

1. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
2. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Uprawniony z Gwarancji lub podmiot będący w posiadaniu nieruchomości, a na której Gwarant wykona prace stanowiące przedmiot umowy.
3. Okres gwarancji ustalony jest do dnia
4. W okresie gwarancji Gwarant obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad i usterek:
 - a) wad, w terminie 5 dni od dni ich zgłoszenia;
 - b) usterek, w ciągu
 - c) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – w ciągu od zgłoszenia ;
 - d) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - e) usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie pod rygorem uznania braku ich wykonania.
6. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Uprawniony z gwarancji nie mógł korzystać.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny, manifestacje, akty terroru,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
9. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
10. Gwarant będący wykonawcą umowy , niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i usterek obiektu budowlanego / robót budowlanych.

11. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Uprawniony z gwarancji. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Uprawnionego z gwarancji przez Gwaranta o dokonaniu naprawy.