

## UMOWA nr DR.272....2020

(zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych  
(t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm. )

zawarta w dniu .....2020 r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy **Powiatem Gorzowskim z siedzibą przy ul. J. Pankiewicza, 66-400 Gorzów Wlkp.**, NIP: 5992775852, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu:

1. Magdalenę Słomińską – Starostę Gorzowskiego,
  2. Małgorzatę Ludniewską – Wicestarostę Gorzowskiego,
- przy kontrasygnacie Liliany Tarasiuk – Skarbnika Powiatu

a:

..... prowadzącym działalność pod nazwą: ....., ul.  
....., NIP: ....., REGON: .....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi zaproszenie do złożenia oferty (zapytanie o cenę do 30 tys. euro) o numerze ..... z dnia .....2020 r. oraz oferta cenowa Wykonawcy z dnia .....2020r. na wykonanie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.

### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie umowy, której przedmiotem jest sprawowanie Nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pod nazwą:

**„Remont drogi powiatowej nr 1404F na odcinku Wojcieszycy - Różanki”.**

1. Usługa obejmuje pełnienie Nadzoru inwestorskiego przez inspektora nadzoru branży drogowej  
- .....

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada on jak również osoby, którymi się posługuje w procesie realizacji niniejszej umowy odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania umowy. Kopia dokumentów stwierdzających rzeczzone uprawnienia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach prowadzonego nadzoru do reprezentowania Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót.

3. W razie powierzenia niektórych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innej jednostce, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jej działania lub zaniechania jak za działania własne. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają sposobność zwolnienia się Wykonawcy z odpowiedzialności w przypadku, o którym mowa w treści norm art. 429 kc.

4. Do obowiązków Nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- 1) Wykonywanie w imieniu i na rzecz zamawiającego obowiązków i uprawnień związanych z realizacją umowy z wykonawcą.
- 2) Protokolarne przekazanie wykonawcy robót terenu budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 3) Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru branży drogowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 4) Zlecenie po wcześniejszym uzgodnieniu, w imieniu i na rachunek Zamawiającego, specjalistycznego nadzoru technicznego, który jest wymagany przepisami szczególnymi, tj. nadzoru archeologicznego, konserwatorskiego itp.
- 5) Rozliczanie wykonawców z realizacji robót, sprawdzanie faktur, kalkulacji szczegółowych, spisywanie protokołów konieczności, naliczanie kar i odszkodowań.
- 6) Monitorowanie postępu robót. Monitorowanie i dokumentowanie przerw w realizacji robót.
- 7) W przypadku stwierdzenia opóźnień wzywania Wykonawcy do ukończenia robót w wyznaczonym terminie.
- 8) Dokonywanie odbiorów częściowych, przejściowych i końcowych zadania. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez Kierownika budowy.
- 9) Rozpatrywanie wniosków i wystąpień Wykonawcy robót w terminie 5 dni od ich otrzymania – w tym terminie Nadzór inwestorski winien przedłożyć Zamawiającemu swoje pisemne stanowisko tj. opinię, analizę (stosownie do sprawy).
- 10) Weryfikowanie wniosków i wystąpień Wykonawcy robót o roboty dodatkowe, zamianę materiałów lub technologii, w tym przygotowanie niezbędnych opinii, ekspertyz, dokumentacji oraz zweryfikowanie wycen/kalkulacji robót wraz z przedłożeniem Zamawiającemu stosownego Protokołu konieczności lub Protokołu zmian w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
- 11) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych.
- 12) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
- 13) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- 14) Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy (min. 2 razy w tygodniu) w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej.
- 15) Reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji, mieszkańcami oraz innymi stronami w sprawach związanych z realizacją zadania na podstawie udzielonych pełnomocnictw.
- 16) Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów.
- 17) Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. i utrzymania porządku na terenie budowy.
- 18) Podejmowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym, decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w warunkach umowy na roboty budowlane.
- 19) Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją umowy na roboty.
- 20) Niedopuszczenie do nieuzasadnionego zwiększenia kosztów zadania inwestycyjnego.
- 21) Opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty pod względem finansowym, rzeczowym i formalnym – zgodnym z Prawem zamówień publicznych - z podaniem skutków co do kosztów i terminów wykonania umowy.
- 22) Rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania (odstąpienia od umowy).
- 23) Dochodzenie od Wykonawcy robót kar umownych oraz odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 24) Egzekwowanie od Wykonawcy robót postanowień umowy oraz przestrzegania ustaw, w tym o ochronie znaków geodezyjnych.
- 25) Zlecenie na koszt Inspektora Nadzoru specjalistycznych badań dotyczących: nawierzchni, nośności podbudowy, mrozoodporności elementów betonowych, itp., w przypadku

wystąpienia wątpliwości co do jakości prac lub materiałów wykonanych lub wbudowanych przez Wykonawcę robót.

#### **Na etapie po zakończeniu robót budowlanych:**

26) Przygotowanie dokumentów w celu sporządzenia dowodu OT, rekomendowanie zwrotu gwarancji i wykonania.

27) W okresie rękojmi i gwarancji w sytuacji wystąpienia wad lub uszkodzeń, niezwłoczne stawiennictwo celem zbadania przyczyn powstania wad.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

6. Przez pełen okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód mogących powstać na skutek działania bądź zaniechania realizacji obowiązków wynikających z treści niniejszego kontraktu. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym winna opiewać co najmniej na kwotę równoważną wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy obowiązków. Dokument polisy ubezpieczeniowej będący załącznikiem do umowy stanowi jej integralną część.

7. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym:

- 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
- 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
- 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy inny termin.

#### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w ramach robót budowlanych pn.: „**Remont drogi powiatowej nr 1404F na odcinku Wojcieszycy - Różanki**”.

**- planowe zakończenie: 15 listopad 2020r.**

2. Przekroczenie terminu wykonania robót, o którym mowa w treści ust. 1 nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### **§ 4**

1. Ryczałtowa wartość wynagrodzenia, zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę ofertą cenową, wynosi: ..... **zł brutto**

słownie: .....

w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę: .....

wartość bez podatku VAT (netto) wynosi: .....

2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny netto wykonania zamówienia, przedstawionej w ust. 1.

3. Należność za wykonanie usługi płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy, wskazane w fakturze końcowej VAT za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług powinna zawierać następujące dane identyfikacyjne nabywcy:

Nabywca: Powiat Gorzowski, ul. Józefa Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp.,

**NIP: 599-27-75-852;**

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Józefa Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp. (bez podawania numeru NIP)

4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej. Faktura końcowa wystawiona zostanie przez Wykonawcę nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

## § 5

1. Za niewykonanie lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednakże niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy ;

b) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy, nie więcej jednakże niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy,

c) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, nie więcej jednakże niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy,

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 6

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w szczególności w następujących przypadkach:

1) Jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie na okres dłuższy niż 7 dni.

2) Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.

3) W razie ogłoszenia upadłości Wykonawcy.

2. Do dnia 31 stycznia 2021 r. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy bądź też utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy.

3. Odstąpienie wymaga zachowania formy pisemnej.

## § 7

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Sprawy sporne rozstrzyga właściwy Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 9

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

### Załączniki:

1. *Kopia dokumentów stwierdzających uprawnienia Wykonawcy oraz osób, którymi się posługuje w procesie realizacji umowy;*
2. *Oferta Wykonawcy;*
3. *Wydruk z CEiDG Wykonawcy*
4. *Oświadczenie dot. rozliczeń na zasadach podzielonej płatności*