

Gorzów Wlkp., dnia 22 kwietnia 2022 r.

(oznaczenie organu)
BA.6740.1.182.2022
(nr rejestru organu)

DECYZJA NR 267/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę¹⁾ z dnia 10 marca 2022 r.

Starosta Gorzowski

zmienia decyzję numer 1001/2020 z dnia 25 listopada 2020 r., znak BA.6740.1.864.2020, wydaną dla inwestora Enea Nowa Energia sp. z o. o., ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom (występującego wcześniej pod nazwą Enea Wytwarzanie sp. z o. o.) dla inwestycji obejmującej pozwolenie na budowę instalacji technicznej wytwórczej energii elektrycznej – PV -WTG Lubno do 3,0MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym budową stacji transformatorowej i zagospodarowaniem terenu na działce o numerze ewidencyjnym 73, obręb ewidencyjny Lubno, gm. Lubiszyn, w związku ze zmianą powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%, co zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 2 lit. a ustawy Prawo budowlane stanowi istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego.

projektant: mgr inż. elektrotechniki Magdalena Mosińska, posiadająca uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym POM/0191/PWOE/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0178/15,

Jednocześnie zatwierdza się zamienny projekt budowlany opracowany z datą 17 lutego 2022 r. przez jednostkę projektową: Enstel s.c., ul. Pochyła 34/2A, 77-100 Bytów.

Pozostałe warunki decyzji nr 1001/2020 o pozwoleniu na budowę z dnia 25 listopada 2020 r. znak BA.6740.1.864.2020 pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 10 marca 2022 r. wystąpił z wnioskiem o zmianę ww. decyzji o pozwoleniu na budowę. Projektowana zmiana stanowi istotne odstępianie od

zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 1001/2020 z dnia 25 listopada 2020 r., znak BA.6740.1.864.2020 projektu budowlanego.

Do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zamienny projekt budowlany uwzględniający projektowane zmiany.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami, a także z przepisami techniczno-budowlanymi. Organ sprawdził projekt budowlany pod względem wymagań zawartych w art. 35 ust. 1, a dokonana analiza wniosku wykazała, że inwestor spełnił również wymagania określone w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja Wójta Gminy Lubiszyn. z dnia 28 maja 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RIT.6220.01.2020.MK.

Zamierzenie inwestycyjne wyrażone we wniosku o zmianę pozwolenia na budowę jest zgodne z ustaleniami uchwały nr XLV/380/2010 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 13 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji siłowni wiatrowych w obrębie Lubno, Wysoka i Marwice w gminie Lubiszyn.

Zgodnie z art. 36a cytowanej ustawy istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu wydającego niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Naliczono opłatę skarbową w kwocie 10 złotych na podstawie części I ust. 53 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. ENEA Nowa Energia sp. z o. o., ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom
pełnomocnik: Bartosz Mosiński,
2. Marlena Fabijańczyk
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójta Gminy Lubiszyn, pl. Jedności Robotniczej 1, 66-433 Lubiszyn,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp.

Klauzula informacyjna dotycząca administrowania danymi osobowymi:

Na podstawie art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gorzowski. Dane przetwarzane są w celu wykonywania obowiązków ciężących na Administratorze z mocy przepisów prawa oraz w celu realizacji zadań publicznych wynikających z przepisów prawa, w tym w celu załatwienia składanych przez Panią/Pana wniosków, ~~podaj, skarg,~~ oraz wydania decyzji administracyjnej w określonym przedmiocie. Ma Pani/Pan m.in. prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. Więcej informacji znajdzie Pani/Pan na stronie <http://bip.powiatgorzowski.pl> w zakładce „Ochrona Danych Osobowych”.