



Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wielkopolskim

ul. J. Pankiewicza 5-7
tel. 95 7330 400

66-400 Gorzów Wielkopolski
fax. 95 7330 401

www.powiatgorzowski.pl
starostwo@powiatgorzowski.pl

Gorzów Wlkp. dnia 22.03.2022 r.

Znak sprawy: **IRS.272.4.2022.TCz**

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy postępowania:

Przebudowa, rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na opiekę społeczną oraz budowa budynku użyteczności publicznej w ramach zamierzenia – centrum wsparcia rodziny wraz z placówką opiekuńczo-wychowawczą z miejscami interwencyjnymi dla dzieci oraz ośrodkiem interwencji kryzysowej na działce o numerze ewidencyjnym 83/3 obręb ewidencyjny 4 – Mościce, jednostka ewidencyjna Witnica wraz z wyposażeniem.

Działając na podstawie przepisów art. 284 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający w związku z zapytaniem jednego z Wykonawców wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1

Prosimy o wyjaśnienie następującego zagadnienia: „Działając w oparciu o Art. 442 ust. 1 Ustawy Pzp Zamawiający uprzejmie informuje, że przewiduje możliwość udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia. Wielkość udzielanej zaliczki zostanie określona w porozumieniu pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w oparciu o sporządzony protokół uzgodnień.” - prosimy o podanie wielkość zaliczki oraz sposób jej udzielenia.

Odpowiedź:

Kwota ewentualnej zaliczki - zgodnie z Art. 443 ust.3 Pzp nie niższej niż 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy – po uzgodnieniu, w oparciu o sporządzony protokół uzgodnień zostanie przekazana Wykonawcy w formie przelewu bankowego.

Pytanie 2

W otrzymanych przez Państwa odpowiedziach dotyczącego pytania nr. 2 z dnia 17.03.22r., prosimy o potwierdzenie, że hydroizolacja ścian piwnic metoda iniekcji kurtynowej będzie rozliczona jako robota dodatkowa.

Odpowiedź:

Jeżeli będzie taka konieczność, to zakres izolacji kurtynowej będzie stanowić roboty dodatkowe przy czym dopuszcza się inne rozwiązanie ewentualnych izolacji ściany.

Pytanie 3

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o naświetle systemowe.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar.

Pytanie 4

Prosimy uzupełnienie przedmiaru o ławki na placu zabaw.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar.

Pytanie 5

Prosimy o określenie rodzaju nawierzchni pod placem zabaw i aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź:

Dla obiektów małej architektury w granicach stref bezpieczeństwa zaprojektowano nawierzchnię z żwiru (wielkość ziarna od 2 do 8 mm) o gr. warstwy min. 30 cm. Pozycja ujęta jest w przedmiarze.

Pytanie 6

Prosimy o informacje jaki zakres rozbiórek w istniejącym budynku jest przedmiotem zamówienia np. demontaż posadzek, skuwanie tynków, demontaż okien, demontaż posadzek itp. Prosimy o uwzględnienie robót w przedmiarze.

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia są roboty rozbiórkowe w budynku B związane z demontażem posadzek, skuwaniem tynków, demontażem Okien i drzwi. Uzupełniono przedmiar w tym zakresie

Pytanie 7

Czy zieleń niska jest przedmiotem zamówienia , jeśli tak prosimy o uwzględnienie jej w przedmiarze i opisie technicznym.

Odpowiedź:

Zieleń niska jest objęta przedmiotem zamówienia. Zgodnie z przedmiarem robót należy wykonać humusowanie z obsianiem trawą.

Pytanie 8

Prosimy o doszczegółowienie stolarki drzwiowej i okiennej o parametry : kolor (numer RAL w przypadku aluminium), okleina, materiał, rodzaj ościeżnicy, samozamykacz oraz współczynnik przenikania ciepła – w projekcie jest 1,1 a czy nie powinien być 0,9.

Odpowiedź:

Należy zastosować okna (zgodnie z zestawieniem z PCV) i drzwi zewnętrzne (zgodnie z zestawieniem aluminiowe) w kolorze RAL7016 obustronnie, samozamykacze należy zastosować dla drzwi zewnętrznych nr DZA1, DZA2 w budynku A i D7 w budynku B. Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_w < 0,9$, dla drzwi zewnętrznych $U_d < 1,1$.

Pytanie 9

Prosimy o określenie koloru płyt HPL na elewacji – numer RAL.

Odpowiedź:

Określenie numeru RAL płyty HPL zostanie dokonana przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego i w porozumieniu z Zamawiającym po dokonanie wyboru producenta płyt.

Pytanie 10

Na rzutach elewacji znajdują się balustrady balkonowe – prosimy o ich doszczegółowienie.

Odpowiedź:

Należy zamontować portfenetry stalowe cynkowanie ogniowo i malowane proszkowo w kolorze RAL7016 o wysokości 1,1m i kształcie zgodnym z rysunkiem B-6. Uzupełniono przedmiar w tym zakresie.

Pytanie 11

Przedmiar i opis techniczny nie przewiduje remontu schodów do piwnicy i balustrady, prosimy o ich uwzględnienie oraz uzupełnienie.

Odpowiedź:

Należy wykonać rozbiórkę istniejących schodów do piwnicy i wykonać nowe z kostki betonowej i obrzeży. Balustradę należy wykonać w takim samym kształcie jak portfenetry. Zakres robót ujęto w przedmiarze. Dopuszcza się rozwiązania równoważne dla wykonania remontu schodów po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Pytanie 12

Ze względu iż rozliczenie kontraktu jest obmiarowe prosimy o rozdzielenie stolarki oraz okien aluminiowych w przedmiarze zgodnie z zestawieniem i numeracją w dokumentacji.

Odpowiedź:

Należy zastosować okna (zgodnie z zestawieniem z PCV) i drzwi zewnętrzne (zgodnie z zestawieniem aluminiowe). Ujęto to w przedmiarze robót.

Pytanie 13

Brak w przedmiarze pozycji związanych z zwężeniem otworów okiennych w budynku remontowanym, prosimy ich uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zwężenia otworów i zamurowania ścian zewnętrznych ujęto w dziale 8.5 przedmiaru: Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie cementowej grubości 2 cegieł – zamurowania.

Informację sporządzili:

Tomasz Czerwonko

Marek Ślusarski

Starosta Gorzowski
(-) Magdalena Pędziwiatr