

## Załącznik nr 5 – Wzór umowy

UMOWA NR ..... /2021

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Gorzowie Wielkopolskim pomiędzy:

Powiatem Gorzowskim z siedzibą: ul. Józefa Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp.,  
NIP: 5992775852, REGON: 210967314, w imieniu którego działają:

.....

.....

przy kontrasygnacie

.....

zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony,

a :

.....

NIP ..... REGON .....

działającym na podstawie: .....,

reprezentowanym przez:

.....

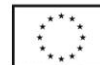
.....

zwanym dalej ” Wykonawcą ”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, została zawarta umowa o następującej treści:

### §1 Postanowienia ogólne

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Gorzowie Wielkopolskim – Zarządzenie Nr 65/2020 Starosty Gorzowskiego z dnia 30 grudnia 2020 r. oraz Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu „Modernizacja kształcenia zawodowego w Powiecie Gorzowskim” nr RPLB.08.04.01-08-0015/16, współfinansowanego z funduszy Unii Europejskiej ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020, Osi Priorytetowej 8 Nowoczesna edukacja, Działanie 8.4 Doskonalenie jakości kształcenia zawodowego, Poddziałanie 8.4.1 Doskonalenie jakości kształcenia zawodowego – projekty realizowane poza formułą ZIT.



## **§ 2 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie wydzielenia fragmentu korytarza i przystosowanie go na cele dydaktyczne w celu kształcenia zawodowego w zawodzie technik hotelarstwa (hotelowa jednostka mieszkalna wraz z węzłem higieniczno-sanitarnym) oraz dostosowaniu fragmentu sali lekcyjnej na pracownię technologii gastronomicznej w Zespole Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie w Kostrzynie nad Odrą – Powiat Gorzowski, zgodnie z zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy
2. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów Wykonawcy przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu robót i dozoru wykonywanych w ramach Umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji Umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami i dokumentacją, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym ze szczegółową specyfikacją techniczną realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

## **§ 3 Terminy realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin realizacji prac budowlanych – zgodnie z zapytaniem ofertowym.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy – 13 sierpnia 2021 r.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy oznacza termin należytego wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową Umową potwierdzony podpisaniem przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

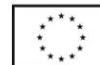
## **§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
2. bieżącego dokonywania odbiorów robót,
3. wskazania miejsca składowania materiałów Wykonawcy,
4. przeprowadzenia końcowego odbioru przedmiotu Umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego za prawidłowo wykonane prace.

## **§ 5 Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:



- 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, przedmiarem robót, dokumentacją projektową, prawomocnym pozwoleniem na budowę, zapytaniem ofertowym, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej,
  - 2) wykonania zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy,
  - 3) wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania terenu budowy, wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy,
  - 4) zakupu i dostarczenia materiałów, konstrukcji i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
  - 5) zagospodarowania terenu budowy dla celów budowy oraz jego zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych,
  - 6) prawidłowego i zgodnego z przepisami prowadzenia dokumentacji budowy,
  - 7) ustanowienia osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami posiadających wymagane uprawnienia budowlane;
  - 8) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje;
  - 9) zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp, przepisami p.poż.,
  - 10) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
  - 11) ochrony mienia znajdującego się na terenie robót w terminie od dnia przejęcia terenu robót do dnia przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
  - 12) wywozu wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych,
  - 13) terminowego usuwania wad zgłoszonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresach gwarancji i rękojmi
  - 14) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów, zaświadczeń lub certyfikatów wymaganych przepisami prawa. Niedopełnienie powyższego obowiązku uznaje się za nienależyte wykonanie Umowy i może skutkować odmową podpisania Protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy (do czasu uzupełnienia brakujących dokumentów);
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody.
  3. Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za prace dodatkowe, uzupełniające lub zamiennie w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji Projektowej, wykonane bez pisemnej akceptacji Zamawiającego.



4. Jeżeli w toku robót wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji Projektowej, których wykonanie stało się konieczne na skutek okoliczności, których Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć, Wykonawca może przystąpić do ich wykonania po uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego warunków ich wykonania.
5. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe nie jest należne w przypadku, gdy wykonanie robót dodatkowych będzie konieczne z powodu niedbalstwa lub winy Wykonawcy.
6. Szczegółowy zakres robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, uzgodniony przez Strony na piśmie, stanowił będzie załącznik do niniejszej Umowy.

### **§ 6 Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i/lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i/lub zaniechania.
3. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

### **§ 7 Przedstawiciele Stron na budowie**

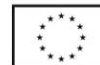
1. W zakresie realizacji Umowy Zamawiający wskazuje:
  - 1) inspektora nadzoru w osobie \_\_\_\_\_,
2. Zamawiający może zlecić w całości lub w części zarządzanie budową innemu podmiotowi. W takim przypadku zobowiązaniem i uprawnionym z Umowy jest nadal Zamawiający, a jedynie w jego imieniu i na jego rzecz czynności związane z realizacją Umowy wykonuje wskazany podmiot.

### **§ 8 Wynagrodzenie**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) zł netto + należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) zł, łącznie \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) zł brutto.
2. W okresie trwania Umowy wynagrodzenie nie podlega waloryzacji. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, jest kwotą ryczałtową i stanowi wynagrodzenie za wszystkie czynności, jakie są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową oraz zasadami wiedzy technicznej, niezależnie czy zostały wyraźnie wymienione w Umowie czy też nie i z zastrzeżeniem zdania 1, nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom.

### **§ 9 Zapłata wynagrodzenia**

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy Protokół odbioru końcowego, podpisany wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.



2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, za zrealizowanie przedmiotu Umowy, w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury VAT, w formie przelewu na rachunek Wykonawcy podany na fakturze VAT.
3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Faktura oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług powinna zawierać następujące dane identyfikacyjne nabywcy:  
**Nabywca:** Powiat Gorzowski, ul. Józefa Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 599-27-75-852;  
**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Józefa Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp. (bez podawania numeru NIP).
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

### § 10 Odbiory

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
2. Warunkiem podpisania protokołu końcowego, oprócz prawidłowego i bezusterkowego wykonania robót, będzie wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych, zgodnie z zapytaniem ofertowym, w szczególności dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
4. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
5. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót i przystąpi do odbioru w terminie 5 dni licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
6. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. W razie wątpliwości strony uznają, że w przypadku wystąpienia wady lub usterki odbiór nie nastąpił. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu, o ile strony nie uzgodnią innego terminu.



7. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, niezależnie od innych roszczeń wynikających z niniejszej Umowy.

### **§ 11 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz na zastosowane materiały budowlane na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego (bez zastrzeżeń).
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu Umowy lub jej części.
3. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie Umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę będzie każdorazowo uzgodniony przez Strony przy zgłoszeniu wady.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy.

### **§ 12 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w umowie obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy będą kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Strony określają następujące przypadki możliwości naliczenia kar oraz ich wysokość:
  - 1) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 oraz w przypadku zwłoki w reakcji serwisu gwarancyjnego na usterki zgłoszone w ramach gwarancji, o którym mowa w § 11 ust. 4 Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w wysokości równoważności 0,5% kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości równoważności 15% kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.



3. Wysokość kar umownych naliczonych wg treści § 12 ust. 2 nie może przekroczyć 25% wartości umowy brutto, określonej w § 8 ust.1
4. Kwoty kar umownych, o których mowa w ust. 2 podlegają potrąceniu z wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku niemożliwości dokonania potrącenia z wynagrodzenia, kwoty kar umownych, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca ma obowiązek uregulować w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia swoich praw na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

### **§12 Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO” lub „Ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych”). Przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów RODO oraz wydanych w związku z nim krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, o których mowa w niniejszej umowie.
3. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu wykonania umowy oraz realizacji obowiązku prawnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO oraz Ustawy o rachunkowości.
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy oraz wymogiem ustawowym do wypełnienia obowiązków wynikających z mocy prawa. Brak podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie umowy i prawidłowe jej wykonanie.
5. Dane mogą być udostępniane dostawcom, usługodawcom i partnerom, z którymi Zamawiający podejmuje współpracę w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i kontaktów biznesowych,. Odbiorcą danych mogą być w szczególności Instytucje Pośredniczące, Instytucje Zarządzające oraz inne instytucje państwowe i unijne, jak również podmioty zaangażowane przez te instytucje w związku z audytem, rozliczeniem i kontrolą projektu unijnego, Urząd Skarbowy, Bank, Kancelaria Prawna, Poczta Polska, firmy kurierskie. Ponadto dane mogą być przekazywane/udostępniane dostawcom i podwykonawcom usług tj. informatyk, biuro rachunkowe, firmy doradczo-konsultingowe – takie podmioty przetwarzają dane tylko na podstawie umowy oraz tylko zgodnie z poleceniami.
6. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji oraz nie będą przekazywane do państw trzecich.



7. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, żądania ich usunięcia lub ich przeniesienia w przypadkach określonych w przepisach RODO.
8. W każdej chwili, Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (GIODO lub jego prawny następca - Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
9. Okres przetwarzania obejmuje okres wykonywania zobowiązań oraz okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów, oraz okres przechowywania dokumentacji projektowej zgodnie zapisami umowy o dofinansowanie projektu.

### **§ 13. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy i wszystkich pracowników jego Podwykonawców. Wykonawca winien ubezpieczyć się od odpowiedzialności za następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym mogą ulec jego pracownicy.

### **§ 14 Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od realizacji Przedmiotu Umowy:
  - 1) Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od realizacji Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
    - a) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją zamówienia o więcej niż 21 dni, naliczając Wykonawcy karę umowną,
    - b) gdy jest realizowana wadliwie lub sprzecznie z umową, naliczając Wykonawcy karę umowną.
  - 2) W przypadkach, o których mowa w pkt. 1 lit. a i b Zamawiający może odstąpić od realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie złożone w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności determinującej przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający przewiduje rozwiązanie umowy na mocy porozumienia stron w każdym przypadku, po wyrażeniu zgody przez obie strony.

### **§ 17 Postanowienia końcowe**

1. W przypadku sporu Strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.



3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów prawa.
4. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**