

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.

Zawarcie umowy w sprawie sprzedaży za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości wymaga zgody rady powiatu.

Nieruchomość opisana w uchwale, stanowi własność Powiatu Gorzowskiego w udziale 379/1000 i jest zabudowana budynkiem przychodni. Na udział powiatu składają się trzy lokale użytkowe o łącznej wartości 393 000 zł. Charakter budynku warunkuje sposób użytkowania lokali. Gmina Witnica planuje wykorzystanie lokali na potrzeby związane z opieką zdrowotną mieszkańców.

W związku z tym sprzedaż nieruchomości na rzecz gminy, za cenę niższą niż jej wartość jest uzasadniona.