

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. wytyczne programowo-funkcjonalne wydane przez Ministerstwo Oświaty i Wychowania.
- 1.2. obowiązujące normy i przepisy
- 1.3. częściowa inwentaryzacja fragmentu budynku szkoły
- 1.4. wytyczne Inwestora (Starostwo Powiatowe)

2. LOKALIZACJA OBIEKTU.

Budynek szkolny - Zespole Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie znajduje się w Kostrzynie n/O przy ulicy Komisji Edukacji Narodowej 2.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.

Obiekt trzykondygnacyjny-podpiwniczony. Realizacja budowy ukończona w 2011 roku. Szkoła wybudowana w nowoczesnej technologii według obowiązujących przepisów. Obiekt w pełni nadaje się do realizacji zaplanowanej przebudowy. Wysokość pomieszczeń min 3m.

4. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakresem opracowania objęto projekt przebudowy fragmentu korytarza znajdującego się na pierwszym piętrze w Zespole Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie w Kostrzynie n/O w celu przystosowania go do celów dydaktycznych jako przykładowa jednostka mieszkalna, w której będą prowadzone zajęcia dydaktyczne dla uczniów technikum hotelarskiego oraz przystosowanie przyległej sali lekcyjnej na pracownię technologii gastronomicznej w której będą prowadzone zajęcia dydaktyczne dla uczniów technikum gastronomicznego.

W zakres opracowania jednostki mieszkalno-hotelowej wejdą:

- budowa ścianek działowych oraz obudowa ścian płytą gips-karton dla zamaskowania instalacji
- doprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej , elektrycznej i wentylacyjnej wraz z chłodzeniem
- obłożenie ścian glazurą oraz montaż armatury łazienkowej. Umywalka na wysokości 85 cm.
- wykonanie oświetlenia oraz gniazd wtykowych.
- malowanie ścian

W zakres opracowania pracowni technologii gastronomicznej wejdą:

- doprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej , elektrycznej i wentylacyjnej wraz z chłodzeniem
- obłożenie fragmentów ścian glazurą
- montaż wyposażenia technologicznego wraz z wyciągiem na kuchenką elektryczną
- malowanie ścian

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .

0.1. przedsionek	5 m ²
0.2. WC	6 m ²
0.3.pokój hotelowy	23m ²
0.4.sala technologii gastronomicznej	57m ²
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA OPRACOWANIA	91 m²

6. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ.

- W związku z projektowaną nową instalacją elektryczną oraz instalacją wodno-kanalizacyjną na ścianach pojawiają się nowe bruzdy, które będzie trzeba zaszpachlować. Część projektowanej instalacji można poprowadzić pod zabudową wentylacji znajdującej się w sali lekcyjnej.
- Ściany malować farbą emulsyjną.
- W łazience jednostki hotelowej, projektuje się wykończenie ścian przy użyciu płytki glazurowanej do wysokości 2,1 m, powyżej ściany należy malować powłoką malarską zmywalną(farbą emulsyjną). Kolor płytek zharmonizować z kolorem płytki podłogowej.
- W pracowni gastronomicznej nad ciągiem kuchennym wykonać fartuch z płytki glazurowanej do wysokości 120 cm .Nad kuchenka zamontować okap z wyciągiem , który należy podłączyć do istniejącej wentylacji mechanicznej-wywiewnej. Zastosować oddzielny włącznik elektryczny dla wyciągu.
- Projektowana stolarka drzwiowa według oznaczeń na rysunku. Drzwi łazienkowe wyposażać w otwór nawiewny.
- Projektuje się przeniesienie oprawy oświetleniowej , która będzie kolidować z projektowanymi ścianami. Podwieszony sufit pozwala na przełożenie oprawy.

7. PRACE BUDOWLANO-MONTAŻOWE.

Wydzielenie fragmentu korytarza projektuje się przy pomocy ścianek gipsowo – kartonowych z podwójnym poszyciem o grubości 15 cm na profilach z blachy stalowej CW i UW -100mm. Środek projektowanych ścian należy wypełnić wełną mineralną. W części łazienkowej należy ściany wykonać z płyty wodoodpornej (montaż ścian według rzutu oraz rysunku szczegółowego).

Ponieważ zajdzie konieczność wybudowania ścianek maskujących rury instalacyjne, projektuje się przytwierdzenie ścian GK z podwójnym poszyciem na profilach 50mm, na całej wysokości do istniejących ścian w miejscach instalacji. Grubość ścianki – 7,5 cm. W łazience należy użyć płyty wodoodporne. W miejscu zamontowania umywalki oraz baterii umywalkowej i natryskowej, należy przewidzieć stelaż wzmacniający dla ich montażu. Analogiczne wzmocnienie wykonać w miejscu montażu jednostki chłodzącej w jednostce hotelowej .

OPIS ARANŻACJI

DYDAKTYCZNA JEDNOSTKA HOTELOWA

Do aranżacji meblowej jednostki hotelowej (rys. A2) planuje się wykorzystanie mebli będących już na wyposażeniu szkoły tj. stół z krzesłami oraz szafa ubraniowa oraz łóżko. Zaleca się aby nowe meble, niezbędne do wyposażenia jednostki (szafka nocna, bagażnik, wieszak) dopasować kolorystycznie do już istniejących mebli lub zastosować kolory achromatyczne (biel, szarość, czerni).

W pokoju nad oknem należy zamocować karnisz na całej długości ściany. Zasłony - 2 szt. o szerokości min. 315cm, powinny sięgać do podłogi umożliwiając zasłonięcie okna oraz pełne ich odsłonięcie.

Kolor projektowanych ścian należy obustronnie dopasować do istniejącej kolorystyki.

W łazience projektuje się ścienną okładzinę ceramiczną do wys. 210cm(rys. A3) zharmonizowaną kolorystycznie do istniejącej podłogi. Projektuje się płytki o wymiarze 60x60cm. Na ścianie „A” należy ułożyć płytki tak aby fuga płytki ściennej pasowała do podłogowej. Powyżej ściany malować farbą emulsyjną o podwyższonej odporności na wilgoć i grzyby pleśniowe.

Projektuje się umywalkę ceramiczną o szer. min 50cm z baterią, na szafce stojącej, dwudrzwiowej w kolorze białym. Nad umywalką projektuje się lustro wiszące 50x45 cm lub wklejone o wymiarach 60x60cm, w płaszczyźnie płytek ściennych.

Należy zastosować miskę ustępową na stelażu podtynkowym z deską wolnoopadającą.

Projektuje się kabinę natryskową o wymiarach 80x80cm, z hartowanego, bezbarwnego szkła z profilami chromowanymi.

Grzejnik po dostawieniu nowej ścianki pozostawić w poprzedniej pozycji by pozostało miejsce na ustawienie wózka hotelowego 108x45x h 98 cm.

Projektuje się drzwi łazienkowe z blokadą WC z kratką wentylacyjną o powierzchni nawiewu min. 0,022m². Zastosować drzwi wejściowe z zamkiem .

PRACOWNIA TECHNOLOGII GASTRONOMICZNEJ

Na ścianie z projektowanym ciągiem technologicznym, ponad istniejącym cokolikiem projektuje się wykonanie, okładziny ściennej z płytki ceramicznej 60x60cm, do wysokości 130cm.rys. A4.

Z uwagi na planowane prace instalatorskie przewiduje się, że płytki ceramiczne za istniejącą umywalką ulegną zniszczeniu i będzie wymagane ponowne ich ułożenie przy zastosowaniu nowych płytek.

Powyżej ściany należy malować, w istniejącej kolorystyce, farbą emulsyjną o podwyższonej odporności na tłuszcz i wilgoć.

8. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Obiekt jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

1)Charakterystyka ogólna obiektu.

Projekt obejmuje przebudowę istniejącego korytarza we fragmencie który nie służy jako droga ewakuacyjna.

Obiekt jest zakwalifikowany do ZL III i po przebudowie nadal pozostanie w tej kategorii ZL III.

Przebudowa nie wpłynie na zmianę kwalifikacji budynku ani na pogorszenie warunków p.pożarowych.

- powierzchnia dydaktycznej jednostki mieszkalno-hotelowej – 34 m²,
- kubatura – 105 m³,
- liczba kondygnacji nadziemnych – 3,
- wysokość budynku – budynek niski – do 12 m.

2)Odległość od obiektów sąsiednich.

Budynek zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebudowa oraz przystosowanie nie wpłyną na zmianę warunków eksploatacji budynku.

3)Określenie gęstości obciążenia ogniowego.

Budynek zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebudowa oraz przystosowanie nie wpłyną na zmianę warunków eksploatacji budynku.

4)Ocena zagrożenia wybuchem

Brak zagrożenia. Budynek zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebudowa oraz przystosowanie nie wpłyną na zmianę warunków eksploatacji budynku.

5)Podział obiektu na strefy pożarowe.

Nie zmieniono stref pożarowych. Budynek zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebudowa oraz przystosowanie nie wpłyną na zmianę warunków eksploatacji budynku.

6)Drogi ewakuacyjne.

Wymagana długość drogi ewakuacyjnej została zachowana. Budynek zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebudowa oraz przystosowanie nie wpłyną na zmianę warunków eksploatacji budynku.

7)Przejścia instalacji przez ściany zabezpieczyć odpowiednimi przepustami.

10. Obszar oddziaływania. Ochrona interesów osób trzecich.

Projektowany zakres inwestycji nie narusza interesów osób trzecich. Na podstawie obowiązujących przepisów (warunki techniczne, przepisy przeciwpożarowe, przepisy z zakresu ochrony środowiska) stwierdza się, że przyjęte rozwiązania projektowe nie ograniczają możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości, a tym samym nie znajdują się one w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji. Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki.

Projektuje się usuwanie śmieci i odpadków z projektowanych pomieszczeń w oznakowanych, zamykanych pojemnikach, bezpośrednio do magazynu odpadów zlokalizowanego w budynku. Przewiduje się ich bieżący wywóz.

Opracowała: architekt Marcin Giedrowicz

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY FRAGMENTU KORYTARZA
Z PRZYSTOSOWANIEM NA POMIESZCZENIE DYDAKTYCZNE JAKO JEDNOSTKĘ MIESZKALNO-HOTELOWĄ
ORAZ DOSTOSOWANIE SALI LEKCYJNEJ NA PRACOWNIĘ TECHNOLOGII GASTRONOMICZNEJ

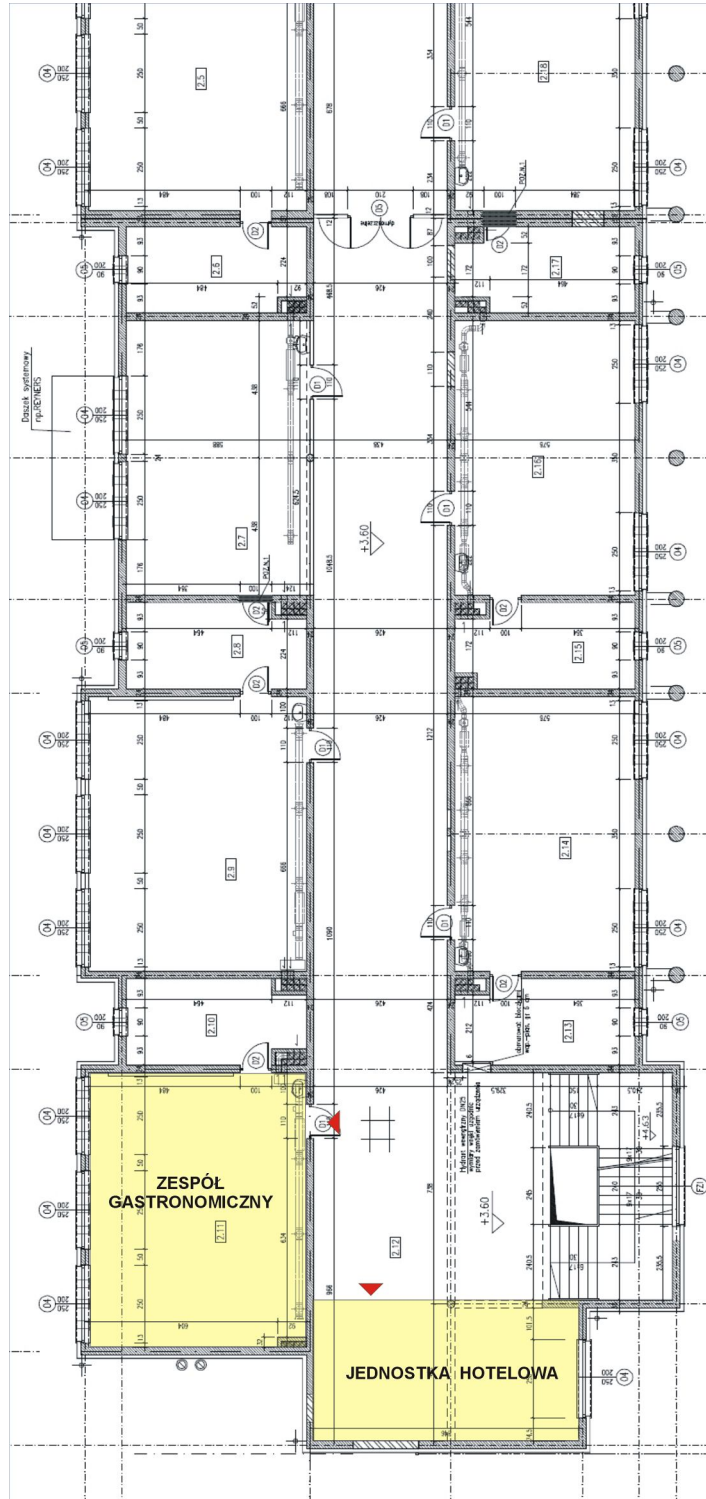


FRAGMENT KORYTARZA DO PRZEBUDOWY



SALA LEKCYJNA DO PRZYSTOSOWANIA

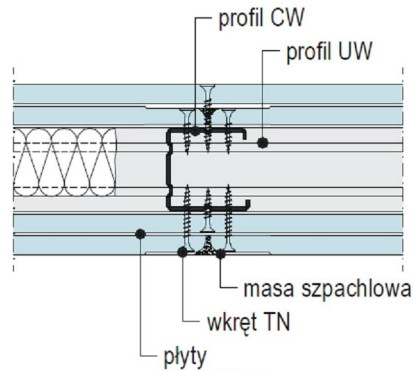
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY FRAGMENTU KORYTARZA
Z PRZYSTOSOWANIEM NA POMIESZCZENIE DYDAKTYCZNE JAKO JEDNOSTKĘ MIESZKALNO-HOTELOWĄ
ORAZ DOSTOSOWANIE SALI LEKCYJNEJ NA PRACOWNIĘ TECHNOLOGII GASTRONOMICZNEJ



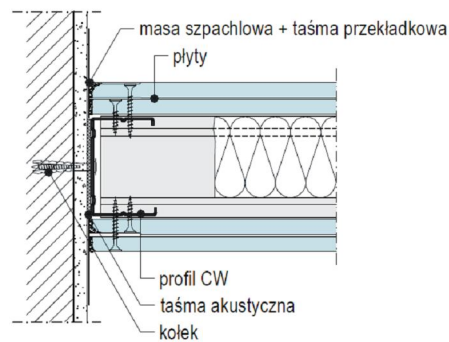
**LOKALIZACJA POMIESZCZEŃ
NA TERENIE ZESPOŁU SZKÓŁ**

SCHEMAT MONTAŻU I POŁĄCZENIA ŚCIAN GIPSOWO-KARTONOWYCH

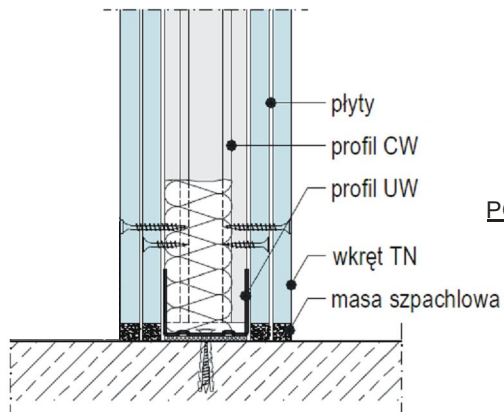
ŚCIANA Z PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWEJ SZEROKOŚCI 15 CM
NA PROFILACH CW 100 mm i UW 100 mm



MOCOWANIE ŚCIANY GIPS-KARTON DO ISTNIEJĄCEJ ŚCIANY



POŁĄCZENIE ŚCIANY Z POSADZKA



POŁĄCZENIE ŚCIAN GIPSOWO-KARTONOWYCH

