

ZARZĄDZENIE NR 10/2024
STAROSTY GORZOWSKIEGO
z dnia 6 lutego 2024 r.

**w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze
obrębu ewidencyjnego Osiedle Szumiłowo
w jednostce ewidencyjnej Miasto Kostrzyn nad Odrą.**

Na podstawie art. 7d pkt 1 lit.a oraz 24a ust.1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1752 ze zm.) zarządzam, co następuję:

§ 1

Przeprowadzić modernizację ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu ewidencyjnego Osiedle Szumiłowo w jednostce ewidencyjnej Miasto Kostrzyn nad Odrą w celu uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia oraz modyfikacji istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021 r., poz. 1390 ze zm.).

§ 2

Prace modernizacyjne zostaną wykonane zgodnie z warunkami określonymi w projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków z dnia 28 września 2023 r., który po zasięgnięciu opinii Głównego Geodety Kraju został uzgodniony z Lubuskim Wojewódzkim Inspektem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Gorzowie Wielkopolskim.

§ 3

Informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz tryb postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wielkopolskim i Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wielkopolskim.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Agnieszka Chudziak

INFORMACJA STAROSTY GORZOWSKIEGO

o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu ewidencyjnego Osiedle Szumiłowo w jednostce ewidencyjnej Miasto Kostrzyn nad Odrą.

Na podstawie art. 24a ust.2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1752 ze zm.) informuję, że

1. rozpoczęto prace geodezyjno – kartograficzne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu ewidencyjnego Osiedle Szumiłowo w jednostce ewidencyjnej Miasto Kostrzyn nad Odrą,
2. podstawą prawną w/w działań stanowi art. 24a ust.1 w związku z art. 6a ust.1 pkt 2 lit. b i ust.3 oraz art. 7d pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1752 ze zm.) oraz § 28 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021r., poz. 1390 ze zm.),
3. celem przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest uzupełnienie istniejącej bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia oraz modyfikacja istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
4. Wykonawcą prac geodezyjnych i kartograficznych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków jest Geokart – International Sp. z o.o. w Rzeszowie; 35-113 Rzeszów ul. Wita Stwosza 44 REGON 001376670 NIP 8130333520
5. prace geodezyjnych i kartograficznych zostały zarejestrowane w Starostwie Powiatowym w Gorzowie Wielkopolskim i otrzymały identyfikator U.11/2024.

Stosownie do art. 13 i art.14 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne właściciele oraz inne osoby fizyczne lub prawne, w których władaniu znajdują się grunty, budynki i lokale posadowione na obszarze objętym modernizacją są obowiązani umożliwić wykonawcy prac wstęp na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami oraz udzielić informacji o budynkach, lokalach i obiektach budowlanych.

W wyniku prac modernizacyjnych zostanie sporządzony projekt operatu opisowo-kartograficznego, który podlega na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Starosta Gorzowski osobnym zawiadomieniem poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo – kartograficznego poprzez wywieszenie tej informacji na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wielkopolskim, tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wielkopolskim, a także w prasie o zasięgu krajowym, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia operatu do wglądu zainteresowanych stron. Zawiadomienie będzie zawierać informacje o

- 1) założeniu ewidencji;
- 2) miejscu i terminie wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego;
- 3) możliwości zapoznania się z odpowiednimi danymi ewidencyjnymi ujawnionymi w opracowanym projekcie operatu opisowo-kartograficznego i zgłoszenia do nich uwag i zastrzeżeń;
- 4) dokumentowaniu czynności wyłożenia projektu operatu w formie protokołu oraz pouczenie, że niestawienie się w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu nie stanowi przeszkody do kontynuowania postępowania w sprawie założenia ewidencji gruntów i budynków.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych. Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43

pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne , przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole. Po upływie tego terminu, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym Starosta Gorzowski ogłosi w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wielkopolskim.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego informacji, o której mowa powyżej, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta Gorzowski rozstrzygać będzie w drodze decyzji administracyjnej.

Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące. Zarzuty zgłaszane po terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa lubuskiego będą traktowane jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA

Agnieszka Chudziak