



Gorzów Wielkopolski, dnia 18 lipca 2022 r.

BNS-GN.680.84.2022

Radny Rady Powiatu Gorzowskiego
Pan Andrzej Kail

W odpowiedzi na interpelację z dnia 05 lipca 2022 r. w sprawie sposobu gospodarowania nieruchomością Skarbu Państwa położoną w miejscowości Buszów, gm. Lubiszyn, Starosta Gorzowski informuje, co następuje.

1. Łączna powierzchnia działek wchodzących w skład nieruchomości położonej w miejscowości Buszów, gm. Lubiszyn, będącej własnością Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Gorzowskiego wynosi 9,0742 ha.
2. Nieruchomość jest podzielona na działki o powierzchni od 0,0211 ha do 5,7555 ha - zgodnie z załączonym wykazem.
3. W skład wnioskowanej nieruchomości wchodzi 47 działek - zgodnie z załączonym wykazem.
4. Przedmiotowa nieruchomość obejmuje 10 działek zabudowanych, 4 działki w trakcie zabudowy oraz 33 działki niezabudowane - zgodnie z załączonym wykazem.
5. Skarb Państwa nabył przedmiotową nieruchomość z dniem 1 stycznia 2016 r., zgodnie z decyzją Starosty Gorzowskiego z dnia 09.12.2016 r., znak: GN.6820.1.2016.IW.
6. Działki wchodzące w skład wnioskowanej nieruchomości są oddawane w dzierżawę lub najem na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.
7. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.). zawarcie umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Oznacza to, że zawarcie umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat może nastąpić w trybie bezprzetargowym. Z uwagi na brak regulacji ustawowej sposób ustalenia potencjalnych najemców lub dzierżawców należy do uznania Starosty, jako organu gospodarującego nieruchomościami należącymi do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. W przedmiotowej sprawie Starosta przyjął zasadę kolejności złożenia wniosków co do nieruchomości, które w chwili złożenia wniosku zostały przeznaczone lub planowano przeznaczyć do dzierżawy lub najmu.
8. Z uwagi na fakt, iż nie były organizowane przetargi na najem lub dzierżawę działek w miejscowości Buszów żadna z osób wnioskujących nie otrzymała odmowy przystąpienia do przetargu.
9. Starosta Gorzowski przyjął zasadę kolejności złożenia wniosków co do nieruchomości, które w chwili złożenia wniosku zostały przeznaczone lub planowano przeznaczyć do dzierżawy lub najmu.
10. Starosta Gorzowski nie zawarł żadnej umowy najmu lub dzierżawy z pracownikiem Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wielkopolskim oraz nic nie wskazywało na to, aby umowy, które zostały zawarte, były podpisane przez osoby z nimi spokrewnione.
11. Starosta Gorzowski nie posiada wiedzy oraz nic nie wskazywało na to, aby poszczególne działki były wynajmowane lub wdzierżawiane osobom spokrewnionym z Radnymi Rady Powiatu.

12. Czynsz najmu lub dzierżawy jest ustalany na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego i nie był waloryzowany. Natomiast stawki czynszów wydzierżawionych nieruchomości są aktualizowane z chwilą przedłużenia umowy dzierżawy. Sporządzany jest nowy operat szacunkowy w celu uaktualnienia wysokości czynszu dzierżawnego.

STAROSTA
Magdalena Pędziwiatr
Magdalena Pędziwiatr

Załącznik:

Wykaz działek wchodzących w skład wnioskowanej nieruchomości.

l. p.	Nr działki	Rodzaj	Powierzchnia (ha)
1.	98/40	Niezabudowana	5,7555
2.	98/41	Niezabudowana	0,0254
3.	98/45	Zabudowana - domek letniskowy	0,0500
4.	98/46	Zabudowana - domek letniskowy	0,0500
5.	98/47	Zabudowana - domek letniskowy	0,0500
6.	98/48	Zabudowana- domek letniskowy	0,0500
7.	98/49	Niezabudowana	0,0500
8.	98/50	Zabudowana - domek letniskowy	0,0500
9.	98/51	Zabudowana - domek letniskowy	0,0500
10.	98/52	Zabudowana - domek letniskowy	0,0500
11.	98/53	Zabudowana - domek letniskowy	0,0500
12.	98/54	Niezabudowana	0,0211
13.	98/55	Zabudowana - domek letniskowy	0,0500
14.	98/56	W trakcie zabudowy	0,0514
15.	98/57	W trakcie zabudowy	0,0485
16.	98/58	W trakcie zabudowy	0,0675
17.	98/59	Zabudowana – Budynek mieszkalny	0,0968
18.	98/60	Niezabudowana	0,0575
19.	98/61	Niezabudowana	0,0591
20.	98/62	Niezabudowana	0,0485
21.	98/63	Niezabudowana	0,0448
22.	98/64	Niezabudowana	0,0485
23.	98/65	Niezabudowana	0,0465
24.	98/66	Niezabudowana	0,0457
25.	98/67	Niezabudowana	0,0587
26.	98/68	Niezabudowana	0,0653
27.	98/69	Niezabudowana	0,0875
28.	98/70	W trakcie zabudowy	0,2320
29.	98/71	Niezabudowana	0,0700
30.	98/72	Niezabudowana	0,0397
31.	98/73	Niezabudowana	0,0545
32.	98/74	Niezabudowana	0,0502
33.	98/75	Niezabudowana	0,0490
34.	98/76	Niezabudowana	0,0380
35.	98/77	Niezabudowana	0,0420
36.	98/78	Niezabudowana	0,0377
37.	98/79	Niezabudowana	0,0380
38.	98/80	Niezabudowana	0,0490
39.	98/81	Niezabudowana	0,0502
40.	98/82	Niezabudowana	0,0479
41.	98/83	Niezabudowana	0,0455
42.	98/84	Niezabudowana	0,0561
43.	98/85	Niezabudowana	0,0527
44.	98/86	Niezabudowana	0,0461
45.	98/87	Niezabudowana	0,0379
46.	98/88	Niezabudowana	0,0794
47.	98/89	Niezabudowana	0,8329

