

## UMOWA nr DR.272.37.2021

(zawarta zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Gorzowie Wielkopolskim, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 zł – Zarządzenie Nr 65/2020 Starosty Gorzowskiego z dnia 30 grudnia 2020r.)

zawarta ..... 2021 r. pomiędzy:

**Powiatem Gorzowskim** z siedzibą: ul. Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp.,

NIP: 5992775852, REGON: 210967314

zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu którego działa:

.....  
.....  
przy kontrasygnacie  
.....

zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony,

a :

.....  
.....  
NIP ..... REGON .....  
działającym na podstawie: .....  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej ” Wykonawcą ”,

z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Przebudowa przejścia dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 1404F (ul. Wspólna) w m. Wojcieszycy, gmina Kłodawa”
2. Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi zaproszenie do złożenia oferty (zapytanie o cenę do 130 tys. złotych) o numerze **DR.272.37.2021** z dnia 13.12.2021 r. oraz oferta cenowa Wykonawcy z dnia ..... na wykonanie robót budowlanych.
3. Szczegółowy zakres robót, sposób realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia określa:
  1. Dokumentacja projektowa – program funkcjonalno użytkowy,
  2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  3. Przedmiar robót,
  4. Oferta Wykonawcy złożona na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia,
  5. Niniejsza umowa.

### § 2

#### Obowiązki stron

##### 1. Obowiązki Zamawiającego

- 1.1. Przekazanie placu budowy w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania od Wykonawcy braku sprzeciwu wydanego przez administrację budowlaną.

- 1.2. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
- 1.4. Udzielanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw.

## 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów robót oraz z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami. **Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie projektu zgłoszenia robót budowlanych (zgodnie z załączonym programem funkcjonalno użytkowym) oraz dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych. Po otrzymaniu zaświadczenia o braku sprzeciwu Wykonawca przekaze po jednym egzemplarzu dokumentacji projektowej Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru.**
- 2.2. Realizacja robót budowlanych w wyznaczonym w § 5 ust. 2. terminie .
- 2.3 Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego protokolarnego przejęcia.
- 2.4. Po wprowadzeniu na budowę, Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:
  - a) przejąć teren budowy, w tym:
    - wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,
    - pokryć koszty poboru mediów przez cały okres wykonywania robót (na podstawie podliczników zamontowanych na swój koszt),
    - zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia, a w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - b) zapewnić stały i wykwalifikowany personel, materiały, urządzenia niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac, przedłożyć Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy
  - c) przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren robót Zamawiającemu, przedstawicielom Nadzoru Inwestorskiego, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami,
  - d) po zakończeniu robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania,
  - e) w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwać roboty budowlane na czas oznaczony, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
  - f) wykonać odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem) a także dokonać prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.)

- 2.5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów, wyrobów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, tj. dokumentacją projektową przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi. Zmiany w tym zakresie wymagają akceptacji Zamawiającego.
- 2.6. Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.
- 2.7. Przedstawianie Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia itp.
- 2.8. Przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
- 2.9. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z jego winy i stwierdzonych przez Nadzór w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
- 2.10. Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.11. Likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później niż 10 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- 2.12. Opracowanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej, w 1 egzemplarzu na nośniku danych elektronicznych w formacie PDF lub JPG.
- 2.13. Przedłożenie oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy.

### § 3

#### **Podwykonawstwo**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej w skrócie” Pzp”)
5. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - 5.1. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;

- 5.2. zakres robót przewidzianych do wykonania;
- 5.3. termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 5.4. terminy i zasady dokonywania odbioru,
- 5.5. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
- 5.6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
- 5.7. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
- 5.8. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego rozpoczyna bieg na nowo.
- 5.9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
- 5.10. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
- 5.11. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
  - 5.11.1 nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 5.11.2 będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia,
  - 5.11.3 13.3 będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
  - 5.11.4 będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
  - 5.11.5 13.5 nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów

warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;

5.11.6 będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;

5.11.7 będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy

6. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
7. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
8. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 8 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w § 10 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

#### **§ 4**

#### **Termin zakończenia realizacji robót**

1. Termin zakończenia realizacji robót budowlanych jest to dzień w którym Wykonawca faktycznie zakończył roboty budowlane objęte niniejszą umową, w tym uporządkował teren inwestycji a fakt ten został potwierdzony przez kierownika budowy i nadzór inwestorski w dzienniku robót (ewentualnie w innym dokumencie). Wykonawca niezwłocznie zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru zakończonych robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - 2.1 rozpoczęcie: nie później niż 7 dni od dnia zawarcia umowy
  - 2.2 zakończenie realizacji robót budowlanych: **do 01.07.2022r.**
3. Zmiana terminu realizacji robót budowlanych, określonego w ust. 2. niniejszego paragrafu nastąpi za pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego. Termin zakończenia realizacji robót może ulec zmianie na podstawie wystąpienia następujących przesłanek:
  - 3.1 przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 3.2 działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - 3.3 wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru,
  - 3.4 wystąpienia okoliczności (np. konieczność wykonania robót, które nie były przewidziane w projekcie wykonawczym), których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 3.5 wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót,
  - 3.6 wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, udzielenia zamówień, dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - 3.7 działań bądź zaniechań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania lub zaniechania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - 3.8 wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3.9 wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3.10 odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 3.11 niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 3.12 niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

## § 5 Nadzór techniczny i koordynacja

1. Zamawiający wyznaczył nadzór sprawowany w imieniu inwestora przez Inspektora Nadzoru: ..... do wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązków związanych z realizacją przedmiotu umowy. Przedstawicielem Zamawiającego jest .....
2. Ustanowiony zgodnie z ust. 1 nadzór inwestorski działać będzie w ramach obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego oraz ustalonych obowiązków i uprawnień wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, działającym w jego imieniu i na jego rzecz będzie Kierownik Budowy .....

## § 6 Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. W protokole odbioru końcowego zostanie wpisana faktyczna data rozpoczęcia robót oraz faktyczna data zakończenia robót.
2. Zamawiający powoła (telefonicznie lub pisemnie) komisję i ustali termin, a następnie dokona odbioru. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 5 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. W czynnościach odbioru częściowego i końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora Nadzoru.
4. Na co najmniej 1 dzień przed dniem odbioru końcowego Wykonawca opracuje na własny koszt i przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik robót, opracowaną przez Wykonawcę inwentaryzacją powykonawczą, protokoły robót zanikających, świadectwa prób i badań, świadectwa jakości, certyfikaty i atesty na materiały.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu braku zakończenia robót to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 9.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
  - 9.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, odmówić odbioru z winy Wykonawcy oraz zażądać wykonania przedmiotu umowy, lub jej części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy,
  - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 7 Wynagrodzenie

1. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem kosztorysowym (obmiarowym).** ustalone w oparciu o jego ofertę oraz kosztorys ofertowy, wynosi: ..... zł,  
słownie: .....,  
w tym podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi kwotę: ..... zł,  
słownie: .....,  
wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ..... zł,  
słownie: .....  
przy czym wyżej wskazana kwota wynagrodzenia może ulec zmianie stosownie do zakresu prac faktycznie wykonanych przez Wykonawcę wskazanego w kosztorysie powykonawczym. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną przez wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
2. Wartość robót może zostać zwiększona lub zmniejszona w przypadku gdy na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy, ulegną zmianie parametry jakościowe lub techniczne materiałów lub urządzeń. W takim przypadku zmiana wartości robót zostanie dokonana za pomocą kosztorysu różnicowego.
3. Wartość robót budowlanych może zostać zwiększona w przypadku realizacji przez Wykonawcę robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - 3.1 zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - 3.2 zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - 3.3 wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
4. Wartość robót może zostać zwiększona lub zmniejszona w przypadku realizacji robót dodatkowych bądź w przypadku rezygnacji z wykonania części robót, których łączna wartość jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu. Powyższe wartości nie kompensują się.



## § 8 Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie jednej faktury za wykonanie całości zamówienia, wystawionej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.  
Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni, od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego.  
Faktura oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług powinna zawierać następujące dane identyfikacyjne nabywcy:  
Nabywca: Powiat Gorzowski, ul. Józefa Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp., **NIP: 599-27-75-852**;  
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Józefa Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp. (bez podawania numeru NIP).
2. W przypadku podwykonawstwa przed wystawieniem faktury, Zamawiający wymaga przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom.
3. Nieuregulowanie przez Wykonawcę wymaganych świadczeń względem podwykonawców upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności (należności) wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne. Wyjątkiem są cesje wynikające z zatwierdzonych przez zamawiającego umów o podwykonawstwo (za zgodą Zamawiającego).
5. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie roszczenia, które wynikły na podstawie zapisów niniejszej umowy, w tym w szczególności: kary umowne, kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, utraconą wartość użytkową, estetyczną i techniczną powstałą w wyniku stwierdzonych wad.

## § 9 Gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy wynosić będzie ..... miesięcy.
2. Jeśli w trakcie trwania gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
3. Brak przystąpienia do usuwania wad lub usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad lub usterek w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad lub usterek w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prac wynikających z gwarancji. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Upływ okresu gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterek jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy z odpowiedzialnością za wady lub usterek jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przez upływem tego okresu.
5. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu KC.

## § 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1 za każdy dzień zwłoki w realizacji inwestycji w stosunku do terminu umownego w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto;
  - 1.2 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w umowie – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto;
  - 1.3 z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto;
  - 1.4 z tytułu:
    - a) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
    - b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
    - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzeniaw wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
2. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto.**
3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

## § 11 Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, **w zakresie:**
  - 1.1 **zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
  - 1.2 **zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:**
    - a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
    - b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;

### 1.3 zmiany terminu realizacji, w przypadku:

- a) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
  - b) w przypadku zawarcia umowy z wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;
  - c) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w czasie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia
2. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i pkt 3 lit. a, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez zamawiającego.
  3. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia wykonawcy na teren robót.
  4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 1.2. Zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy.
  - 1.3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 1.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
  - 2.1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
  - 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadkach przewidzianych w niniejszym paragrafie ust. 1 i ust 2., prawo odstąpienia od umowy można wykonać w terminie 30 dni od wystąpienia przesłanki skorzystania z niego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 4.1 W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
- 4.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
- 4.3 Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4.4 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - 5.1 Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania robót Wykonawcy, za okres realizacji tych prac zatwierdzonych przez Zamawiającego.

### **§ 13** **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich w tym pojazdów mechanicznych - powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

### **§ 14** **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

- a) dokumentacja projektowa -pfu
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- c) przedmiar robót,