



# Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wielkopolskim

ul. J. Pankiewicza 5-7  
tel. 95 7330 400

66-400 Gorzów Wielkopolski  
fax. 95 7330 401

www.powiatgorzowski.pl  
starostwo@powiatgorzowski.pl

Gorzów Wlkp. dnia 17.03.2022 r.

Znak sprawy: **IRS.272.4.2022.TCz**

## Do wszystkich zainteresowanych

### Dotyczy postępowania:

**Przebudowa, rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na opiekę społeczną oraz budowa budynku użyteczności publicznej w ramach zamierzenia – centrum wsparcia rodziny wraz z placówką opiekuńczo-wychowawczą z miejscami interwencyjnymi dla dzieci oraz ośrodkiem interwencji kryzysowej na działce o numerze ewidencyjnym 83/3 obręb ewidencyjny 4 – Mościce, jednostka ewidencyjna Witnica wraz z wyposażeniem.**

Działając na podstawie przepisów art. 284 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający w związku z zapytaniem jednego z Wykonawców wyjaśnia co następuje:

### **Pytanie nr 1**

Czy wykonanie izolacji poziomej murów dotyczy ścian zewnętrznych i wewnętrznych ?

### **Odpowiedź:**

W budynku A i B należy wykonać izolację poziomą we wszystkich ścianach nośnych. W Budynku A jest zaprojektowana izolacja z papy, natomiast w budynku B należy wykonać izolację metodą iniekcji.

### **Pytanie nr 2**

Jak należy wykonać izolację pionową dwóch pomieszczeń piwnicznych, do których nie ma dostępu od zewnątrz budynku ? Jaką metodę ma wybrać oferent:

- izolację kurtynową
- izolację strukturalną
- izolację uszczelniającą ?

### **Odpowiedź:**

W budynku B w pierwszej kolejności należy wykonać wszystkie projektowane warstwy izolacyjne ścian piwnicznych. Jeżeli będzie taka konieczność to należy wykonać hydroizolację ścian wewnętrznych piwnic metodą iniekcji kurtynowej.

### **Pytanie nr 3**

Czy zamawiający dopuszcza usunięcie naświetla betonowego piwnicy i zastąpienie go nowym systemowym? - pozwoli to na zapewnienie szczelności.

### **Odpowiedź:**

Tak, dopuszcza się zastosowanie systemowego naświetla.

### **Pytanie nr 4**

Czy z uwagi na wysoki stopień zawilgocenia murów, które doprowadziło do znacznego zasolenia oraz zainfekowanie grzybami pleśniowymi i glonami, oferent

ma uwzględnić wykonanie prac przeciw solnych i zwalczających grzyby ?

**Odpowiedź:**

Nie przewiduje się robót związanych odsalaniem ścian. Uzupełniono przedmiar o odgrzybianie.

**Pytanie nr 5**

Prosimy o uzupełnienie szczegółów stolarki drzwiowej tj.:

- jaki kolor ( jaki rodzaj materiału pokrywającego skrzydło ) ?
- jakie wypełnienie w drzwiach ( plaster miodu, płyta otworową ) ?
- jakie ościeżnice ( regulowane mdf, metalowe regulowane, jaki przyjąć zakres, grubość muru ?
- jakie wzornictwo (drzwi np. D1, D2) ?
- jaka szyba (matowa, przezierna, szkło bezpieczne) ?

**Odpowiedź:**

Należy wykonać wszystkie drzwi zewnętrzne i okna w kolorze RAL7016. Należy zamontować drzwi wewnętrzne okleinowane CPL z ościeżnicami regulowanymi MDF. Kolor ustalić z Zamawiającym na etapie realizacji. Wypełnienie skrzydeł z płyto otworowanej. Szerokość ościeżnic dobrać po wykonaniu tynków. Wzornictwo drzwi – dąb jasny. Szklenie bezpieczne, matowe.

**Pytanie nr 5**

Prosimy o uzupełnienie w przedmiarze robót pozycji: sufitów GK, wykończenia podłóg wykładziną PCV, odbojów z płyty wiórowej lub PCV

**Odpowiedź:**

Uzupełniono przedmiar.

**Pytanie nr 6**

Czy przedmiotem zamówienia jest serwis i konserwacja urządzeń w okresie gwarancji?

**Odpowiedź:**

Nie, serwis urządzeń nie jest objęty przedmiotowym zadaniem.

**Pytanie nr 7**

Czy przedmiotem zamówienia jest uzyskanie pozwolenia na użytkowania przez Wykonawcę?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie nr 8**

Czy przedmiotem zamówienia jest wykonanie instrukcji p.poż budynku i wyposażenie budynku w gaśnice – jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie nr 9**

Prosimy o aktualizację przedmiaru w zakresie posadzek w budynku remontowanym. Zgodnie z dokumentacją rysunek B5 posadzki w piwnicy i parterze na gruncie są na płycie żelbetowej gr 15 cm i zbrojone siatką – brak w przedmiarze.

**Odpowiedź:**

Uzupełniono przedmiar.

**Pytanie nr 10**

Prosimy o rozdzielenie posadzek na gruncie z posadzkami w pomieszczeniach podpiwniczonych i piwnicy w przedmiarze.

**Odpowiedź:**

Warstwy posadzek ujęto w dziale podkłady i wykończenie wewnętrzne.

**Pytanie nr 11**

Zgodnie z dokumentacją techniczną różnice posadzek w istniejącym budynku należy wyrównać poprzez wylanie jednolitego poziomu warstwy wyrównawczej.

**Odpowiedź:**

Uzupełniono przedmiar.

**Pytanie nr 12**

Prosimy o zakres, orientacyjną grubość wylewek i aktualizację przedmiaru.

**Odpowiedź:**

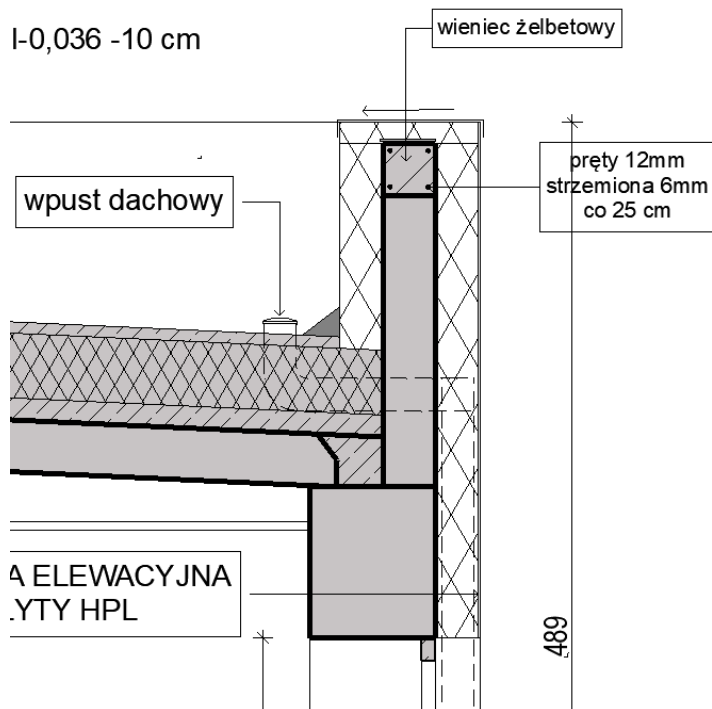
Uzupełniono przedmiar.

**Pytanie nr 13**

W dokumentacji przetargowej brak rysunku konstrukcyjnego attyki (prosimy o uzupełnienie jej dla budynku istniejącego). Nowa attyka jest uwzględniona w przedmiarze.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać wieniec obwodowy ściany attykowej zarówno na budynku A jak i budynku B.

**Pytanie nr 14**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru w przedmiocie placu zabaw. Czy plac zabaw jest ogrodzony? Jaką nawierzchnię należy na placu zabaw wykonać? Brak w przedmiarze ławek przy placu zabaw.

**Odpowiedź:**

Obiekty małej architektury są ujęte w przedmiarze. Nie planuję się ich dodatkowego ogrodzenia.

### Pytanie nr 15

Prosimy o aktualizację o rozbiórkę budynku gospodarczego i zbiornika na ścieki.  
Prosimy o ilości oraz informację z jakich materiałów są one wykonane.

#### Odpowiedź:

Rozbiórka budynku i zbiornika została ujęta w przedmiarze robót.

### Pytanie nr 16

Czy zjazd z drogi głównej jest przedmiotem zamówienia? jeśli tak prosimy o aktualizację projektu i przedmiaru.

#### Odpowiedź:

Zjazd ba działce 388/10 nie jest przedmiotem inwestycji.

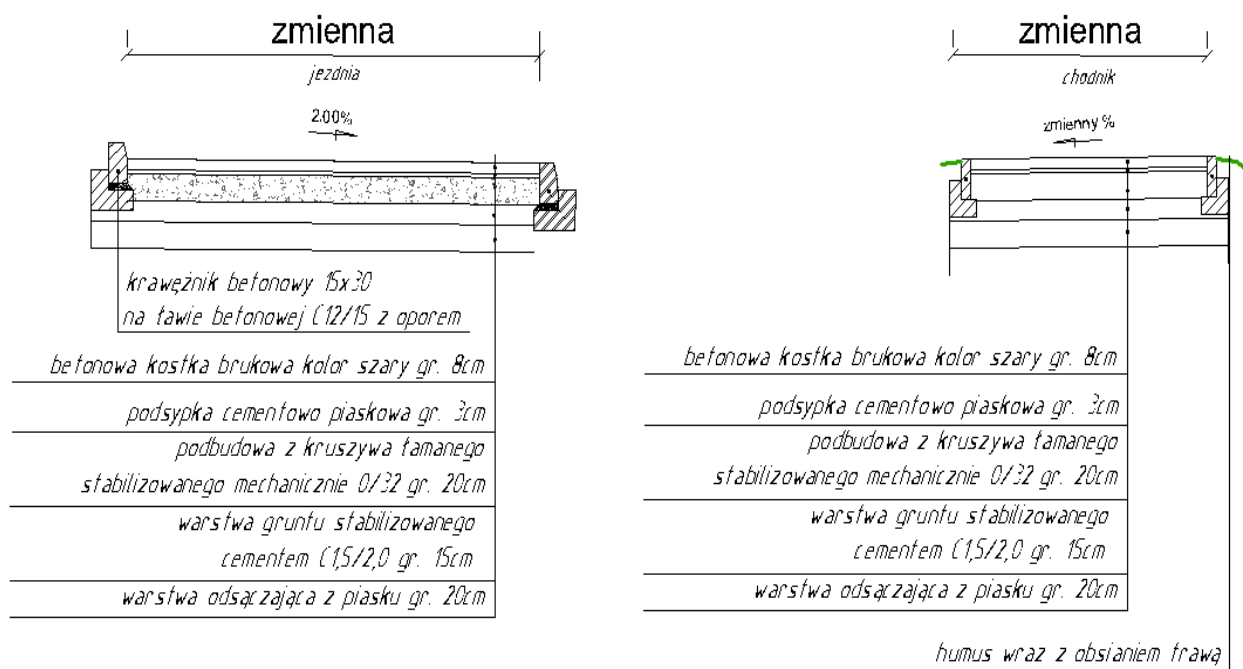
### Pytanie nr 17

Prosimy o aktualizację dokumentacji o przekrój przez drogę i chodniki.

#### Odpowiedź:

W załączeniu przekrój przez jezdnię i chodnik.

## Przekrój przez nawierzchnie



### Pytanie nr 18

Zgodnie z opisem architektury część ścian działowych jest wykonana jako ścianki GK.  
Prosimy o aktualizację przedmiaru oraz oznaczenie tych ścian na rzutach.

#### Odpowiedź:

Wszystkie ściany powinny być murowane. Jest to ujęte w przedmiarze robót.

### Pytanie nr 19

Brak w przedmiarze wycieraczek – prosimy o ich uzupełnienie.

#### Odpowiedź:

Uzupełniono w przedmiarze.

**Pytanie nr 20**

Brak w dokumentacji informacji o grubości styropianu na cokole i części podpiwniczonej budynku, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać izolację termiczną ścian fundamentowych o grubości 15 cm.

**Pytanie nr 21**

Zgodnie z projektem budowlanym branży elektrycznej, modernizacja istniejącej szafki przyłączeniowo-pomiarowej SPP ma być wykonana wg odrębnego opracowania. Proszę o informację w czym zakresie jest wykonanie i uzgodnienie z ENEA ww. dokumentacji projektowej, a w dalszym etapie wykonanie zawartych w niej robót branży elektrycznej.

**Odpowiedź:**

Modernizacja istniejącej szafki przyłączeniowo-pomiarowej nie jest przedmiotem inwestycji.

**Pytanie nr 22**

W zestawieniu stolarki jest brak określeń materiałowych dotyczących drzwi wewnętrznych tj. z czego mają być? rodzaj ościeżnic – metalowe, drewniane, regulowane, stałe itp.? Malowane? okleinowane? CPL?, czy inne. W STWIOR brak takiego działu.

**Odpowiedź:**

Należy zamontować drzwi wewnętrzne okleinowane CPL z ościeżnicami regulowanymi. Kolor ustalić z Zamawiającym na etapie realizacji.

**Pytanie nr 23**

W przedmiarze jest ogrodzenie, a w dokumentacji brak jest jakichkolwiek wytycznych dotyczących ogrodzenia. Jakie ma być ogrodzenie?

**Odpowiedź:**

Należy wykonać systemowe ogrodzenie panelowe w kolorze RAL7016 lub zbliżonym o wysokości 2,0 m. Jako podmurówkę należy zastosować obrzeża betonowe 8x30cm na ławie betonowej z betonu C12/15. Bramy i furtki należy wykonać jako systemowe. Bramę należy wyposażyć w napęd automatyczny umożliwiający zdalne otwieranie i zamykanie. Można zastosować zarówno bramę rozwierną jak i przesuwną.

**Pytanie nr 24**

Prosimy o potwierdzenie rodzaju okleiny elewacji HPL. Jaką okleinę ma zastosować wykonawca: naturalną drewnianą, czy klasyczne płyty HPL z dekokiem drewnopodobnym?

**Odpowiedź:**

Zaprojektowano okładziny elewacyjne z płyt HPL z warstwą wierzchnią z naturalnego drewna.

**Pytanie nr 25**

Prosimy o wyjaśnienie, czy wykonawca musi zastosować płyty HPL gr. 10mm, czy też wystarczy zastosować standardowe płyty gr. 8mm?

**Odpowiedź:**

Dopuszcza się zastosowanie płyt elewacyjnych HPL o grubości 8mm pod warunkiem zastosowania konstrukcji wsporczej przewidzianej do tej grubości płyt.

**Pytanie nr 26**

Czy w udostępnionym przez Państwa przedmiarze w pozycjach 89 d.6.7 oraz 152 d.7.8, dotyczących elewacji z płyt HPL, uwzględnione zostały powierzchnie glicfów (bocznych i górnych) okiennych, drzwiowych i przyfasadowych, jeśli nie, prosimy o uwzględnienie ich w przedmiarze oraz podanie dokładnej ilości metrów bieżących.

**Odpowiedź:**

W przedmiarze podano powierzchnię elewacji mierzoną po zewnętrznym obrysie budynków. Ponadto, zgodnie z projektem umowy, kwota wynagrodzenia wskazanego w kosztorysie ofertowym może ulec zmianie stosownie do zakresu prac faktycznie wykonanych przez Wykonawcę. Pozycja dotycząca ocieplania ścian zewnętrznych płytami z wełny mineralnej z elewacją z płyt HPL mocowanych na szkielecie drewnianym obejmuje wykonanie kompletnej elewacji, więc Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie jednostkowej wykonania elewacji również ościeża otworów okiennych i drzwiowych.

**Pytanie nr 27**

Prosimy o uzupełnienie opisu technicznego w przedmiocie pokrycia dachu budynku a i b wraz z aktualizacją przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Warstwy dachów należy wykonać zgodnie z opisem na przekrojach. Przedmiar robót nie wymaga aktualizacji w tym zakresie.

**Pytanie nr 28**

Zgodnie z dokumentacją budynek nowoprojektowany jest budynkiem parterowym. Założono ściany z bloczków silikatowych o wysokiej wytrzymałości tj. 20 Mpa jak w przypadku budynków wielokondygnacyjnych, w związku z trudną sytuacją na rynku budowlanym czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie bloczków z silikatów o wytrzymałości 15 Mpa lub betonu komórkowego o gęstości min 500.

**Odpowiedź:**

Dopuszcza się zastosowanie bloczków z silikatów o wytrzymałości 15 Mpa. Nie dopuszcza się zastosowania bloczków z betonu komórkowego.

**Pytanie nr 29**

Prosimy o aktualizację opisu w przedmiarze robót w warstwie posadzek o wytrzymałość styropianu. Ze względu, że jest to budynek mieszkalny czy wytrzymałość styropianu może być EPS 100 dla wszystkich warstw?

**Odpowiedź:**

Warstwy posadzki należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 30**

Brak w przedmiarze tynkowania ościeży okiennych, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z projektem umowy, kwota wynagrodzenia wskazanego w kosztorysie ofertowym może ulec zmianie stosownie do zakresu prac faktycznie wykonanych przez Wykonawcę. Przedmiar nie wymaga uzupełnienia w tym zakresie.

**Pytanie nr 31**

Brak w przedmiarze wykładzin PCV, prosimy o ich uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Uzupełniono przedmiar.

**Pytanie nr 32**

Czy przedmiotem zamówienia są izolacje podpłytowe w pomieszczeniach mokrych? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Nie przewiduje się wykonania izolacji podpłytowych w pomieszczeniach mokrych.

**Pytanie nr 33**

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru oraz opisu technicznego o zabudowy GK np. zabudowa stelaży wc, pionów instalacyjnych itp.

**Odpowiedź:**

Wykonanie zabudowy z płyt GK jest powszechnie znaną technologią nie wymagającą dodatkowych opisów i wyjaśnień. Uzupełniono przedmiar w zakresie zabudów z płyt GK.

Informację sporządzili:

Tomasz Czerwonko

Marek Ślusarski

Starosta Gorzowski  
(-) Magdalena Pędziwiatr