

Województwo: **lubuskie**
Powiat: **Gorzowski**
Gmina: **Miasto i Gmina Witnica**
Obiekt: **Witnica-obszar wiejski**

(pieczęć)

WARUNKI TECHNICZNE

ZAŁOŻENIE BAZY BDOT500 i GESUT

DLA OBSZARU WITNICA-OSZAR WIEJSKI

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **WITNICA-OBSZAR WIEJSKI**

Numer statystyczny: **080107_5**

Załączniki:

1. Mapa poglądowa gruntów zabudowanych skala 1: 25 000; załącznik nr 1
2. Mapa poglądowa szczegółów objętych BDOT skala 1: 30 000; załącznik nr 2
3. Mapy poglądowe sieci uzbrojenia terenu – szczegóły ujawnione na warstwach: UGG, UEE, UIN, UTT, UCC, UWW, UKK,UXX skala 1: 30 000; załączniki nr 3-10
4. Zestawienie ilościowe ujawnionych szczegółów i opisów w bazie prowadzonej mapy wektorowej; załącznik nr 11

Opracował: inż. Krzysztof Janicki (-)
mgr inż. Piotr Trybała (-)

Gorzów Wlkp. 19 czerwca 2017 r.

Wykaz skrótów i oznaczeń występujących w Warunkach technicznych

Skróty:

- PGiK** - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629)
- BDOT500** - baza danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500–1:5000, o której mowa w art. 4 ust. 1b Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
- BDSOG** - baza danych szczegółowych osnów geodezyjnych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 10 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
- EGiB** - baza danych ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości), o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
- EMUiA** - baza danych ewidencji miejscowości, ulic i adresów, o której mowa art. 4 ust. 1a pkt 6 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
- GESUT** - baza danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
- PRG** - baza danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 4 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
- PRNG** - baza danych państwowego rejestru nazw geograficznych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 5 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
- PRPOG** - baza danych państwowego rejestru podstawowych osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
- PODGiK** - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
- PZGiK** - Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny
- układ „2000”** - państwowy układ współrzędnych płaskich prostokątnych, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. z 2012 r., poz.1247)

Oznaczenia:

- Mapy** - analogowe mapy zasadnicze lub mapy jednostkowe wyłączone z użytkowania, po ich zeskanowaniu i kalibracji pozostające do pozyskania programu EWMAPA

I. Dane formalno-prawne

1. Zamawiający.

Powiat Gorzowski
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Józefa Pankiewicza 5-7
NIP 599-27-75-852 REGON 2100967314

2. Oznaczenie obiektu objętego opracowaniem.

Województwo: Lubuskie
Powiat: Gorzowski
Gmina: Miasto i Gmina Witnica
Jednostka ewidencyjna: Witnica-obszar wiejski
Numer TERYT jednostki ewidencyjnej: 080107_5

3. Podstawowe informacje o obiekcie.

Gmina Witnica – zgodnie z podziałem administracyjnym kraju jest gminą miejsko-wiejską powiecie gorzowski w województwie lubuskim. W latach 1975–1998 gmina położona była w województwie gorzowskim. Gmina Witnica graniczy: od południowego-zachodu z miastem Kostrzyn nad Odrą, od północy z gminą Lubiszyn, od wschodu z gminą Bogdaniec leżących powiecie gorzowskim województwo lubuskie, od południa z gminą Słońsk i Krzeszyce leżących w powiecie sulęcińskim województwo Lubuskie, a od północnego-zachodu z gminą Dębno powiat Myśliborski województwo Zachodniopomorskie.

Siedziba gminy to miasto Witnica.

Miasto Witnica leży nad rzeką Witna na skraju doliny Warty, przy drodze i linii kolejowej Gorzów Wielkopolski – Kostrzyn nad Odrą. W mieście działa Witnicka Strefa Przemysłowa. Ponadto istnieje niewielki przemysł, głównie spożywczy, metalowy, skórzany i materiałów budowlanych.

4. Normy prawne.

4.1. Normy prawne w randze ustaw.

4.1.1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1629).

4.1.2. Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2010 r. Nr 76, poz. 489 z późn. zm.).

4.1.3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 290).

4.1.4. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.).

4.1.5. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.922).

4.1.6. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 23).

4.1.7. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.).

4.1.8. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612 z późn. zm.).

4.2. Normy prawne w randze rozporządzeń.

4.2.1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1034).

4.2.2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1572).

- 4.2.3. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1183).
- 4.2.4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1247).
- 4.2.5. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012 r., poz. 352).
- 4.2.6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2012 r., poz. 199).
- 4.2.7. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2012 r. poz. 125).
- 4.2.8. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz. U. z 2012 r. poz. 309 z póź. zm.).
- 4.2.9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 279 poz. 1642) oraz obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 sierpnia 2013 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. z 2013 r., poz. 1031).
- 4.2.10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246).
- 4.2.11. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. z 2010 r. Nr 242, poz. 1622).
- 4.2.12. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. z 1999 r. Nr 112, poz. 1316 z późn. zm.).
- 4.2.13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003 r. Nr 16, poz. 149).
- 4.2.14. Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2013r., poz. 249).
- 4.2.15. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie bazy danych dotyczących zobrażeń lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz. U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1571), oraz obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 5 września 2012 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1011).
- 4.2.16. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2012 r. , poz. 526).
- 4.2.17. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2014 r. poz. 924).
- 4.2.18. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty (Dz. U. z 2014 r. poz. 917).
- 4.2.19. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie rodzajów prac geodezyjnych i kartograficznych mających znaczenie dla obronności i bezpieczeństwa państwa oraz sposobu współdziałania Głównego Geodety Kraju z Ministrem Obrony Narodowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 107).
- 4.2.20. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U. z 2015 r., poz. 1938).
- 4.2.21. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie Bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2015 r., poz. 2028).

4.3. Zarządzenia i zalecenia Głównego Geodety Kraju.

4.3.1. Instrukcja G-5 - Ewidencja gruntów i budynków, wprowadzona do stosowania zarządzeniem Głównego Geodety Kraju nr 16/2003 z dnia 3 listopada 2003 r.

4.3.2. Instrukcja techniczna K-1 - Mapa zasadnicza. Główny Geodeta Kraju, wydanie III, Warszawa 1998 r.

Uwaga: Przepisy te można stosować, jako przepisy o charakterze porządkowym, w zakresie tych zapisów, które nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa.

4.4. Inne.

Przy realizacji zamówienia wiążące będą dla Wykonawcy również te przepisy prawa, które wejdą w życie w okresie realizacji przedmiotu umowy, nie później jednak niż 60 dni przed upływem umownego terminu jego realizacji.

II. Dane źródłowe.

1. Podstawowe informacje o danych pozostających w zasobie PODGiK Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp. – materiały źródłowe.

1.1. Ewidencja gruntów i budynków.

Wg, danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków – jednostkę ewidencyjną Witnica-obszar wiejski charakteryzują:

Dane odnoszące się do jednostki ewidencyjnej.

Powierzchnia geodezyjna/ogółem	Ilość obrębów ewid.	Powierzchnia geodezyjna/ grunty zabudowane i zurbanizowane	Powierzchnia geodezyjna/ grunty pozostałe	Ilość budynków ogółem	Ilość działek ogółem
(ha)	(szt.)	(ha)	(ha)	(szt.)	(szt.)
27044	17	861	26183	5083	9901

Dane odnoszące się do poszczególnych obrębów ewidencyjnych.

Teryt obrębu	Nazwa obrębu	Powierzchnia ewidencyjna ogółem	Ilość budynków ogółem	Ilość działek ogółem
(oznaczenie)	(nazwa)	(ha)	(szt.)	(szt.)
080107_5.0001	Mosina	5446	183	536
080107_5.0002	Stare Dzieduszyce	2498	276	535
080107_5.0003	Nowe Dzieduszyce	722	82	173
080107_5.0004	Mościce	1955	411	576
080107_5.0005	Mościczki	1936	207	469
080107_5.0007	Białcz	435	430	790
080107_5.0008	Nowiny Wielkie	3131	960	1180
080107_5.0009	Kamień Wielki	777	519	609
080107_5.00010	Dąbroszyn	1837	414	854
080107_5.00011	Krześniczka	702	127	298
080107_5.00012	Kamień Mały	2891	320	994
080107_5.00013	Białczyk	2053	303	949
080107_5.00014	Pyrzany	830	361	935
080107_5.00015	Świerkocin	251	263	320

080107_5.00016	Kłopotowo	611	81	211
080107_5.00017	Oksza	353	62	173
080107_5.00018	Boguszyniec	545	84	299
Ogółem:		26973	5083	9901

Obszar gruntów zabudowanych w obszarze objętym opracowaniem, przedstawiony został w załączniku nr 1.

1.2. Zbiór materiałów dotyczących z zakresu EGİB, GESUT, BDOT500.

W zasobie PODGiK w Gorzowie Wlkp. znajduje się szereg operatów z pomiarów prawnych i sytuacyjno – wysokościowych zgromadzonych w teczках przypisanych poszczególnym obrębom ewid - w ilości ok.1440 i w teczках przypisanym sekcjom/kwadratam w skali 1:10000 - w ilości ok. 2094 operatów a od 2014 r. w teczках przypisanych obszarowi Powiatu Gorzowskiemu - w ilości ok. 680 operatów. W operatach tych znajdują się dane z pomiaru osnowy, pomiaru granic, pomiaru sytuacyjno – wysokościowego oraz pomiaru sieci uzbrojenia terenu.

Ilość operatów zarejestrowanych do poszczególnych obrębów ewid.

TERYT obrębu	Nazwa obrębu	Ilość operatów zarejestrowanych „do obrębu”	Ilość operatów zarejestrowanych „do powiatu”
080107_5.0001	Mosina	130	23
080107_5.0002	Stare Dzieduszyce	90	28
080107_5.0003	Nowe Dzieduszyce	60	9
080107_5.0004	Mościce	60	22
080107_5.0005	Mościczki	70	34
080107_5.0007	Białcz	170	130
080107_5.0008	Nowiny Wielkie	210	140
080107_5.0009	Kamień Wielki	80	38
080107_5.00010	Dąbroszyn	130	82
080107_5.00011	Krześniczka	40	5
080107_5.00012	Kamień Mały	120	37
080107_5.00013	Białczyk	90	59
080107_5.00014	Pyrzany	70	34
080107_5.00015	Świerkocin	50	21
080107_5.00016	Kłopotowo	20	3
080107_5.00017	Oksza	20	7
080107_5.00018	Boguszyniec	30	8
Ogółem		1440	680

Ilość operatów zarejestrowanych do poszczególnych kwadratów 1:10000.

Godło mapy 1:10000	Ilość operatów zarejestrowanych „do kwadratu 1:10 000”
410.242	100
410.243	2
410.244	115
410.424	18
411.311	729
410.421	321
410.422	160
411.131	137
411.133	302

410.423	210
Ogółem	2094

Operaty z inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu gromadzone są na ogólnych zasadach jak dla operatów technicznych, jako operaty jednostkowe, oznaczone indywidualnymi identyfikatorami. Operaty te gromadzone były do 2013 r. w teczkach przypisanych poszczególnym obrębom ewidencyjnym, sekcjom map w skali 1:10 000, a od 2014 r. w teczkach przypisanych obszarowi Powiatu Gorzowskiemu. Ilości operatów w których zgromadzone sa dane

Projekty sieci uzbrojenia terenu gromadzone są tylko w postaci analogowej. Projektowane przebiegu sieci uzbrojenia terenu, wprowadzane są na bieżąco na przypisaną warstwę, jak pozostała treść mapy zasadniczej.

Mapa pogładowa przebiegu poszczególnych rodzajów sieci uzbrojenia terenu oraz zestawienie ilościowe elementów ujawnionych na przypisanych warstwach – stanowi załącznik nr 3 -10.

1.3. Mapa zasadnicza.

W oparciu o w/w opracowania założone zostało szereg jednostkowych map sytuacyjno - wysokościowych w skalach 1:500 1:1000 w ilości ok. 325 sekcji.

W 2013 r. dokonano wyłączenia z użytkowania map w wersji analogowej, które zastąpiono mapą wektorową, ze skala bazową 1:500.

W 2016 r. przeprowadzona została aktualizacja i konwersja danych budynkowych ujawnionych w bazach ewidencji gruntów i budynków prowadzonych dla Powiatu Gorzowskiego do obowiązujących przepisów prawa wraz z zobiektowaniem elementów towarzyszących budynkom.

Obiekty bazy ewidencji gruntów i budynków - część kartograficzna, prowadzona jest i na bieżąco aktualizowana jest w programie: EWMAPA – przyjętym do stosowania jako standard, w układzie współrzędnych: PL-2000, południk osiowy: „15”, strefa: „5”, a część opisowa w programie: EWOPIS.

Aktualnie użytkowany jest program EWMAPA FB v.12 i EWOPIS v.6.

Mapa pogładowa szczegółów sytuacyjnych objętych BDOT i zestawienie ilościowe elementów ujawnionych w mapie numerycznej - stanowi załącznik nr 2.

Zestawienie ilościowe ujawnionych szczegółów z podziałem na rodzaj szczegółu, przedstawia załącznik nr 11.

1.4. Osnowa pozioma i wysokościowa.

Baza poziomej i wysokościowej osnowy geodezyjnej prowadzona jest na bieżąco w programie BANK OSNÓW.

Aktualnie użytkowany jest program BANK OSNÓW v.3

1.5. Materiały numeryczne.

Dla całości obszaru opracowania istnieje i na bieżąco aktualizowane są:

-zintegrowana powiatowa baza danych EGIB

-dla danych z zakresu danych obejmujących treść jak BDOT500 i GESUT - odpowiednie warstwy w rozwarstwieniu EWMAPY.

Całość materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego (operaty techniczne) - została w 2015 r. przetworzona do postaci numerycznej. Programem wykorzystywanym do ewidencjonowania dokumentacji i zarządzania tymi dokumentacji i materiałami, a także do archiwizowania tej dokumentacji i materiałów pozostaje program OŚRODEK. Aktualnie wykorzystywany jest program OŚRODEK FB v.8.

Ponadto w programie EWMAPA założona została i aktualizowana jest na bieżąco, dodatkowa baza punktów sytuacyjnych z pomiarów uzupełniających dla tego terenu wykonywanych w ostatnich kilku latach, zawierająca m.in.: numer KERG, numer pikiety i współrzędne XY.

2. Podstawowe dane pozostające poza zasobem PODGiK Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp. – materiały źródłowe.

2.1. Dane branżowe.

Na obszarze obejmujących jednostkę ewidencyjną Witnica-obszar wiejski – zgodnie z danymi ZUD, działają następujące jednostki branżowe:

- Miasto i Gmina Witnica 66-460 Witnica ul. (sieci: kanalizacji deszczowej, cz. sieci wodno-kanalizacyjnej)
 - Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. w Witnicy 66-460 Witnica ul. Kosynierów Mirosławskich 1 (sieci: ciepłownicza, cz. wodno-kanalizacyjna),
 - Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Gorzowie Wlkp. Gazownia w Kostrzynie nad Odrą 66-470 Kostrzyn nad Odrą ul. Łódzka 2 (sieć gazowa)
 - Enea Operator Sp. z o.o. 60-479 Poznań ul. Strzeszyńska 58 -adres do korespondencji: Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp. ul. Sikorskiego 37 (sieć elektroenergetyczna)
 - Orange Polska S.A. 02-326 Warszawa Aleje Jerozolimskie 160, Netia S.A. 02-822 Warszawa ul. Poleczki 13. Polkomtel Sp. o.o. 02-673 Warszawa ul. Konstruktorska 4, T-Mobile S.A. 02-674 Warszawa ul. Marynarska 12 (sieć teletechniczna)
 - PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami 61-875 Poznań Al. Niepodległości 8 (Rajmund Kojka tel. 61 6331407)
 - inni nie wyszczególnieni gestorzy sieci, w tym także: właściciele nieruchomości, użytkownicy wieczysti prowadzący działalność gospodarczą (produkcyjną) na obszarze Miasta Witnica, np. PPPH Lamix 66-460 Witnica ul. Papiernicza 1, Boss Browar S.A. 66-460 Witnica ul. Marii Konopnickiej 1, itp.
- 2.2. Dane z zakresu projektowanych sieci uzbrojenia terenu nie będące przedmiotem koordynacji projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
- Dane pozostają do pozyskania z akt postępowań prowadzonych w sprawie pozwolenia na budowę, bądź zgłoszenia budowy sieci uzbrojenia terenu nie objętych obowiązkiem przeprowadzenia koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, przechowywanych przez Wydział Budownictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp.

III. Pozyskanie danych

1. Dane, materiały i informacje zgromadzone w zasobie geodezyjnym i kartograficznym Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp.

PODGIK udostępni Wykonawcy wszystkie niezbędne dane poprzez import danych, bądź import danych do modernizacji z programów: EWMAPA, EWOPIS, OŚRODEK, Bank OSNÓW., a w przypadku danych pozostających w formie analogowej poprzez ich protokółarne wydanie.

Przedmiotem przekazania pozostają m.in.:

- mapa wektorowa zasadnicza
- mapa obiektowa o treści ewidencji gruntów i budynków
- zeskanowane i skalibrowane analogowe mapy zasadnicze, zeskanowane i skalibrowane mapy jednostkowe (mapy wyłączone z użytkowania - program EWMAPA)
- współrzędne punktów sytuacyjnych (program EWMAPA)
- operaty techniczne, w tym operaty techniczne przetworzone do postaci cyfrowej (PZGiK, program Ośrodek)
- dane i informacje zawarte w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b PGiK
- Inne niezbędne do wykonania materiały i dane niewyszczególnione wyżej.

2. Dane znajdujące się w innych instytucjach.

2.1. Dane i informacje dotyczące sieci uzbrojenia terenu.

Dane pozostają do pozyskania od jednostek branżowych, zarządców sieci, właścicieli i władających nieruchomościami, wyszczególnionych w cz. II ust. 2 pkt.2.1

2.2. Informacje i dane dla terenów zamkniętych.

Dane pozostają od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu - cz. II ust. 2 pkt.2.1

2.2. Dane i informacje zawarte w zgłoszeniach budowy lub w decyzjach o pozwoleniu na budowę, nie będące przedmiotem koordynacji projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

W przypadku, gdy sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu nie było przedmiotem narad

koordynacyjnych (ZUD), dane należy pozyskać z Wydziału Budownictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp.

IV. Cel i zakres prac.

1.Cel prac.

Celem prac jest założenie dla obszaru jednostki ewidencyjnej Witnica-obszar wiejski - ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT) i założenie bazy danych obiektów topograficznych (BDOT500).

Prace w zakresie utworzenia bazy BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT mają za zadanie konwersję, weryfikację i uzupełnienie dotychczasowej numerycznej mapy zasadniczej prowadzonej w PODGiK o brakujące elementy treści w/w baz, poprzez pozyskanie ich, głównie w oparciu o m.in. wektorową mapę zasadniczą, zeskanowane i skalibrowane mapy zasadnicze i inne, o źródłowe operaty geodezyjne w postaci analogowej znajdujące się w zasobie PODGiK, o skany operatów technicznych, o dane cyfrowe znajdujące się w zasobie w postaci wykazów współrzędnych punktów sytuacyjnych, itp.).

Weryfikacja BDOT500 i GESUT będzie dotyczyła głównie tych elementów sytuacyjnych i naziemnej armatury uzbrojenia terenu, które mają bezpośredni związek z elementami EGIB, tzn.: łączą się z budynkami (np. przyłącza mediów), określają przebieg i położenie granic działek, znajdują się na granicy działek lub w jej pobliżu (do 2 m po jednej i drugiej stronie granicy). Celem tych prac jest zapewnienie spójności baz EGIB, BDOT500 i GESUT poprzez zachowanie relacji przestrzennych i topologicznych.

W wyniku modernizacji mają powstać zharmonizowane bazy EGIB, BDOT500 i GESUT, zgodnie z modelami pojęciowymi określonymi w odpowiednich przepisach prawa, pozwalające na prowadzenie i udostępnianie danych w technologii informatycznej.

2.Zakres prac.

Zakresem prac i opracowaniem należy objąć cały obszar jednostki ewidencyjnej Witnica-obszar wiejski, za wyjątkiem obszarów stanowiących tereny zamknięte (działka nr 5-107/1,5-107/2,7-346,8-625/2,8-625/3,8-625/4,8-625/5,8-659,8-686/1,8-686/3,8-716,8-717,8-722,8-820,10-465,10-503/1,10-503/2,10-503/3,10-503/6,10-504,10-561,10-563,11-215/1,11-215/4,11-248,12-180,12-419,13-476/2) chyba, że sieci uzbrojenia terenu i elementy przecinające tereny zamknięte (przebiegających np. pod wiaduktami kolejowymi, mostami, itp).

Wykonawca powinien jednak obowiązkowo:

-dokonać uzgodnienia z zarządzającym tymi terenami (PKP), styki sieci uzbrojenia terenu i styki elementów zagospodarowania terenu,

-usunąć z treści mapy zasadniczej w obszarze terenów zamkniętych wszystkie dotychczas pozostające dane z zakresu GESUT, BDOT500.

V. Wybrane uwagi dotyczące realizacji prac

1. Pozyskanie danych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp.

1.1. Zgłosić pracę w Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp. 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Józefa Pankiewicza 5-7.

1.2. Pozyskać dane cyfrowe i dokumentację geodezyjną z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (PODGiK).

Udostępnianie materiałów będzie odbywać się w sposób uzgodniony z Zamawiającym tak, aby w maksymalny sposób nie utrudniać bieżącej pracy PODGiK.

1.3. Podstawą prac w zakresie utworzenia baz BDOT500 i GESUT będą dane udostępnione przez PODGiK w postaci plików wygenerowanych z bazy EWMAPA oraz dodatkowych, źródłowych plików zapisanych we wskazanych formatach, a także plików tekstowych z wykazami współrzędnych przekazanych przez geodetów w wyniku bieżących prac geodezyjnych.

1.4. Wykonawca, w trakcie prac modernizacyjnych, będzie zobowiązany do ścisłego współdziałania z PODGiK w celu zachowania spójności numerycznej bazy danych mapy zasadniczej prowadzonej w programie EWMAPA, tak aby w wyniku działań Wykonawcy nie

doszło do błędnej lub nieuprawnionej modyfikacji elementów mapy (w tym elementów mapy ewidencji gruntów i budynków), utraty jej topologii lub historii zmian (archiwum).

- 1.5. Nowe operaty geodezyjne dotyczące przedmiotu zamówienia, wpływające do PODGiK w trakcie realizacji prac, będą sukcesywnie przekazywane Wykonawcy celem wprowadzenia zmian do roboczych baz BDOT500 i GESUT utworzonych przez Wykonawcę.

2. Pozyskanie danych znajdujące się w innych jednostkach.

- 2.1. Dane i informacje dotyczące sieci uzbrojenia terenu pozostają do pozyskania od jednostek branżowych, zarządców sieci, właścicieli i władających nieruchomościami, wyszczególnionych w cz. II ust. 2 pkt.2.1
- 2.2. Informacje i dane dla terenów zamkniętych pozostają do pozyskania od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu - cz. II ust. 2 pkt.2.1
- 2.3. Dane i informacje zawarte w zgłoszeniach budowy lub w decyzjach o pozwoleniu na budowę, nie będące przedmiotem koordynacji projektowanych sieci uzbrojenia terenu (ZUD), dane należy pozyskać z Wydziału Budownictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp.

3. Analiza materiałów PZGiK pod kątem możliwości utworzenia baz danych BDOT500 i GESUT. Sporządzenie raportów z wykonanych analiz.

Wykonać analizę wszystkich materiałów PZGiK i danych znajdujących się w innych jednostkach, pod kątem możliwości utworzenia baz danych BDOT500 i GESUT.

Z analizy tych materiałów i danych należy sporządzić raport.

4. Utworzenie roboczej bazy BDOT500 i roboczej, inicjalnej bazy danych GESUT.

- 4.1. Zamawiający do prowadzenia mapy zasadniczej, części kartograficznej ewidencji gruntów i budynków ustalił program EWMAPA, a do prowadzenia rejestru gruntów i budynków i prowadzenia zasobu geodezyjnego i kartograficznego wykorzystuje odpowiednio programy, EWOPIS i OŚRODEK, tym samym zmiany danych ujawnionych w tych programach oraz opracowywanie plików modyfikacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia aktualizacji tych danych, winny być opracowane i przeprowadzone zgodnie ze standardami tych programów.
- 4.2. Całość prac związanych z założeniem bazy danych GESUT i BDOT500 należy bezwzględnie wykonać zgodnie i w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym z w/w rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U. z 2015 r., poz.1938) i Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie Bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2015 r., poz.2028), w zakresie ogólnym, jak i w zakresie odnoszącym się do powiatowych baz danych, które należy traktować jako standard.
- 4.3. Przeprowadzenie prac modernizacyjnych, należy dokonać w zakresie podanym w cz. IV pkt.1,2, niniejszych Warunków Technicznych.
- 4.4. Import numerycznej mapy zasadniczej do roboczych baz BDOT500 i GESUT, należy przeprowadzić w trybie zmiany. W ramach tej zmiany, Wykonawca będzie dodawał i usuwał, bądź modyfikował obiekty bazy danych, wykonywał redakcję ich opisów, itd.
- 4.5. Nowe dane, dotychczas nieujawnione, dotyczące elementów BDOT500 i GESUT, należy wprowadzać do roboczych baz danych na podstawie udostępnionych zbiorów współrzędnych pkt. charakterystycznych dla przebiegu szczegółów sytuacyjnych, bądź przebiegu sieci uzbrojenia terenu, położenia pkt. naziemnej armatury, na podstawie obliczeń współrzędnych miejsca ich położenia z danych pomiarowych z operatów źródłowych.
W przypadku braku takich danych, dla sieci uzbrojenia terenu, dane te należy ujawnić na podstawie danych branżowych.
- 4.6. Dane dot. projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy wprowadzać na podstawie dokumentacji ZUD, bądź na podstawie dokumentacji - zgłoszenia prac budowlanych.
- 4.7. Podczas budowy obiektów bazy danych BDOT500 należy istniejące dane znajdujące się na warstwach wektorowych uzupełnić do „domyślnej” poprawnej budowy topologicznej, tj. dany obszar (np. trawnik, chodnik, itd.) w przypadku gdy nie tworzący „poligonu zamkniętego”,

winien bezwarunkowo być zbudowany jako poligon zamknięty. Budowa takich obiektów, winna przy tym być przeprowadzana, przy „aktywnym” operacie źródłowym (operat z pomiaru tego elementu).

- 4.8. Modyfikacja geometrii każdego obiektu GESUT lub BDOT500, wymusza aktualizację wszystkich obiektów związanych topologicznie z tym obiektem. W sposób odrębny i ze szczególną ostrożnością należy podchodzić do modyfikacji obowiązujących danych EGİB. Przypadki takie wymagają pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym oraz przygotowania dokumentacji koniecznej do przeprowadzenia w sposób formalny aktualizacji bazy danych EGİB.
- 4.9. Obiekty GESUT i BDOT500 pozostające w zależności topologicznej z innymi obiektami, podlegają wzajemnie wymuszonej aktualizacji w granicach błędu położenia punktu obiektu, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 PGiK.
- 4.10. W przypadku łączenia w bazach BDOT500, GESUT lub EGİB danych charakteryzujących się różną dokładnością (wektoryzacja mapy, dane pomiarowe z operatów) i aktualnością, należy koniecznie zadbać o zachowanie wewnętrznej spójności baz oraz relacji przestrzennych występujących pomiędzy elementami mapy. Przykładowo:
 - jeśli dla danego terenu istnieją dane „aktualniejsze” (np. nowe operaty geodezyjne), nie należy wykazywać ich razem z danymi, które utraciły swoją aktualność i nie są zgodne ze stanem w terenie (np.: wykazywane na mapie starych rządnych terenu w sytuacji, kiedy teren ten uległ zupełnemu przekształceniu w wyniku zabudowy),
 - jeżeli przyłącza mediów dochodzą do ścian budynków, co wynika z istniejącej dokumentacji znajdującej się w zasobie PODGiK, to relację tę należy zachować na numerycznej mapie zasadniczej, pomimo ewentualnych rozbieżności, wynikających z różnej dokładności pozyskania danych (przewody nie mogą wchodzić do wnętrza konturu budynku lub nie dochodzić do konturu budynku),
 - w przypadku zależności topologicznej obiektów należących do różnych grup dokładnościowych lub należących do tej samej grupy dokładnościowej, jako nadrzędny przyjmuje się przebieg obiektu, którego położenie określone zostało z wyższą dokładnością
 - itd.
- 4.10. Obiektu liniowe, punktowe, powierzchniowe sieci uzbrojenia terenu, winny posiadać oznaczenia i atrybuty uzgodnione z poszczególnych instytucjach branżowych, z właścicielami bądź z ich zarządzającymi.
- 4.11. Opracowania bazy danych GESUT, BDOT500, należy przeprowadzić z zachowaniem m.in. w szczególności następujących zasad:
 - opracowanie baz danych należy przeprowadzić w trybie zmiany, o której mowa w pkt. 4.4
 - dane nowe lub modyfikowane na podstawie operatu źródłowego należy przeprowadzać przy „aktywnym operacie”, którego oznaczenie może przyjmować wartość „ID zgłoszenia” lub „ID operatu”
 - dla oznaczenia wartość pola „dokument”, pole to pozostawić bez wypełnienia,
 - dla oznaczenia wartości pola „data pomiaru”, w zależności od źródła danych, należy przyjąć datę utworzenia wektora z bazy wektorów, bądź datę wykonania pomiaru elementu (szczegółu) z operatu źródłowego.
- 4.12. Po opracowaniu bazy BDOT500 i bazą GESUT Wykonawca prac winien dokonać ich porównania. W przypadku wykrycia kolizji i rozbieżności należy je wyjaśnić, a następnie skorygować, w pierwszym rzędzie w oparciu o istniejące, wiarygodne operaty pomiarowe znajdujące się w zasobie PODGiK.
- 4.13. Dokonać wstępnej redakcji baz EGİB, BDOT500 i GESUT tak, aby istniała możliwość automatycznego sporządzania w Starostwie wydruków mapy zasadniczej włącznie z treścią EGİB. Dotyczy to zwłaszcza rozmieszczenia takich napisów na mapie, jak opisy i rzędne uzbrojenia terenu.

5. Przedłożenie podmiotom władającym poszczególnymi sieciami uzbrojenia terenu i ich odcinkami odpowiedniej treści inicjalnej bazy danych GESUT, w celu jej weryfikacji.

Po utworzeniu inicjalnej bazy danych GESUT, należy poszczególne rodzaje sieci przedłożyć właściwym podmiotom władającym tymi sieciami – celem ich weryfikacji.

6. Rozpatrzenie uwag zgłoszonych przez podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu do danych i informacji zawartych w roboczej inicjalnej bazie danych GESUT.

6.1. W uzgodnionych terminach z podmiotami władającymi sieciami, zebrać uwagi do danych i informacji zawartych w roboczej inicjalnej bazie danych GESUT.

Uwagi te winny być zebrane na wygenerowanych w tym celu mapach zasadniczych w zależności od potrzeb, w jednej ze skal 1:500, 1:1000 lub 1:2000 (podpisane przez obie strony) lub w postaci numerycznej (podpisane kwalifikowalnym podpisem elektronicznym).

6.2. Rozpatrzenie uwag, o których mowa w pkt. 5.1 przez zespół złożony z 1 przedstawiciela Zleceniodawcy, Inspektora Nadzoru (jeśli zostanie ustanowiony), przedstawicieli Wykonawcy, w tym obowiązkowo - kierownika robót.

6.3. O sposobie rozpatrzenia uwag Wykonawca prac powiadomi poszczególne jednostki władające sieciami uzbrojenia terenu. Wymagana jest pisemna forma powiadomienia. Powiadomienie to winno zawierać uwagi o przyjęciu i wykaz uwag odrzuconych.

7. Modyfikacja inicjalnej bazy danych GESUT, ostateczna redakcja baz danych GESUT, BDOT500.

7.1. Po rozpatrzeniu uwag do inicjalnej bazy danych, należy dokonać jej modyfikacji.

7.2. Dokonać ostatecznej redakcji baz danych EGIB, BDOT500 i GESUT tak, aby istniała możliwość automatycznego sporządzania w Starostwie wydruków mapy zasadniczej włącznie z treścią EGIB.

8. Wykonanie plików do modyfikacji baz danych GESUT, BDOT500.

8.1. Wykonawca obowiązany jest przygotowanie odpowiednich plików do modyfikacji baz danych z wykorzystaniem funkcji eksportu-importu EWMAPY w formacie i wersji zgodnej ze specyfikacją EWMAPY. Plik modyfikujący winien zawierać wszystkie obiekty które dodał, usunął, bądź zmodyfikował, a także wszystkie zmiany redakcyjne, z zachowaniem historii zmian.

Dodatkowo Wykonawca winien przygotować plik do modyfikację treści mapy wektorowej (modyfikacja warstw).

8.2. Po dokonaniu ostatecznej redakcji baz, Wykonawca prac winien wykonać kontrolny wydruk map Zasadniczych, min. po 2 wybrane przez Zamawiającego sekcje w skali 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000.

8.3. Warunkiem koniecznym do dokonania odbioru prac, jest dokonany z wynikiem pozytywnym, kontrolny import danych do bazy testowej (baz robocza wydana przez Zamawiającego), dla całego obiektu objętego opracowaniem.

9. Sporządzenie dokumentacji podlegającej przekazaniu do zasobu w postaci operatu technicznego.

9.1. Wykaz materiałów i danych wykorzystanych w trakcie realizacji prac.

9.2. Dokumentacja uzgodnień z podmiotami władającymi sieciami.

9.3. Zestawienie rozbieżności pomiędzy danymi geodezyjnym a danymi branżowymi.

9.3. Wykaz rozbieżności, których usunięcie wymaga wykonania pomiarów terenowych.

9.4. Dziennik robót.

9.5. Dane cyfrowe na płytach CD/DVD, bądź na dysku zewnętrznym, w tym m.in.:

- wydane przez PODGiK, pliki robocze do modyfikacji baz danych,
- kompletne i poprawne bazy BDOT500, GESUT i elementów budynków należących obecnie do bazy EGIB zapisane w formacie i w wersji zgodnej ze specyfikacją systemu EWMAPA,
- raport z dokonanego przez Wykonawcę próbnego importu plików modyfikacyjnych do próbnej bazy EWMAPA,
- inne materiały i dane w wersji cyfrowej powstałe w wyniku wykonania prac
- zeskanowany operat techniczny (z ewentualną aktualizacją plików wynikającą z przeprowadzonych czynności kontrolnych),

9.6. Inne materiały i dane nie wyszczególnione wyżej.

VI. Wybrane uwagi dotyczące kompletowania operatu i jego formy, kompletowanie operatu.

1. Wybrane uwagi dotyczące kompletowania operatu i jego formy

1.1. Wszystkie dokumenty sporządzane w postaci elektronicznej muszą być zaopatrzone w bezpieczny podpis elektroniczny Kierownika prac-geodety uprawnionego. Bezpieczny podpis elektroniczny to podpis elektroniczny weryfikowany przy pomocy kwalifikowanego certyfikatu w rozumieniu ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz.U. z 2013 r. poz. 262 - tekst jedn.).

1.2. Należy przyjąć następujące zasady opracowania materiałów i danych:

- a) dokumenty opisowe (analizy dokumentów, wyjaśnienia itp.) wytworzone przez Wykonawcę zapisujemy w formacie doc, a w wersji elektronicznej w pliku pdf,
- b) wykazy i zestawienia tabelaryczne zapisujemy w formacie xls,
- c) dokumenty analogowe sporządzane z udziałem stron i ich podpisami oraz z podpisem geodety uprawnionego (np. protokoły uzgodnień), w wersji elektronicznej (powstałe w wyniku skanowania), zapisujemy jako pliki pdf,
- d) dokumenty źródłowe, archiwalne, służące np. wyjaśnieniu stwierdzonych rozbieżności, zapisujemy w postaci wielostronicowych plików pdf dotyczących jednej sprawy.

1.3. Dokumenty elektroniczne należy umieścić na opisanych nośnikach CD/DVD w katalogach o nazwach zawierających liczbę porządkową dokumentu w składzie operatu i skróconą nazwę zgodną ze składem operatu (np. 01-Sprawozdanie_techiczne). Nazwy plików powinny obejmować informacje podane poniżej oddzielone znakiem podkreślenia (zob. §71 ust. 4 Rozporządzenia Ministra 2011):

- a) nr zgłoszenia pracy do PODGiK,
- b) liczbę porządkową dokumentu wg składu operatu (dwie cyfry),
- c) oznaczenie zgodne §71 ust. 4 Rozp. 2011 (np. „EGiB”, „BDOT500”, „GESUT”),
- d) skrócona nazwa dokumentu (do 64 znaków).

Przykład: *GN-GA.6640.4.167.2017_01_BDOT500_sprawozdanie_techiczne.pdf*

2. Kompletowanie operatu.

2.1. W skład operatu należy włączyć w szczególności:

- Sprawozdanie techniczne
- Kopię zgłoszenia pracy geodezyjnej
- Wykaz zawartości płyt CD/DVD dołączonych do operatu
- Wypełniony i podpisany Dziennik Robót
- Warunki techniczne obowiązujące Wykonawcę w trakcie realizacji pracy
- Wykaz materiałów i danych wykorzystanych w trakcie realizacji prac
- Raport z wyjaśnienia kolizji i rozbieżności sieci uzbrojenia terenu z elementami sytuacyjnymi wraz z uzgodnieniami branżowymi
- Dziennik z obliczeniami współrzędnych punktów na podstawie operatów geodezyjnych (o ile takie obliczenia zostały wykonane)
- Dokumentacja z wykonanych uzgodnień branżowych
- Protokoły zdawczo-odbiorczy operatów udostępnionych przez PODGiK, niezbędnych do wykonania prac
- Materiały pozyskane z PODGiK
- Wykaz rozbieżności, których usunięcie wymaga wykonania pomiarów terenowych
- Wydruk kontrolny numerycznej mapy zasadniczej w skali 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 w kroju układu PL-2000 min. po 2 szt. w każdej skali, wg wskazania przedstawiciela Zleceniodawcy
- Inne materiały i dane nie wyszczególnione wyżej, o wartości dokumentacyjnej
- Płyty CD/DVD, bądź dysk zewnętrzny, zawierający m.in.:
 - wydane przez PODGiK, pliki robocze do modyfikacji baz danych,
 - kompletne i poprawne założonych baz danych BDOT500, GESUT i elementów budynków należących obecnie do bazy EGiB, zapisane w formacie i w wersji zgodnej ze specyfikacją systemu EWMAPA,

- raport z dokonanego przez Wykonawcę próbnego importu plików modyfikacyjnych do próbnej bazy EWMAPA,
- inne materiały i dane w wersji cyfrowej powstałe w wyniku wykonania prac
- zeskanowany operat techniczny

2.2. Operat techniczny winien być sporządzony odrębnie dla każdego z 2 etapów prac.

VII. Informacje formalne i organizacyjne.

1. Zamawiający wymaga bardzo uważnego zapoznania się z treścią niniejszych Warunków technicznych, stanowią one bowiem podstawę opracowania oferty przetargowej, a po wyborze Wykonawcy, realizacji przedmiotu umowy. Udzielanie wyjaśnień dotyczących zapisów zawartych w Warunkach Technicznych i ewentualne zmiany w treści tych Warunków są możliwe jedynie w toku postępowania przetargowego, w trybie przewidzianym ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego harmonogramu realizacji prac objętych niniejszymi Warunkami Technicznymi. Harmonogram musi zawierać postęp prac w odstępach czasowych nie dłuższych niż 30 dni.
3. Praca podlega zgłoszeniu w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wkp. zgodnie z przepisami PGiK.
4. Podstawą do przyjęcia do PZGiK zbiorów danych lub innych materiałów wykonanych w związku z realizacją zamówienia publicznego na zamówienie organów administracji geodezyjnej i kartograficznej, stanowi dokument potwierdzający odbiór tych zbiorów danych lub innych materiałów (art. 12b ust. 4 PGiK).
5. Wykonawca pracy zobowiązany jest do założenia i bieżącego prowadzenia Dziennika Robót.
6. W przypadkach wystąpienia w trakcie realizacji prac wątpliwości, co do sposobu ich przeprowadzenia lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i w niniejszych Warunkach technicznych, Wykonawca pracy zobowiązany jest do przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym, potwierdzonych zapisami w Dzienniku Robót. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nie uzgodnionych z Zamawiającym.
7. Aktualność danych BDOT500 i GESUT przekazanych Zamawiającemu do końcowego odbioru określa się na 7 dni liczonych przed przekazaniem danych do końcowej kontroli.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powołania Inspektora Nadzoru.
9. Wykonawca prac na wezwanie wyznaczonego pracownika Starostwa Powiatowego, bądź na wezwanie powołanego Inspektora Nadzoru, obowiązany jest przedłożyć w terminie do 7 dni do weryfikacji, żądane przez nich materiały i dane.
10. Wykonawca prac zobowiązany jest w trakcie realizacji prac do aktualizacji roboczych baz danych GESUT i BDOT500 o dane wynikające z nowych operatów wpływających do PODGiK. Operaty te będą systematycznie przekazywane Wykonawcy prac z zachowaniem formy protokołu zdawczo-odbiorczego - do 7 dni przed wyznaczoną datą przekazania danych do końcowej kontroli.
11. Zamawiający zastrzega, iż ilości jednostek wykazane w/w tabelach i w załącznikach do warunków technicznych, mogą być rozbieżne ze stanem faktycznym w granicach +/- 10%. Powyższe nie podlega negocjacji.

VIII. Etapowanie prac podlegające kontroli technicznej i odbiorowi

1. Etap I (18% ogólnej wartości prac)

Etap I obejmuje prace wyszególnione w cz. V ust.1-5 i 9 w zakresie kompletowania operatu na obszarze obrębów ewid.: 9, 10, 11, 12, t.j.:

- 1.1. Pozyskanie danych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp.
- 1.2. Analiza materiałów PZGiK pod kątem możliwości utworzenia baz danych BDOT500 i GESUT. Sporządzenie raportów z wykonanych analiz.

- 1.3. Utworzenie roboczej bazy BDOT500 i roboczej, inicjalnej bazy danych GESUT
- 1.4. Przedłożenie podmiotom władającym poszczególnymi sieciami uzbrojenia terenu i ich odcinkami odpowiedniej treści inicjalnej bazy danych GESUT, w celu jej weryfikacji.

Uwaga.

Potwierdzeniem przekazania podmiotom władającym poszczególnymi sieciami uzbrojenia terenu odpowiedniej treści inicjalnej bazy danych GESUT, w celu jej weryfikacji, stanowić ma dokument potwierdzający przekazanie-przejęcie przez ten podmiot odpowiedniej części bazy.

- 1.5. Sporządzenie oraz przekazanie do kontroli i do odbioru operat techniczny z wykonania I etapu prac.

2. Etap II (50 % ogólnej wartości prac)

Etap II obejmuje prace wyszczególnione w cz. V ust.1-5 i 9 w zakresie kompletowania operatu na obszarze obrębów ewid.: 1-5, 7-8, 13-18, t.j.:

- 1.1. Pozyskanie danych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp.
- 1.2. Analiza materiałów PZGiK pod kątem możliwości utworzenia baz danych BDOT500 i GESUT. Sporządzenie raportów z wykonanych analiz.
- 1.3. Utworzenie roboczej bazy BDOT500 i roboczej, inicjalnej bazy danych GESUT
- 1.4. Przedłożenie podmiotom władającym poszczególnymi sieciami uzbrojenia terenu i ich odcinkami odpowiedniej treści inicjalnej bazy danych GESUT, w celu jej weryfikacji.

Uwaga.

Potwierdzeniem przekazania podmiotom władającym poszczególnymi sieciami uzbrojenia terenu odpowiedniej treści inicjalnej bazy danych GESUT, w celu jej weryfikacji, stanowić ma dokument potwierdzający przekazanie-przejęcie przez ten podmiot odpowiedniej części bazy.

- 1.5. Sporządzenie oraz przekazanie do kontroli i do odbioru operat techniczny z wykonania I etapu prac.

3. Etap III – końcowy (32% ogólnej wartości prac)

Etap III obejmuje prace wyszczególnione w cz. V ust.5-8, cz.9 w zakresie kompletowania operatu, na obszar - obręby ewid. 1-5,7-18, t.j.:

- 2.1. Rozpatrzenie uwag zgłoszonych przez podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu do danych i informacji zawartych w roboczej inicjalnej bazie danych GESUT.
- 2.2. Modyfikacja inicjalnej bazy danych GESUT, ostateczna redakcja baz danych GESUT, BDOT500
- 2.3. Wykonanie plików do modyfikacji baz danych GESUT, BDOT500.
- 2.4. Sporządzenie oraz przekazanie do kontroli i do odbioru operat techniczny z wykonania II etapu prac – końcowego.