pożarowymi tablicami informacyjnymi
- ☐ planuje się oznakowanie obiektu przy pomocy znaku WYJŚCIE EWAKUACYJNE nad drzwiami prowadzącymi na zewnątrz budynku
- ☐ znak DRZWI EWAKUACYJNE nad drzwiami w korytarzu komunikacyjnym .
- ☐ znak KIERUNEK WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ na korytarzu komunikacyjnym
- ☐ znak KIERUNEK WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ na klatkach schodowych

10. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

10.1. Przeciwpowarowy wyłącznik prądu.

Obiekt będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy zabezpieczeniu głównym budynku.

10.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Na terenie obiektu zaprojektowano wewnętrzną sieć hydrantowa.

W korytarzach hydranty $\varnothing 25$ z wężem półsztywnym 1l/s (pobór z hydr. 2l/s)

11. Instalacje techniczne.

11.1. Instalacja piorunochronna.

Obiekt wyposażony w instalację piorunochronną.

11.2. Instalacja ogrzewcza.

W obiekcie projektuje się instalację grzewczą – elektryczną.

12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Pomieszczenia należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej, przy jednoczesnym zachowaniu odległości dojsć do sprzęt gaśniczego max. 30m.

Na terenie pomieszczeń należy rozmieścić gaśnice proszkowe służące do gaszenia pożarów grup A i B, przystosowane do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem.

Na korytarzu gaśnica proszkowa lub śniegowa 2kg /100 m² pow.

13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia

24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), z wynosi 20 dm³/s.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia jest zapewnione z hydrantów naziemnych DN 80 zlokalizowanych na terenie DPS w odległości max.75 m od budynku.

14. Dojazd pożarowy.

Budynek usytuowany na działce z możliwością dojazdu z dwóch stron.

Dojazd pożarowy wzdłuż ściany od strony głównego wejścia. Przed budynkiem wzdłuż elewacji frontowej - plac manewrowy z parkingami. Szerokość placu manewrowego przed budynkiem – 17m. Możliwość zawrócenia i dojazdu inną drogą.

15. Oddymianie.

Zaprojektowano w obu klatkach schodowych automatyczne klapy dymowe min 5% pow. klatki schodowej.

- wydzielono klatki schodowe ścianami min 60 REI
- drzwi w klatkach schodowych EI30

13.Gospodarka odpadami.

Wszystkie odpady będą we właściwy sposób segregowane i składowane a następnie wywożone przez specjalistyczne koncesjonowane firmy zajmujące się utylizacją odpadów.

W trakcie eksploatacji budynku będą następujące odpady:

Odpady komunalne wynikające ze specyfiki prowadzonej działalności:

- 16 08 01 - papier i tektura (kartony tekturowe-opakowania)
- 16 08 02 - szkło (opakowania szklane)
- 16 08 03 - drobne elementy z tworzywa sztucznego (opakowania)
- 16 08 08 - odpadki kuchenne

Odpady będą gromadzone w pojemniku metalowym znajdującym się przy istniejącym budynku . Ilość powstających odpadów ustalono na 20 kg na dobę.

W trakcie budowy budynku powstawać będą następujące odpady:

Odpady budowlane wynikające ze specyfiki prowadzonej budowy:

- 17 01 01 – odpady betonu oraz gruzu
- 17 01 02 – gruz ceglany
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i wyposażenia
- 17 01 04 – odpady materiałów budowlanych bazujące na gipsie
- 17 02 01 – drewno
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne
- 17 04 05 – żelazo i stal

Ilość powstających odpadów ustalono na 50-200 kg na dobę w zależności od rodzaju wykonywanych prac.

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz. U. Nr 96, poz. 592)

14.BHP

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem MBiPMB z dnia 28.03.1972r. Dz. U. Nr 13/92 w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych.

15.Podstawa opracowania.

Projekt opracowano w oparciu o ekspertyzę techniczną, wykonaną przez mgr inż. Stanisława Janika, która wskazuje na istniejącą możliwość dokonania zmiany sposobu użytkowania piętra co wyżej zostało opisane. Stan techniczny obiektu pozwala na dokonanie powyższych zmian.

Opracował : architekt Marcin Giedrowicz