

UMOWA Nr/2022

Zawarta w dniu2022 r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy: **Powiatem Gorzowskim z siedzibą przy ul. J. Pankiewicza, 66-400 Gorzów Wlkp.**, NIP: 5992775852, REGON: 210-967-314, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu:

1. Magdalenę Pędziwiatr – Starostę Gorzowskiego,
 2. Małgorzatę Ludniewską – Wicestarostę Gorzowskiego,
- przy kontrasygnacie Anny Górskiej – Skarbnika Powiatu

a:

..... prowadzącym działalność pod nazwą:,
ul., NIP:, REGON:,
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi zaproszenie do złożenia oferty (zapytanie o cenę do 130 tys. złotych) o numerze **IRS.272.7.2022.KS** z dnia 04.03.2022 r. oraz oferta cenowa Wykonawcy z dnia2022r. na wykonanie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.

Umowę zawiera się zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Gorzowie Wielkopolskim, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 zł – Zarządzenie Nr 65/2020 Starosty Gorzowskiego z dnia 30 grudnia 2020r.

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie umowy, której przedmiotem jest sprawowanie Nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pod nazwą: **„Przebudowa, rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na opiekę społeczną oraz budowa budynku użyteczności publicznej w ramach zamierzenia – centrum wsparcia rodziny wraz z placówką opiekuńczo-wychowawczą z miejscami interwencyjnymi dla dzieci oraz ośrodkiem interwencji kryzysowej na działce o numerze ewidencyjnym 83/3 obręb ewidencyjny 4 – Mościce, jednostka ewidencyjna Witnica wraz z wyposażeniem”**.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada on jak również osoby, którymi się posługuje w procesie realizacji niniejszej umowy odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania umowy. Kopia dokumentów stwierdzających rzeczzone uprawnienia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach prowadzonego nadzoru do reprezentowania Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót.

3. W razie powierzenia niektórych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innej jednostce, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jej działania lub zaniechania jak za działania własne. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają sposobność zwolnienia się Wykonawcy z odpowiedzialności w przypadku, o którym mowa w treści norm art. 429 kc.

4. Do obowiązków Nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- 1) Wykonywanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązków i uprawnień związanych z realizacją umowy z Wykonawcą;
- 2) Protokolarne przekazanie Wykonawcy robót terenu budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
- 3) Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru we wszystkich niezbędnych branżach zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) Zlecenie po wcześniejszym uzgodnieniu, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, specjalistycznego nadzoru technicznego, który jest wymagany przepisami szczególnymi, tj. nadzoru archeologicznego, konserwatorskiego itp.;
- 5) Rozliczanie wykonawców z realizacji robót, sprawdzanie faktur, kalkulacji szczegółowych, spisywanie protokołów konieczności, naliczanie kar i odszkodowań.
- 6) Monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania. Monitorowanie i dokumentowanie przerw w realizacji robót;
- 7) W przypadku stwierdzenia opóźnień wzywania Wykonawcy do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego ponowne rozplanowanie czynności w sposób zapewniający ukończenie robót w wyznaczonym terminie;
- 8) Dokonywanie odbiorów częściowych, przejściowych i końcowych zadania. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez Kierownika budowy wpisem w dzienniku robót;
- 9) Rozpatrywanie wniosków i wystąpień Wykonawcy robót w terminie 5 dni od ich otrzymania – w tym terminie Nadzór inwestorski winien przedłożyć Zamawiającemu swoje pisemne stanowisko tj. opinię, analizę (stosownie do sprawy);
- 10) Weryfikowanie wniosków i wystąpień Wykonawcy robót o roboty dodatkowe, zamianę materiałów lub technologii, w tym przygotowanie niezbędnych opinii, ekspertyz, dokumentacji oraz zweryfikowanie wycen/kalkulacji robót wraz z przedłożeniem Zamawiającemu stosownego Protokołu konieczności lub Protokołu zmian w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę;
- 11) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych;
- 12) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 13) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 14) Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy (min. 1 raz w tygodniu) w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej;
- 15) Kontrola poprawności w prowadzeniu dzienników robót oraz dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego oraz wyceny robót;
- 16) Reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji, mieszkańcami oraz innymi stronami w sprawach związanych z realizacją zadania na podstawie udzielonych pełnomocnictw;
- 17) Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów;

- 18) Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. i utrzymania porządku na terenie budowy;
- 19) Podejmowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym, decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w warunkach umowy na roboty budowlane;
- 20) Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją umowy na roboty;
- 21) Niedopuszczenie do nieuzasadnionego zwiększenia kosztów zadania inwestycyjnego;
- 22) Opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty pod względem finansowym, rzeczowym i formalnym – zgodnym z Prawem zamówień publicznych - z podaniem skutków co do kosztów i terminów wykonania umowy;
- 23) Rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania (odstąpienia od umowy);
- 24) Dochodzenie od Wykonawcy robót kar umownych oraz odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
- 25) Egzekwowanie od Wykonawcy robót postanowień umowy oraz przestrzegania ustaw, w tym o ochronie znaków geodezyjnych;
- 26) Przewodniczenie oraz organizowanie, co najmniej raz w tygodniu narad dotyczących postępu robót oraz spraw technicznych, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania stron oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie 2 dni od narady;
- 27) Zapewnienie obsługi prawnej inwestycji oraz zastępstwa sądowego w przypadku powstania sporów wynikających z realizacji umów z Wykonawcami robót budowlanych;
- 28) Zlecenie na koszt Inspektora Nadzoru specjalistycznych badań w przypadku wystąpienia wątpliwości co do jakości prac lub materiałów wykonanych lub wbudowanych przez Wykonawcę robót.

Na etapie po zakończeniu robót budowlanych:

- 29) Przygotowanie dokumentów oraz sporządzenie dowodów OT, rekomendowanie zwrotu gwarancji i wykonania, dokonanie wpisu w książce drogi;
- 30) W okresie rękojmi i gwarancji w sytuacji wystąpienia wad lub uszkodzeń, niezwłoczne stawiennictwo celem zbadania przyczyn powstania wad;
- 31) Stały nadzór w okresie gwarancyjnym;
- 32) Dochodzenie od Wykonawcy robót kar umownych oraz odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

6. Przez pełen okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód mogących powstać na skutek działania bądź zaniechania realizacji obowiązków wynikających z treści niniejszego kontraktu. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym winna opiewać co najmniej na kwotę równoważną wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy obowiązków. Dokument polisy ubezpieczeniowej będący załącznikiem do umowy stanowi jej integralną część.

7. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym:

- 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
- 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
- 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy inny termin.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w ramach robót budowlanych pn.:

„Przebudowa, rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na opiekę społeczną oraz budowa budynku użyteczności publicznej w ramach zamierzenia – centrum wsparcia rodziny wraz z placówką opiekuńczo-wychowawczą z miejscami interwencyjnymi dla dzieci oraz ośrodkiem interwencji kryzysowej na działce o numerze ewidencyjnym 83/3 obręb ewidencyjny 4 – Mościce, jednostka ewidencyjna Witnica wraz z wyposażeniem.”

- planowe zakończenie: 31.05.2023 r.

2. Przekroczenie terminu wykonania robót, o którym mowa w treści ust. 1 nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 4

1. Ryczałtowa wartość wynagrodzenia, zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę ofertą cenową, wynosi: **zł brutto** słownie:

.....

w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę: **zł**

wartość bez podatku VAT (netto) wynosi: **zł**

2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny netto wykonania zamówienia, przedstawionej w ust. 1.

3. Należność za wykonanie usługi płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy, wskazane w fakturze końcowej VAT za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług powinna zawierać następujące dane identyfikacyjne nabywcy:

Nabywca: Powiat Gorzowski, ul. Józefa Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp.,

NIP: 599-27-75-852;

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Józefa Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp. (bez podawania numeru NIP)

4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej. Faktura końcowa wystawiona zostanie przez Wykonawcę nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

§ 5

1. Za niewykonanie lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia,
- b) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy,
- c) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3) Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w szczególności w następujących przypadkach:

1) Jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie na okres dłuższy niż 7 dni.

2) Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.

3) W razie ogłoszenia upadłości Wykonawcy.

2. Odstąpienie wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 7

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Sprawy sporne rozstrzyga właściwy Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. *Kopia dokumentów stwierdzających uprawnienia Wykonawcy oraz osób, którymi się posługuje w procesie realizacji umowy;*
2. *Zapytanie ofertowe nr IRS.272.7.2022.KS*
3. *Oferta Wykonawcy;*
4. *Wydruk z CEiDG Wykonawcy*
5. *Oświadczenie dot. rozliczeń na zasadach podzielonej płatności*