



ARCHITEKT MARCIN GIEDROWICZ

Gorzów Wlkp. Ul. Łokietka 26/8 tel:504 030 026 , giedrowicz@op.pl

---

## PRZEDMIAR

---

NAZWA INWESTYCJI: Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego przy Domu Pomocy Społecznej - projekt zamienny  
ADRES INWESTYCJI: ul. Stawna 40, Kamień Wielki  
dz. nr 288 obręb Kamień Wielki  
NAZWA INWESTORA: Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wlkp.  
ADRES INWESTORA: ul. Józefa Pankiewicza 5-7  
66-400 Gorzów Wlkp.

BRANŻE: Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Sanitarna

Łukasz Soluch

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Sanitarna

mgr inż. Michał Kruczkowski

DATA OPRACOWANIA:

30.06.2019

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego przy Domu Pomocy Społecznej - projekt zamienny

### CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego znajdującego się na terenie Domu Pomocy Społecznej w Kamieniu Wielkim z przeznaczeniem go na:

1. PARTER - etap 1 zakończony - funkcjonujący  
Pralnię z barierą higieniczną - Zakład Aktywności Zawodowej dla pensjonariuszek DPS w Kamieniu Wielkim wraz z zapleczem administracyjno - socjalnym oraz pomieszczenia do prowadzenia rehabilitacji osób zatrudnionych w pralni.
2. PIĘTRO - etap 2 realizacji (w pierwotnym założeniu)  
Pomieszczenia do rehabilitacji oraz terapii grupowej dla pensjonariuszek DPS w Kamieniu Wielkim wraz z zapleczem socjalnym i pomieszczeniami dla obsługi. Funkcja przewidywana w pierwotnym założeniu nie będzie realizowana.
3. PIĘTRO - PROJEKT ZAMIENNY  
Mieszkania chronione dla niepełnosprawnych wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi.

Zakres prac:

- wykonanie instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej oraz przeciwpożarowej i telewizyjnej,
- zamontowanie windy - kontynuacja 2 etapu realizacji,

Piętro		
Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	Komunikacja	62,00
2	Gabinet nr 1	17,70
3	Gabinet nr 2	13,40
4	WC personelu	6,60
5	Sala spotkań	20,00
6	Mieszkanie nr 1	45,70
7	Mieszkanie nr 2	45,00
8	Mieszkanie nr 3	46,30
9	Mieszkanie nr 4	41,40
10	Mieszkanie nr 5	43,30
11	Mieszkanie nr 6	46,60
12	Mieszkanie nr 7	43,00
13	Klatka schodowa	17,90
RAZEM		448,90 m <sup>2</sup>

Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego przy Domu Pomocy Społecznej - projekt zamienny

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego przy Domu Pomocy Społecznej - projekt zamienny</b>					
1		<b>BRANŻA SANITARNA</b>			
1.1		<b>INSTALACJA WODY</b>			
1.1.1		<b>RUROCIĄGI</b>			
1	KNR 0-13 0127-01 analogia	Rurociągi o śr. 17x2,75 mm z rur PE-X AL - z.w.	m		
d.1.1.1	1				
		1,03 + 0,22 + 2,55 + 0,06 + 0,22 + 0,22 + 0,22 + 0,22 + 0,25 + 0,25 + 2,51 + 2,40 + 0,14 + 0,14 + 0,18 + 0,16 + 0,3 + 0,3 + 0,14 + 0,14 + 2,39 + 2,59 + 0,12 + 0,12 + 0,75 + 0,18 + 0,17 + 0,22 + 1,17 + 2,17 + 2,59 + 2,39 + 1,27 + 1,41 + 0,18 + 0,16 + 0,3 + 0,3 + 0,13 + 0,13 + 0,12 + 0,12	m	30,630	
				RAZEM	30,630
2	KNR 0-13 0127-01 analogia	Rurociągi o śr. 17,75 mm z rur PE-X AL - c.w.u.	m		
d.1.1.1	1				
		3,56 + 0,22 + 0,2 + 2,15 + 3,07 + 2,85 + 2,53 + 2,30 + 0,31 + 0,31 + 0,16 + 0,19 + 5,69 + 5,53 + 0,25 + 0,25 + 0,22 + 0,22 + 5,68 + 5,66 + 0,31 + 0,31 + 0,18 + 0,16 + 0,31 + 0,16 + 4,93 + 0,25 + 0,22	m	48,180	
				RAZEM	48,180
3	KNR 0-13 0127-01 analogia	Rurociągi o śr. 21x3,45 mm z rur PE-X AL - z.w.	m		
d.1.1.1	1				
		2,59 + 1,53 + 1,59 + 1,75 + 1,76 + 1,75 + 1,76 + 1,53	m	14,260	
				RAZEM	14,260
4	KNR 0-13 0127-01 analogia	Rurociągi o śr. 21x3,45 mm z rur PE-X AL - c.w.u.	m		
d.1.1.1	1				
		1,62 + 1,51 + 1,52 + 1,51 + 1,52 + 1,63 + 1,62	m	10,930	
				RAZEM	10,930
5	KNR 0-13 0127-01 analogia	Rurociągi o śr. 26x4,0 mm z rur PE-X AL - z.w.	m		
d.1.1.1	1				
		0,54 + 2,51 + 0,72 + 0,72 + 1,01 + 1,01 + 3,39 + 3,32 + 3,48 + 3,48 + 3,48 + 3,44 + 1,01 + 1,74 + 3,30	m	33,150	
				RAZEM	33,150
6	KNR 0-13 0127-01 analogia	Rurociągi o śr. 32x4,0 mm z rur PE-X AL - z.w.	m		
d.1.1.1	1				
		13,83	m	13,830	
				RAZEM	13,830
7	KNR 0-13 0127-01 analogia	Rurociągi o śr. 40x4,0 mm z rur PE-X AL - z.w.	m		
d.1.1.1	1				
		3,16	m	3,160	
				RAZEM	3,160
1.1.2		<b>ARMATURA</b>			
8	KNR-W 2-15 0143-01 analogia	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 100 dm <sup>3</sup> , moc grzałki 1,5kW	kpl.		
d.1.1.1	2				
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
9	KNR-W 2-15 0143-01 analogia	Urządzenia do podgrzewania wody podumywalkowe o poj. 5 dm <sup>3</sup>	kpl.		
d.1.1.1	2				



Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego przy Domu Pomocy Społecznej - projekt zamienny

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR-W 2-15 d.1.1.1. 2	Urządzenia do podgrzewania wody podumywalkowe o poj. 10 dm <sup>3</sup> analogia	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNNR 4 d.1.1.1. 2	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. 17 mm analogia	szt.		
		9 + 8 + 10 + 7	szt.	34,000	
				RAZEM	34,000
12	KNR-W 2-15 d.1.1.1. 2	Dotatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
13	KNR-W 2-15 d.1.1.1. 2	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
14	KNR-W 2-15 d.1.1.1. 2	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		9 + 7	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
15	KNR-W 2-15 d.1.1.1. 2	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do podgrzewaczy wody o poj. 100L analogia	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
1.1.3		<b>PŁUKANIE I PRÓBA SZCZELNOŚCI</b>			
16	KNR-W 2-15 d.1.1.1. 3	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		poz.1 + poz.2 + poz.3 + poz.4 + poz.5 + poz.6 + poz.7	m	154,140	
				RAZEM	154,140
17	KNR-W 2-15 d.1.1.1. 3	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		poz.16 Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	m prób · prób ·	154,140  1,000	
		łącznie długość rurociągu		RAZEM	154,140
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,000
1.2		<b>INSTALACJA P.POŻ</b>			
18	KNR-W 2-15 d.1.1.2	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		0,25 + 2,00 + 1,33	m	3,580	
				RAZEM	3,580

Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego przy Domu Pomocy Społecznej - projekt zamienny

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1.2	KNR-W 2-25 0514-02 analogia	Zawory hydrant. śr. 25 mm w szafkach wnękowych - budowa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		KANALIZACJA SANITARNA			
1.3.1		RUROCIĄGI			
20 d.1.3. 1	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		2,24 + 6,78 + 1,01 + 1,83 + 0,41 + 0,43 + 0,43 + 0,41 + 1,75 + 0,43 + 0,41 + 0,42	m	16,550	
				RAZEM	16,550
21 d.1.3. 1	KNR-W 2-15 0207-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		2,72 + 2,81 + 1,91 + 2,87	m	10,310	
				RAZEM	10,310
22 d.1.3. 1	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		3,06 + 0,25 + 1,08 + 5,28 + 5,28 + 0,78 + 0,86 + 0,78 + 0,86 + 1,32 + 0,05 + 0,05 + 0,86 + 0,78 + 1,37 + 0,05 + 0,05 + 0,75 + 0,82 + 0,95	m	25,280	
				RAZEM	25,280
23 d.1.3. 1	KNR 2-15 0205-01	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		1,72 + 0,50 + 0,50 + 0,55 + 0,55 + 0,50 + 0,50 + 0,54	m	5,360	
				RAZEM	5,360
24 d.1.3. 1	KNR 2-15 0205-01 analogia	Montaż rurociągów z PCW o śr. 32 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		1,12 + 0,1 + 1,12 + 0,1 + 1,02 + 1,02 + 1,12 + 0,1 + 1,12 + 0,1 + 1,09	m	8,010	
				RAZEM	8,010
25 d.1.3. 1	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
26 d.1.3. 1	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		7 + 8	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
27 d.1.3. 1	KNNR 4 0211-04 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 32 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		10 + 7	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
28 d.1.3. 1	KNR 4-02 0233-08 analogia	Zaślepienie istniejących podejść z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000

Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego przy Domu Pomocy Społecznej - projekt zamienny

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1.3. 1	KNNR 4 2017-10 analogia	Przejścia przez strop ceramiczny o grubości 20-30 cm dla rurociągów o śr. 65-125 mm	przejście		
		5	przejście	5,000	
				RAZEM	5,000
30 d.1.3. 1	KNNR 4 0207-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		4 * 5,2	m	20,800	
				RAZEM	20,800
31 d.1.3. 1	KNNR 4 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.3.2		<b>BIAŁY MONTAŻ</b>			
32 d.1.3. 2	KNR 2-15 0224-03 analogia	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw porcelany - ustęp dla niepełnosprawnych	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
33 d.1.3. 2	KNR 2-15 0221-01 analogia	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych dla niepełnosprawnych	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
34 d.1.3. 2	KNR 2-15 0224-03 analogia	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
35 d.1.3. 2	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
36 d.1.3. 2	KNR 2-15 0115-02 analogia	Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
37 d.1.3. 2	KNR 2-15 0115-04 analogia	Baterie natryskowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
38 d.1.3. 2	KNR 2-15 0115-02 analogia	Baterie zmywakowe stojące z wyciąganą wylewką o śr.nom. 15 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
39 d.1.3. 2	TZKNBK XX 3267-01 analogia	Montaż uchwyty dla niepełnosprawnych	szt.		
		40	szt.	40,000	



Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego przy Domu Pomocy Społecznej - projekt zamienny

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	40,000
40 d.1.3. 2	KNR 0-35 0123-02	Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, kwadratowe, z szybami z płyt polistyrenowych	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
1.4		INSTALACJA CO			
41 d.1.4	KNR-W 2-15 0431-01 analogia	Konwektory elektryczne o mocy 500W	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
42 d.1.4	KNR-W 2-15 0431-01 analogia	Konwektory elektryczne o mocy 1000W	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
43 d.1.4	KNR-W 2-15 0431-01 analogia	Konwektory elektryczne o mocy 1500W	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
44 d.1.4	KNR-W 2-15 0431-01 analogia	Suszarki łazienkowe elektryczne o mocy 500W	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
1.5		WENTYLACJA			
45 d.1.5	KNR-W 2-17 0147-01 z.o.3.4. 9903 -1 analogia	Czerpnie lub wyrzutnie ściennie kołowe typ B i C o śr. do 315 mm - próby montażowe	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
46 d.1.5	KNR-W 2-17 0145-01 z.o.3.4. 9903 -1	Wyrzutnie dachowe kołowe typ D, E, G o śr. do 200 mm z pionowym wylotem powietrza - próby montażowe	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
47 d.1.5	KNNR 5 0410-02 analogia	Wentylatory ściennie	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000