

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wlkp.
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski
tel./fax [95] 720 05 21; [95] 720 03 46
www.lwzkz.pl; delegatura.gorzow@lwzkz.pl

23. 03. 2021

Gorzów Wielkopolski
Wpłynęło dnia

2021 -03- 25

Nr z rejestru 156 Podpis [signature]
Przekazano do _____ Podpis _____

ZN-G.5152.1.2021 [Wit]

**Dom Pomocy Społecznej
w Kamieniu Wielkim
ul. Stawna 40
66-460 Witnica**

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, g, art. 3 pkt 1, 2, 8, 13, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 282 ze zm.), § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018r., poz. 1609) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 236 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku ww. Inwestora, reprezentowanego przez Panią Julitę Karasińską, Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Kamieniu Wielkim, pismo znak: DPS.241.37.2021 z dnia 09.02.2021r., dostarczonego do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 10.02.2021r., wezwano do uzupełnienia braków formalnych w dniu 09.03.2021r., uzupełnionego w dniu 16.03.2021r.:

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia

na wykonywanie robót budowlanych na terenie zabytkowego, pałacowego parku krajobrazowego w m. Kamień Wielki, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.02.1978r., pod nr rejestru KOK-I-236 oraz Postanowienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyjaśniającego granice strefy ochrony, znak: RZD.5130.47.2017 [6] z dnia 26.02.2018r., dla inwestycji polegającej na wymianie pokrycia dachowego na części dachu, wymianie rynien i rur spustowych, obróbkę blacharskich, czap kominowych, częściowym remoncie elewacji, wymianie okładzin tarasu, wymianie instalacji odgromowej w budynku Domu Pomocy Społecznej w Kamieniu Wielkim, usytuowanym na działce o nr ewid. 288, w obrębie ewid. nr 0009 - Kamień Wielki, gm. Witnica, wg opracowania technicznego, stanowiącego załącznik do wniosku.

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2021r.**

Obowiązki dopełnienia prawnych czynności przy realizacji ww. decyzji:

- Zgodnie z § 20 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 2 sierpnia 2018r. (Dz. U. z 2018r., poz. 1609 ze zm.) nakłada się na Inwestora, obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych na terenie zabytku.

Uzasadnienie

Ww. Inwestor, reprezentowany przez Panią Julitę Karasińską, Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Kamieniu Wielkim, zwrócił się do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w ramach planowanej inwestycji polegającej na wymianie pokrycia dachowego na części dachu, wymianie rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, czap kominowych, częściowym remoncie elewacji, wymianie okładzin tarasu, wymianie instalacji odgromowej w budynku Domu Pomocy Społecznej w Kamieniu Wielkim, usytuowanym na działce o nr ewid. 288, w obrębie ewid. nr 0009 - Kamień Wielki, gm. Witnica. Szczegółowo zakres inwestycji został określony w załączonym opracowaniu technicznym.

Projektowana inwestycja znajduje się na terenie zabytkowego, pałacowego parku krajobrazowego w m. Kamień Wielki, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.02.1978r., pod nr rejestru KOK-I-236 oraz Postanowienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyjaśniającego granice strefy ochrony, znak: RZD.5130.47.2017 [6] z dnia 26.02.2018r. Przedmiotowy teren objęty jest ochroną prawną na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Skutkiem tego, na wnioskowaną inwestycję budowlaną wymagane jest pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W odniesieniu do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o nr ewid. 288, położonej w obrębie ewid. nr 0009 - Kamień Wielki, Inwestor posiada tytuł prawny na podstawie księgi wieczystej o nr GW1G/00081700/2.

Po dokonaniu niezbędnej analizy wniosku wraz z załączoną dokumentacją techniczną, należy stwierdzić iż planowana inwestycja nie spowoduje ujemnego wpływu na przestrzenne oraz kompozycyjne wartości chronionego pałacowego parku krajobrazowego w m. Kamień Wielki.

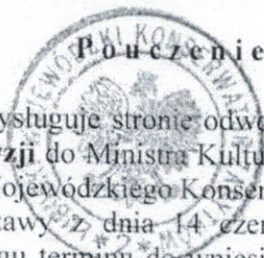
Uwzględniając to, co przytoczono powyżej, przychyłono się do wydania pozwolenia na wnioskowaną inwestycję, zgodnie z przedłożonym wnioskiem.

W oparciu o art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, g, art. 3 pkt 1, 2, 8, 13 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Sulęcina.

- zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
- stosownie do art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robot lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.



Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które można wnieść w terminie **14 dni od dnia doręczenia decyzji** do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

- § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
- § 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
- § 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:
 - 1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);
 - 2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
- § 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

p. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr *Błażej Skarżński*
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Powiatu Gorzowskiego, ul. Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wielkopolski

a/a (490)
oprac.: mgr inż. Agnieszka Królikowska

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 p. 2, art. 7 p. 3,
art. 7 p. 4, art. 7 p. 5 ustawy
z dn. 18.11.2008 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 pozycja 1835)