

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wydział Inwestycji, Rozwoju i Spraw Społecznych Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp. zaprasza do złożenia oferty na sprawowanie **nadzoru inwestorskiego** dla zadania pn.: „**Przebudowa, rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na opiekę społeczną oraz budowa budynku użyteczności publicznej w ramach zamierzenia – centrum wsparcia rodziny wraz z placówką opiekuńczo-wychowawczą z miejscami interwencyjnymi dla dzieci oraz ośrodkiem interwencji kryzysowej na działce o numerze ewidencyjnym 83/3 obręb ewidencyjny 4 – Mościce, jednostka ewidencyjna Witnica wraz z wyposażeniem**”.

1. ZAMAWIAJĄCY

Powiat Gorzowski
ul. J. Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

2. OSOBA DO KONTAKTU

Inspektor w Wydziale Inwestycji, Rozwoju i Spraw Społecznych – Kamila Śródecka
tel.(95) 7-330-476

3. TRYB UDZIELENIA ZMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Gorzowie Wielkopolskim, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 zł. (Zarządzenie Nr 65/2020 Starosty Gorzowskiego z dnia 30 grudnia 2020 roku).

4. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO SĄ:

- 4.1 Przedmiary robót (Załącznik nr 1A, nr 1B, nr 1C, nr 1D)
- 4.2 Formularz oferty (Załącznik nr 2)
- 4.3 Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 3)
- 4.4 Wykaz osób (Załącznik nr 4)
- 4.5 Wzór umowy (Załącznik nr 5)

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie **nadzoru inwestorskiego** dla zadania pn.: „Przebudowa, rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na opiekę społeczną oraz budowa budynku użyteczności publicznej w ramach zamierzenia – centrum wsparcia rodziny wraz z placówką opiekuńczo-wychowawczą z miejscami interwencyjnymi dla dzieci oraz ośrodkiem interwencji kryzysowej na działce o numerze ewidencyjnym 83/3 obręb ewidencyjny 4 – Mościce, jednostka ewidencyjna Witnica wraz z wyposażeniem”.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego na zadania zakresu:

- 1) Roboty ogólnobudowlane.
- 2) Roboty nawierzchniowe.
- 3) Roboty sanitarne.
- 4) Roboty elektryczne.
- 5) Wyposażenie budynków.

Zakres rzeczowy robót budowlanych do wykonania:

Nomenklatura CPV 71247000-1– Nadzór nad robotami budowlanymi.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określa:

- 1) Przedmiar robót instalacyjno-elektrycznych stanowiący opis przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 1A)
- 2) Przedmiar robót sanitarnych stanowiący opis przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 1B)
- 3) Przedmiar przygotowania terenu pod budowę, roboty budowlane w zakresie budynków, roboty instalacyjne w budynkach (Załącznik Nr 1C)
- 4) Zestawienie wyposażenia (Załącznik Nr 1D)

Do obowiązków Nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- 1) Wykonywanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązków i uprawnień związanych z realizacją umowy z Wykonawcą;
- 2) Protokolarne przekazanie Wykonawcy robót terenu budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
- 3) Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru we wszystkich niezbędnych branżach zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 4) Zlecenie po wcześniejszym uzgodnieniu, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, specjalistycznego nadzoru technicznego, który jest wymagany przepisami szczególnymi, tj. nadzoru archeologicznego, konserwatorskiego itp.;
- 5) Rozliczanie wykonawców z realizacji robót, sprawdzanie faktur, kalkulacji szczegółowych, spisywanie protokołów konieczności, naliczanie kar i odszkodowań.
- 6) Monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania. Monitorowanie i dokumentowanie przerw w realizacji robót;
- 7) W przypadku stwierdzenia opóźnień wzywania Wykonawcy do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego ponowne rozplanowanie czynności w sposób zapewniający ukończenie robót w wyznaczonym terminie;
- 8) Dokonywanie odbiorów częściowych, przejściowych i końcowych zadania. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez Kierownika budowy wpisem w dzienniku robót;
- 9) Rozpatrywanie wniosków i wystąpień Wykonawcy robót w terminie 5 dni od ich otrzymania – w tym terminie Nadzór inwestorski winien przedłożyć Zamawiającemu swoje pisemne stanowisko tj. opinię, analizę (stosownie do sprawy);
- 10) Weryfikowanie wniosków i wystąpień Wykonawcy robót o roboty dodatkowe, zamianę materiałów lub technologii, w tym przygotowanie niezbędnych opinii, ekspertyz, dokumentacji oraz zweryfikowanie wycen/kalkulacji robót wraz z przedłożeniem Zamawiającemu stosownego Protokołu konieczności lub Protokołu zmian w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę;
- 11) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych;
- 12) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 13) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 14) Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy (min. 1 raz w tygodniu) w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej;
- 15) Kontrola poprawności w prowadzeniu dzienników robót oraz dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego oraz wyceny robót;
- 16) Reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji, mieszkańcami oraz innymi stronami w sprawach związanych z realizacją zadania na podstawie udzielonych pełnomocnictw;
- 17) Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 18) Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. i utrzymania porządku na terenie budowy;
- 19) Podejmowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym, decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w warunkach umowy na roboty budowlane;

- 20) Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją umowy na roboty;
- 21) Niedopuszczenie do nieuzasadnionego zwiększenia kosztów zadania inwestycyjnego;
- 22) Opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty pod względem finansowym, rzeczowym i formalnym – zgodnym z Prawem zamówień publicznych - z podaniem skutków co do kosztów i terminów wykonania umowy;
- 23) Rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania (odstąpienia od umowy);
- 24) Dochodzenie od Wykonawcy robót kar umownych oraz odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
- 25) Egzekwowanie od Wykonawcy robót postanowień umowy oraz przestrzegania ustaw, w tym o ochronie znaków geodezyjnych;
- 26) Przewodniczenie oraz organizowanie, co najmniej raz w tygodniu narad dotyczących postępu robót oraz spraw technicznych, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania stron oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie 2 dni od narady;
- 27) Zapewnienie obsługi prawnej inwestycji oraz zastępstwa sądowego w przypadku powstania sporów wynikających z realizacji umów z Wykonawcami robót budowlanych;
- 28) Zlecenie na koszt Inspektora Nadzoru specjalistycznych badań w przypadku wystąpienia wątpliwości co do jakości prac lub materiałów wykonanych lub wbudowanych przez Wykonawcę robót.

Na etapie po zakończeniu robót budowlanych:

- 29) Przygotowanie dokumentów oraz sporządzenie dowodów OT, rekomendowanie zwrotu gwarancji i wykonania, dokonanie wpisu w książce drogi;
- 30) W okresie rękojmi i gwarancji w sytuacji wystąpienia wad lub uszkodzeń, niezwłoczne stawiennictwo celem zbadania przyczyn powstania wad;
- 31) Stały nadzór w okresie gwarancyjnym;
- 32) Dochodzenie od Wykonawcy robót kar umownych oraz odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

6. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: 31.05.2023 r.

Miejsce realizacji nadzoru inwestorskiego dla zadania: Województwo Lubuskie, Powiat Gorzowski, Gmina Witnica, Działka o numerze ewidencyjnym 83/3 obręb ewidencyjny 4
–
Mościce.

7. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY

Przy dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert: cena – z wagą 100%

Oferta na sprawowanie nadzoru inwestorskiego powinna zawierać co najmniej **przedmiot zamówienia oraz cenę netto i brutto** za wykonanie usługi.

8. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 8.1 Ofertę cenową można składać w wersji papierowej.
- 8.2 Miejsce złożenia oferty w wersji papierowej: Oferty cenowe należy składać w siedzibie Zamawiającego w Gorzowie Wlkp. – Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wlkp., ul. J. Pankiewicza 5-7, Punkt Obsługi Interesanta na parterze budynku.
- 8.3 Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu (kopercie) zabezpieczonym przed otwarciem, bez uszkodzenia, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.
- 8.4 Na kopercie należy umieścić napis:

Nadzór inwestorski dla zadania pn. „Przebudowa, rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na opiekę społeczną oraz budowa budynku użyteczności publicznej w ramach zamierzenia – centrum wsparcia rodziny wraz z placówką opiekuńczo-wychowawczą z miejscami interwencyjnymi dla dzieci oraz ośrodkiem interwencji kryzysowej na działce o numerze ewidencyjnym 83/3 obręb ewidencyjny 4 – Mościce, jednostka ewidencyjna Witnica wraz z wyposażeniem”.

„Nie otwierać przed dniem: **23.03.2022 r., godz. 12:00**”

8.5 Termin składania ofert: do dnia 23.03.2022 r., godz. 12:00.

- 8.6 W przypadku przesyłki pocztowej liczy się data otrzymania oferty, a nie data stempla pocztowego.
- 8.7 Odpowiadający na ofertę składa ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego oraz następujące dokumenty:
 - oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego **zał. nr 3**,
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy Pzp,
 - wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem, iż osoby wskazane w wykazie posiadają stosowne uprawnienia niezbędne do realizacji

- zamówienia, według wzoru stanowiącego **zał. nr 4** do oświadczenia należy załączyć dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe, w tym dokumenty o nadaniu stosownych uprawnień i przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
- Zaakceptowany, parafowany projekt umowy według wzoru stanowiącego **zał. nr 5**.

9. WARUNKI PRZYSZŁEJ UMOWY

Przedstawiono w załączonym wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania ofertowego.

10. DODATKOWE INFORMACJE

- 10.1 Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą realizowane w PLN.
- 10.2 Termin związania ofertą – 30 dni, liczonych od dnia otwarcia ofert.
- 10.3 Zamawiający może odrzucić Ofertę z następujących przyczyn:
- a) jej treść nie odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
 - c) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki.
- 10.4 Wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do zapytania ofertowego jest integralną jego częścią i zapisy w nim zawarte traktuje się jako warunki udzielenia zamówienia,
- 10.5 Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez podania przyczyn.
- 10.6 Integralną część umowy stanowi oferta wraz z załącznikami.

Załączniki do zapytania ofertowego:

- Zał. Nr 1 A-D – Przedmiary
- Zał. Nr 2 – Formularz oferty
- Zał. Nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Zał. Nr 4 – Wykaz osób
- Zał. Nr 5 – Wzór umowy

Zatwierdził
Starosta Gorzowski

(-) Magdalena Pędziwiatr