

UMOWA NR /2022

zawarta 2022 r. pomiędzy:

Powiatem Gorzowskim z siedzibą: ul. Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp.,

NIP: 5992775852, REGON: 210967314

zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu którego działa:

.....

.....

przy kontrasygnacie

.....

zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony,

a :

.....

.....

NIP REGON

działającym na podstawie:,

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej ” Wykonawcą ”,

z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Remont bieżący nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych, mieszankami mineralno - asfaltowymi na terenie Powiatu Gorzowskiego”**
2. Wykonawca przedmiotu zamówienia został wybrany w trybie przetargu nieograniczonego.
3. Szczegółowy zakres robót, sposób realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia określa:
 - a) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej SWZ),
 - c) oferta Wykonawcy złożona na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia,
 - d) niniejsza umowa.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Rozliczenie robót nastąpi każdorazowo obmiarem na podstawie rzeczywistej ilości wykonanych robót wg następującej ofertowej ceny jednostkowej:

Opis	Ilość jednostek	Cena (zł) jednostkowa	Cena (zł) jednostkowa z podatkiem VAT
Wbudowanie masy na gorąco z recyklera bez wycinania z usunięciem gruzu zgodnie z ST	1t		
Wbudowanie masy na gorąco z recyklera z wycinaniem i usunięciem gruzu zgodnie z ST	1t		
Wbudowanie masy na gorąco z recyklera – asfalt lany	1t		
Remont cząstkowy nawierzchni za pomocą emulsji i grysów	1t		
D-04.03.01 – Oczyszczenie i skropienie warstw konstrukcyjnych - łąty	m2		
ST D-05.03.05a Warstwa ścieralna z AC11S – min. 4 cm	m2		
ST D-01.02.04 Rozbiórka elementów dróg	m2		
ST D-02.01.01 Wykonanie wykopów	m2		
ST D-04.04.02 Podbudowa z kruszywa łamanego (gr. 20cm2)	m2		
ST D-05.03.05b Warstwa wiążąca gr. 4cm	m2		
ST D-05.03.05b Warstwa wyrównawcza	1t		
RAZEM			

2. Wartość umowy ustala się do kwoty: **813.008,13 zł netto/1.000,00,00 zł brutto.**
3. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury za wykonanie zamówienia, wystawionej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Faktura będzie płatna **w terminie do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego.
4. Faktura oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług powinna zawierać następujące dane identyfikacyjne nabywcy:
Nabywca: Powiat Gorzowski, ul. Józefa Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp., **NIP: 599-27-75-852;**
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Józefa Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp. (bez podawania numeru NIP) .
5. W przypadku podwykonawstwa przed wystawieniem faktury, Zamawiający wymaga przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom.
6. Nieuregulowanie przez Wykonawcę wymaganych świadczeń względem podwykonawców upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności (należności) wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne. Wyjątkiem są cesje wynikające z zatwierdzonych przez zamawiającego umów o podwykonawstwo (za zgodą Zamawiającego).
8. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie roszczenia, które wynikły na podstawie zapisów niniejszej umowy, w tym w szczególności: kary umowne, kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcom

i dalszym podwykonawcom, utraconą wartość użytkową, estetyczną i techniczną powstała w wyniku stwierdzonych wad.

§ 3.

Wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia

1. Zgodnie z Art. 95 Ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę co najmniej 5 osób wykonujących wymienione poniżej w ust. 2) czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę:
 - 2.1) wykonywanie prac operatora recyklera – co najmniej 2 osoby,
 - 2.2) wykonywanie prac operatora frezarki, piły (przecinarki), do cięcia asfaltu – co najmniej 1 osoba,
 - 2.3) wykonywanie prac operatora maszyny do rozkładania mieszanek bitumicznych - co najmniej 1 osoba,
 - 2.4) wykonywanie prac pomocnika budowlanego – co najmniej 1 osoba.
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.
 - 3.1) Wykonawca w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy – na ewentualne wezwanie - będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu wykazu pracowników, o których mowa w ust. 2) oraz przedstawienia kopii umów o pracę pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem tych osób, że wyrażają zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych przez Zamawiającego w związku z realizacją zadania publicznego („wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w umowie o pracę dla potrzeb niezbędnych do realizacji zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135)”).
 - 3.2) W przypadku braku zgody, któregoś z pracowników na przetwarzanie danych osobowych, Wykonawca dostarczy oświadczenia tych osób że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
 - 3.3) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.
4. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
 - 4.1) W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w ust. 3) wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).
 - 4.2) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w ust. 3), Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10%

całkowitego wynagrodzenia brutto wykonawcy.

- 4.3) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez Zamawiającego, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej, w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto wykonawcy, za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego.
- 4.4) W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w pkt 3) inną/yimi osobą/ami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia, określone w SWZ.

§ 4

Czas trwania umowy

1. Czas trwania umowy określa się od dnia **podpisania umowy do 31 grudnia 2022 r.**
2. W trakcie trwania zadania Zamawiający będzie zlecał wykonanie remontów na poszczególnych odcinkach dróg.
3. Terminy wykonania (rozpoczęcia i zakończenia) remontów na poszczególnych odcinkach dróg określone zostaną ściśle w protokołach przekazania terenu (zleceniach).

§ 5

Sposób realizacji zamówienia

1. Ustala się, że szczegółowy zakres robót do wykonania będzie zgłaszany przez Zamawiającego wraz z terminem ich realizacji, poprzez podpisanie przez obie strony protokołu przekazania terenu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek niewykonania ustalonego zgodnie z § 1 zakresu robót w wyznaczonym terminie.
3. Wykonawca ponosi pełne koszty odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonych prac.
4. Wykonawca zrealizuje całość zamówienia wyłącznie przy wykorzystaniu własnych sił i środków. Podzlecenie ograniczonego zakresu robót wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Za podzleczone roboty Wykonawca odpowiada tak, jakby wykonywał je sam.

§ 6

Informacje o podwykonawstwie.

- a) Zamawiający zastrzega zgodnie z art. 60 i art. 121 Ustawy Pzp obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia na roboty budowlane tj.: Wykonawca musi samodzielnie wykonać nawierzchnię jezdni – warstwę wiążącą i ścieralną.
- b) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
- c) W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia

zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

- d) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- e) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- c) W trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, a Zamawiający zastrzega sobie prawo do jej zaakceptowania. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- d) Zamawiający dopuszcza możliwość bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wartość tego wynagrodzenia nie może przekraczać kwoty jaką Wykonawca zadeklarował w swojej ofercie za zakres robót, który zamierza powierzyć w umowie o podwykonawstwo. W tym celu Wykonawca będzie te roboty fakturować oddzielnie, zamieszczając w fakturze stosowną dyspozycję co do sposobu zapłaty wynagrodzenia, wraz ze wskazaniem rachunku bankowego podwykonawcy i dalszych podwykonawców. W przypadku braku takiej dyspozycji Zamawiający podejmie decyzję zapłaty Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom na podstawie posiadanej wiedzy w oparciu o zawarte umowy, o podwykonawstwo.
- e) Wymagania Zamawiającego dotyczące umowy o Podwykonawstwo,
 - będzie zgodna z treścią SWZ,
 - przewidywać będzie wynagrodzenie w kwocie nie wyższej niż kwota jaką Wykonawca przewidział w Ofercie za dany zakres prac,
 - będzie przewidywać możliwości przeniesienia uprawnień Wykonawcy wynikających z tych umów na Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w szczególności w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy,
 - przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

Niespełnienie wymagań może spowodować zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu.

Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu.

§ 7 Nadzór

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
– pracownicy Wydziału Dróg Powiatowych.
2. Obowiązki Kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:

§ 8

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru ostatecznego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują dwie strony umowy.
4. Postawą do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty będzie każdorazowo protokół odbioru, niezawierający zastrzeżeń Zamawiającego co od wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty w ciągu dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej na: Powiat Gorzowski, ul. Józefa Pankiewicza 5-7, 66-40 Gorzów Wlkp. NIP: 5992775852.
6. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z postanowieniami umowy i zasadami sztuki budowlanej.
7. Jeżeli Wykonawca realizuje zadanie w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
8. W przypadku stwierdzenia wad w toku realizacji Prac lub po dokonaniu odbioru Prac przez Zamawiającego, ale w okresie rękojmi lub gwarancji i wówczas gdy:
 - a) wady te będą nadawały się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający, niezależnie od prawa powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, może odstąpić od Umowy, przy czym prawo to może zostać zrealizowane przez Zamawiającego do dnia przekazania przez Wykonawcę Prac bez wad ;
 - b) wady te nie będą nadawały się do usunięcia – Zamawiający ma prawo dokonać obniżenia wartości Prac proporcjonalnie do stopnia zmniejszenia ich użyteczności, lub w przypadku nieukończenia prac, od umowy odstąpić. Prawo odstąpienia od umowy może zostać zrealizowane przez Zamawiającego do dnia przekazania przez Wykonawcę prac bez wad.

§ 9

Kary Umowne

1. Strony zastrzegają następujące kary umowne:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za zawinioną zwłokę w wykonaniu robót lub opóźnienie w usunięciu wad, ponad termin określony w § 8 ust. 2 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary

umownej w wysokości 5,0 % ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2. Stosowanie jednej z wyżej wskazanych kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą innego rodzaju po spełnieniu przesłanek nałożenia kary umownej.

2. Jeśli powierzone do wykonania zadanie będzie miało wady, Zamawiający może żądać usunięcia ich w terminie 30 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu:

- a) nie przyjąć naprawionego po terminie dzieła i od umowy odstąpić, albo
- b) naprawione dzieło przyjąć i żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku i nie ma prawa żądać żadnych dalszych wynagrodzeń ani też wysuwać roszczeń odszkodowawczych wobec Zamawiającego

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu zgodnie z niniejszą umową.

3. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

6. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego netto

§ 10 Gwarancja

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace na okres..... od daty odbioru wykonania robót.
2. Koszty usuwania wad, w ramach gwarancji, ponosi Wykonawca. Okres usunięcia wady nie może przekroczyć 48 godzin, licząc od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny, podanej w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: W następującej formie:
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi wynosi 30% wartości zabezpieczenia o którym mowa w pkt. 1.
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniądza Wykonawca zobowiązany jest do podania numeru konta, przed terminem upływu gwarancji, na które Zamawiający zwróci zabezpieczenie.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy (w przypadku zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu) Wykonawca przedłuży lub wniesie nowe zabezpieczenie.

7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 12

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich w tym pojazdów mechanicznych - powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą jak 500.000,00 zł.

§ 13

1. Działając na podstawie Ustawy o elektromobilności i paliwach płynnych, z dnia 11 stycznia 2018 roku, zgodnie z Art. 68 ust. 3 Wykonawca jest zobowiązany utrzymać udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania na poziomie co najmniej 10%.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w celu skontrolowania stosowania wymogu Ustawy wskazanej w § 3 ust. 1, na ewentualne wezwanie, do przedłożenia dowodów rejestracyjnych pojazdów.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy,
 - 2) zmiany terminu wykonania zamówienia,
 - 3) zmian rozwiązań technicznych lub technologicznych,
3. Wartość umowy określona w § 2 ust. 2, może zostać zwiększana w przypadku realizacji zamówień uzupełniających. Zamówienia uzupełniające będą realizowane w zależności od posiadanych przez zamawiającego środków w budżecie na dany rok lub otrzymanych dotacji celowych.
4. Zamawiający dopuszcza konieczność wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia dla wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. W tym przypadku zmianie ulegną ceny jednostkowe z podatkiem VAT określone w § 2 ust. 1.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia dla wykonawcy na jego wniosek wraz z uzasadnieniem w przypadku zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
W tym przypadku zmianie ulegną ceny jednostkowe określone w § 2 ust. 1., o ile Wykonawca udowodni, że powyższe zmiany mają wpływ na koszty wykonania zamówienia (np. na zmianę wynagrodzenia dla pracowników wykonujących czynności w ramach zamówienia).
7. Dopuszcza się zmianę osób stanowiących kluczowy personel Wykonawcy (kierownik budowy). Zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy, zawierające uzasadnienie zmiany oraz dokumenty potwierdzające, iż wskazane osoby spełniają warunki udziału w postępowaniu w ramach, którego Wykonawcy udzielono niniejszego zamówienia.
 8. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy w przypadku realizacji zamówień uzupełniających lub w przypadku nie wykorzystania całej kwoty przeznaczonej na remonty w określonym terminie.
 9. Umowa może być rozwiązana w przypadku zgodnej decyzji obu stron o odstąpieniu od umowy i jest skuteczna z dniem pisemnego wyrażenia woli stron.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA