



Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wielkopolskim

ul. J. Pankiewicza 5-7
tel. 95 7330 400

66-400 Gorzów Wielkopolski
fax. 95 7330 401

www.powiatgorzowski.pl
starostwo@powiatgorzowski.pl

Gorzów Wlkp. dnia 01.08.2022 r.

Znak sprawy: **IRS.272.13.2022.TCz**

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy postępowania:

BUDOWA INTERNATU PRZY SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO - WYCHOWAWCZYM W LIPKACH WIELKICH - GMINA SANTOK

Działając na podstawie przepisów art. 284 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający w związku z pytaniami Wykonawców wyjaśnia co następuje:

Pytanie nr 1

Czy zamawiający posiada decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego uzgodnioną z lubuskim wojewódzkim konserwatorem zabytków?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jest w trakcie uzyskiwania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zamawiający udostępni projekt przedmiotowej decyzji.

Pytanie nr 2

Czy koncepcja architektoniczna (elewacje) zostały uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków?

Odpowiedź:

TAK. Zamawiający udostępnił zalecenia konserwatorskie.

Pytanie nr 3

Czy PFU było konsultowane z wojewódzkim konserwatorem zabytków?

Odpowiedź:

TAK. Zamawiający udostępnił zalecenia konserwatorskie.

Pytanie nr 4

Czy zamawiający dysponuje zgodą na wycinkę drzew?

Odpowiedź:

Decyzja na wycinkę drzew wyda Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej, co wynika wprost z udostępnionych zaleceń konserwatorskich.

Pytanie nr 5

Prosimy o udostępnienie wersji edytowalnej TABELI nr 1 i 2 – wyposażenie wnętrz (w formacie Excel).

Odpowiedź:

Zamawiający odstępuje od wyposażenia wnętrz dla przedmiotowej inwestycji.

Pytanie nr 6

Prosimy o udostępnienie dokumentacji rysunkowej w formacie DWG (ułatwi to proces ofertowania).

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia pliki dwg. z zastrzeżeniem, że podstawą do wyceny pozostaje dokumentacja udostępniona w formacie pdf.

Pytanie nr 7

Jak zamawiający przewiduje zasilanie obiektu w energię elektryczną ?

Odpowiedź:

Zasilanie projektowanego budynku należy zaprojektować i zrealizować z istniejącego budynku SOSW.

Pytanie nr 8

Skąd w koncepcji PFU tak precyzyjne określenie przekrojów przewodów, co jeżeli trzeba będzie je zmienić?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmiany parametrów technicznych zastosowanych rozwiązań i materiałów jeżeli będzie to wynikać z przepisów lub stanowiska Projektanta. Wskazane w PFU rozwiązania należy traktować jako minimalny standard jakościowy.

Pytanie nr 9

Załączona opinia geotechniczna dotyczy tylko warunków gruntowych w obrysie projektowanego budynku, brak opinii w zakresie układu drogowego. Jednocześnie PFU podaje szczegółowo opis konstrukcji ww. dróg. Na jakiej podstawie zostały podane te warstwy drogowe ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podłoże gruntowe pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni należy zakwalifikować do grupy G1. Jednak wprowadza się modyfikację polegającą na odstąpieniu wykonania części konstrukcji i obramowania jezdni i miejsc postojowych – należy dla tych elementów wykonać tylko nawierzchnię z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm gr. 20 cm. Pozostałe elementy zagospodarowania należy zaprojektować i wykonać zgodnie z rys. PFU-PZT-01.

Pytanie nr 10

Czy Wykonawca może zastosować inne materiały izolacyjne niż podane w PFU, ale jednocześnie pozostając w zgodności z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki dla izolacyjności przegród budowlanych?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmiany parametrów technicznych zastosowanych materiałów izolacyjnych przy zachowaniu zgodności z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych.

Pytanie nr 11

Wyłączenie z zakresu zamówienia wyposażenia w meble i urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający odstępuje od wyposażenia wewnątrz dla przedmiotowej inwestycji.

Pytanie nr 12

Zamiana nawierzchni dróg wewnętrznych na nawierzchnie przepuszczające wodę (np. nawierzchnia szutrowa).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podłoże gruntowe pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni należy zakwalifikować do grupy G1. Jednak wprowadza się modyfikację polegającą na odstępieniu wykonania części konstrukcji i obramowania jezdni i miejsc postojowych – należy dla tych elementów wykonać tylko nawierzchnię z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm gr. 20 cm. Pozostałe elementy zagospodarowania należy zaprojektować i wykonać zgodnie z rys. PFU-PZT-01.

Pytanie nr 13

Zamiana stropów z płyt kanałowych na strop gęstożebrowy tynkowany i malowany i w związku z tym rezygnacja ze stropów podwieszonych.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmiany parametrów technicznych zastosowanych rozwiązań i materiałów jeżeli będzie to wynikać z przepisów lub stanowiska Projektanta. Wskazane w PFU rozwiązania należy traktować jako minimalny standard jakościowy.

Pytanie nr 14

Zmiana pokrycia dachu z membrany z poliuretanu na dwuwarstwowe pokrycie z papy termozgrzewalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmiany parametrów technicznych zastosowanych na pokrycie dachu przy zachowaniu zgodności z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych.

Pytanie nr 15

Czy Wykonawca może zastosować inne materiały izolacyjne niż podane w PFU, ale jednocześnie pozostając w zgodności z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki dla izolacyjności przegród budowlanych?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmiany parametrów technicznych zastosowanych materiałów izolacyjnych przy zachowaniu zgodności z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych.

Informację sporządzili:

Tomasz Czerwonko

Marek Ślusarski

Starosta Gorzowski
(-) Magdalena Pędziwiatr