

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75  
66-400 Gorzów Wielkopolski  
tel. [95] 720 05 21, fax [95] 720 03 46  
[www.lwkz.pl](http://www.lwkz.pl); [delegatura.gorzow@lwkz.pl](mailto:delegatura.gorzow@lwkz.pl)

ZN-G.5183.9.2022 [San]

**Zarząd Powiatu Gorzowski**  
**ul. Pankiewicza 5-7**  
**66-400 Gorzów Wielkopolski**  
**na ręce pełnomocnika: Pana Michała Kruczkowskiego**

*Dotyczy: wniosku Pana Michała Kruczkowskiego, Lubuskie Centrum Budownictwa Pasywnego z siedzibą w Chwałęcicach, działającego w imieniu Zarządu powiatu Gorzowskiego, z dnia 22.04.2022r. (data wpływu do Delegatury WOUZ w Gorzowie Wlkp.: 22.04.2022r.), w sprawie wydania opinii dot. inwestycji pn.: „Budowa internatu przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Lipkach Wielkich, na działkach o nr ewid. 206/27 i 206/9, obręb ewid. nr 0012 – Lipki Wielkie, gm. Santok”.*

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając na podstawie art. 89 pkt 2 oraz art. 92 ust. 6 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. /t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm./, po zapoznaniu się z przedłożonym wnioskiem z dnia 22.04.2022r. (data wpływu do Delegatury WOUZ w Gorzowie Wlkp.: 22.04.2022r.) wraz z załącznikami graficznymi, opiniuje z uwagami planowane zamierzenie budowlane, pn.: „Budowa internatu przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Lipkach Wielkich, na działkach o nr ewid. 206/27 i 206/9, obręb ewid. nr 0012 – Lipki Wielkie, gm. Santok”.

Obszar planowanej inwestycji podlega ochronie konserwatorskiej. Własność rzeczowa organu ochrony zabytków, wynika z faktu, iż teren objęty planowanym zamierzeniem, znajdującej się na terenie parku pałacowego (w bliskim sąsiedztwie pałacu z XVIII w.) usytuowanego w przestrzeni historycznego układu ruralistycznego m. Lipki Wielkie, tzw. wsi wielodrożnicowej z drugiej połowy XVI wieku.

Przedmiotowy zabytki, jakimi są ww. park pałacowy oraz układ przestrzenny wsi Lipki Wielkie, zostały przeznaczone do ujęcia w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w art. 22 ust. 4 i 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Organ konserwatorski pozytywnie opiniuje zamysł architektoniczny projektowanego budynku internatu przy Specjalnym Ośrodku szkolno-Wychowawczym w m. Lipki Wielkie, mieszczącego się w przebudowanym pałacu.

Na terenie przedmiotowych nieruchomości nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych. W przypadku natrafienia podczas prowadzenia prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, należy postępować zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w którym mowa: „*kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:*

- 1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
- 2) *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
- 3) *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to nie jest możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”*

Jednakże w stosunku do zabytkowej zieleni parku pałacowego, konieczna jest na etapie prac projektowych, identyfikacja przewidzianego do wycinki drzewostanu oraz uzyskanie zgody na wycinkę zgodnie z art. 83 ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody.

Niniejsza opinia ma wyłącznie charakter merytoryczny i nie zwalnia z obowiązku uzyskania stosownych uzgodnień oraz pozwoleń określonych przez przepisy szczegółowe.

**Załączniki:**

1. Opracowanie graficzne programu funkcjonalno-użytkowego ~~zgodnie z art. 83 ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody~~ **Lubuskiego Wojewódzkiego**  
**Konserwatora Zabytków**

*mgr Błażej Skaziński*  
Kierownik Delegatury

**Otrzymuje:**

1. Adresat

a/a (1464)

oprac.: mgr inż. Agnieszka Królikowska