

REGULAMIN PROCEDUR STOSOWANYCH PODCZAS CZYNNOŚCI ZWIĄZNYCH Z GLEBOZNAWCZĄ KLASYFIKACJĄ GRUNTÓW

§ 1.

Podstawą prawną sporządzenia niniejszego regulaminu są zapisy zawarte w niżej wymienionych aktach prawnych :

- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1752 ze zm.)- PgiK
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246)
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.) – Kpa
- regulamin organizacyjny Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wielkopolskim przyjęty Uchwałą Nr 466/2024 Zarządu Powiatu Gorzowskiego z dnia 12 lutego 2024 r.

§ 2.

1. Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów zgodnie z § 3 rozporządzenia w sprawie klasyfikacji, przeprowadza się z urzędu albo na wniosek właściciela gruntów podlegających klasyfikacji albo innego władającego takimi gruntami wykazanego w ewidencji gruntów i budynków, będących stronami postępowania administracyjnego.

2. Prowadzenie spraw związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów realizowane jest w imieniu Starosty Gorzowskiego w Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp.

§ 3

1. Ustala się listę potencjalnych klasyfikatorów zgodną z ofertami złożonymi na zapytania ogłoszone na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp. w dniu 3 listopada 2021 r. i 19 stycznia 2023 r. oraz ofertę klasyfikatora złożoną w dniu 13 lutego 2024 r. :

a/ „M-GEO” Geodezja i Klasyfikacja Gruntów Anna i Piotr Mituta

ul. Kazimierza Wielkiego 61/401 ; 66-400 Gorzów Wlkp.

b/ Tomasz Nowakowski, ul. Grottgera 23d/10; 66-400 Gorzów Wlkp.

c/ Geo-Soil Services Przemysław Woźniczka, ul. Balonowa 41/10; 54-129 Wrocław

d/ Gorzowskie Biuro Geodezji „Geo-graf” Sp. z o.o., ul. Mieszka I 39; 66-400 Gorzów Wlkp.

e/ Radosław Kaczyński Klasyfikacja Gruntów i Badania Gleboznawcze, ul. Brzozowa 6; 64-600 Rożnowo

§ 4

1. Ustala się wzór wniosku o przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§ 5.

Ustala się następujące etapy czynności związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów:

1. Rejestracja wpływającego wniosku o przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, Nadania numeru sprawy wg JRWA.
2. Wstępna analiza wniosku pod względem jego zgodności z danymi zawartymi w bazie ewidencji gruntów i budynków, kompletości i celowości przeprowadzenia klasyfikacji.
3. Wyłonienie klasyfikatora w drodze zapytania ofertowego

4. Przesłanie wnioskodawcy informacji złożonej w postępowaniu ofertowym o wyłonionym klasyfikatorze, cenie wykonania prac oraz o terminie ich realizacji.
5. Wniesienie opłaty przez wnioskodawcę na konto Powiatu Gorzowskiego.
6. Wydanie przez Starostę Gorzowskiego upoważnienia dla klasyfikatora do wykonania analizy niezbędnych materiałów stanowiących PZGiK, przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych w terenie oraz sporządzenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów
7. Uzgodnienie z klasyfikatorem terminu wykonania prac w terenie, zawiadomienie stron postępowania między innymi o miejscu i terminie rozpoczęcia czynności klasyfikacyjnych w terenie celem zapewnienia możliwości czynnego uczestnictwa stron w pracach klasyfikacyjnych
8. Przeprowadzenie czynności klasyfikacyjne w terenie. Co do zasady, czynności te winny być przeprowadzone w okresie wegetacyjnym, który w warunkach naszego kraju trwa przeciętnie od 15 marca do 15 listopada.
9. Sporządzenie przez klasyfikatora protokołu klasyfikacyjnego , pisemnego raportu zawierającego wyniki analizy niezbędnych materiałów stanowiących PZGiK, projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów (mapę klasyfikacji oraz protokół wraz z opisami odkrywek glebowych) oraz dokumentacji fotograficznej.
10. Sporządzenie przez kierownika prac geodezyjnych lub inną osobą posiadającą stosowny zakres uprawnień zawodowych dokumentacji geodezyjnej w zakresie wykonanych pomiarów oraz wykazów zmian danych ewidencyjnych i wraz z dokumentacją opracowaną przez klasyfikatora załączenie jej do operatu technicznego
11. Przekazanie do Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp. operatu technicznego wraz z niezbędnymi danymi numerycznymi do aktualizacji bazy EGiB .
12. Weryfikacja przekazanego operatu technicznego w trybie ustawy PgiK,
13. Przyjęcie opracowania do PZGiK po pozytywnej weryfikacji operatu technicznego.
14. Zawiadomienie wnioskodawcy o możliwości zapoznania się i możliwości złożenia zastrzeżeń do projektu klasyfikacji
15. Wydanie decyzji administracyjnej w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
16. Wprowadzenie zmian do bazy EGiB po uprawomocnieniu się decyzji administracyjnej.

§ 6

1. W przypadku gdy sporządzony projekt gleboznawczej klasyfikacji gruntów prowadzi do obniżenia klasy gruntów z klas I, II i III na klasy niższe tj. IV, V, VI Starosta Gorzowski przeprowadza z urzędu czynności mające na celu sporządzenie projektu sprawdzającego.
2. Sporządzenie projektu sprawdzającego zlecane jest oferentowi, który przedłożył ofertę ustaloną jako druga najkorzystniejsza w zapytaniu ofertowym.

STAROSTA
Agnieszka Chudziak