DRUK – OG.6124

**KARTA SPRAWY**

**NAZWA SPRAWY:**

Ustalenie warunków wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej.

**WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA**

Wszczęcie postępowania administracyjnego na wniosek inwestora lub z urzędu.

**PODSTAWA PRAWNA**

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz.1326 ze zm.).

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.).

Ustawa z dnia17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz., 1990 ze zm.).

Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. 2020 r., poz. 1655 ze zm.).

Rozporządzenie Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów   
i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1390 ze zm.)

**WYMAGANE DOKUMENTY**

1. Wniosek o ustalenie warunków wyłączenia gruntów rolnych.
2. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy lub wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w przypadku gruntów objętych ochroną prawną (klasy I, II i III oraz pochodzenia organicznego).
3. Projekt zagospodarowania działki 3 egz. zgodny z projektem do pozwolenia na budowę – w przypadku gruntów objętych ochroną.
4. Projekt wykazu zmian gruntowych z rozliczeniem użytków – w przypadku gruntów objętych ochroną prawną.
5. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością – w przypadku braku ujawnienia aktualnego właściciela w bazie Ewidencji Gruntów i Budynków.
6. Oryginał pełnomocnictwa.
7. Oryginał potwierdzenia opłaty za udzielenie pełnomocnictwa 17 zł, na rachunek organu podatkowego – Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

* numer konta: **44 1020 5402 0000 0302 0325 6575**

**SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Decyzja zezwalająca – I etap (przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę)

Decyzja naliczająca opłaty - II etap (po rozpoczęciu inwestycji)

Decyzja o umorzeniu postępowania (w sytuacji gruntów nie objętych ochroną prawną)

Decyzja zezwalająca i naliczająca opłaty (w sytuacji zwiększenia powierzchni objętej inwestycją)

**MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKU**

Starostwo Powiatowe

ul. Józefa Pankiewicza 5-7

66-400 Gorzów Wlkp.

kancelaria urzędu – parter budynku

**KONTAKT TELEFONICZNY I E-MAIL**

Tel. 95 – 73 30 482 [ochronagruntów@powiatgorzowski.pl](mailto:ochronagruntów@powiatgorzowski.pl)

Tel. 95 – 73 30 441

**JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA**

Wieloosobowe Stanowisko ds. Ochrony Gruntów Rolnych i Rekultywacji

**OPŁATY**

17 zł – za udzielenie pełnomocnictwa

**TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY**

W terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku.

**TRYBY ODWOŁAWCZE**

Od decyzji służy stronie odwołanie za pośrednictwem Starosty do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od dnia odebrania decyzji.

**PLIKI DO POBRANIA**

1. OG.6124-1 – Wniosek o ustalenie warunków wyłączenia gruntów rolnych
2. OG.6124-2 – Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością
3. OG.6124-3 – Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania