

**„Przebudowa dróg: Ulica Kardynała Stefana Wyszyńskiego, ulica Osiedle Warniki w Kostrzynie nad Odrą wraz z infrastrukturą”**

**UMOWA NR .... /2021**

zawarta ..... 2021 r. pomiędzy:

**Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą  
ul. Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą**

posiadającymi NIP 598-000-42-38 i REGON 210022921, zarejestrowanymi w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS: 0000158228,

reprezentowanym przez: ..... – .....

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

**dalej zwani łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”**

zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony,

a :

.....

.....

NIP ..... REGON .....

działającym na podstawie: .....,

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej ” Wykonawcą ”,

z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania inwestycyjnego pn:

**„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Warniki w Kostrzynie nad Odrą” w ramach zadania „Przebudowa dróg: Ulica Kardynała Stefana Wyszyńskiego, ulica Osiedle Warniki w Kostrzynie nad Odrą wraz z infrastrukturą”**

2. Szczegółowy zakres robót, sposób realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia określają następujące dokumenty odpowiednio dla sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

- a) dokumentacje projektowe –projekty budowlane wraz z dwoma decyzjami o pozwoleniu na budowę (sieć wodociągowa Decyzja nr 504/2015 i sieć kanalizacji sanitarnej Decyzja nr 351/18)
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (załącznik SST 03 i SST 04),
- c) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej SWZ),
- d) oferta Wykonawcy złożona na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia,
- e) niniejsza umowa.

3. **Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

45231300-8: Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzenia ścieków.

## § 2 Obowiązki stron

### 1. Obowiązki Zamawiającego

- 1.1. Przekazanie placu budowy w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia umowy oraz przekazania zatwierdzonej dokumentacji projektowej.
- 1.2. Dokonanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy oraz w specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
- 1.4. Udzielanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw.

### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z projektami budowlanymi, warunkami wykonania i odbiorów robót oraz z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Wykonawca będzie prowadził prace równolegle na wszystkich obiektach oraz zapewni odpowiednią liczbę personelu niezbędną do terminowej realizacji robót. Przy istnieniu sprzecznych zapisów między treścią zawartą w projektach budowlanych a treścią specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót ważniejsze są zapisy specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót.
- 2.2. Realizacja robót budowlanych w wyznaczonym w § 5 ust. 2. terminie oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. W przypadku opóźnień Wykonawca przedłoży zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający ponowne rozplanowanie czynności w sposób zapewniający ukończenie robót w wyznaczonym terminie, który będzie podlegał akceptacji Zamawiającego.
- 2.3. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i wynikające z tego tytułu ewentualne szkody na osobach i mieniu od chwili jego przejęcia.
- 2.4. Sukcesywne wykonywanie wszystkich prac geodezyjnych związanych z wytyczeniem, pomiarami powykonawczymi i dokumentacją geodezyjną powykonawczą.
- 2.5. Przed rozpoczęciem robót opracowanie planu BIOZ oraz zapoznanie z nim wszystkich pracowników Wykonawcy oraz ewentualnych podwykonawców. Wykonawca prześle kopię planu BIOZ Zamawiającemu.
- 2.6. Po protokólnym objęciu terenu budowy, Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:
  - a)
    - przejąć protokólnie teren budowy,
    - urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,
    - zamontować urządzenia pomiarowe dla potrzeb pokrywania kosztów poboru mediów przez cały okres wykonywania robót
    - zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia,
  - b) zapewnić stały i wykwalifikowany personel, materiały, urządzenia niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac,
  - c) ustanowić Kierownika Budowy z odpowiednimi uprawnieniami i przekazać oświadczenia Kierownika (odpowiednio o podjęciu obowiązków i zakończeniu budowy) celem dokonania zgłoszeń do Powiatowego Nadzoru Budowlanego, sporządzenie przez

Kierownika Budowy karty informacyjnej obiektów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy do organu,

d) przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren robót Zamawiającemu, przedstawicielom Nadzoru Inwestorskiego, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami,

f) przed odbiorem końcowym usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania,

g) w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwać roboty budowlane na czas oznaczony, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,

h) wykonać odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem) a także dokonać prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.)

i) materiały z rozbiórki wskazane przez Zamawiającego lub miasto Kostrzyn nad Odrą przekazać zeskładowane na paletach w stanie umożliwiającym ponowne wykorzystanie,

j) pozbywać się zgodnie z prawem i obowiązującymi przepisami wszelkich odpadów i ponieść związane z tym koszty, Wykonawca przekaże kopie kart przekazania odpadu w związku z przekazaniem ich właściwym podmiotom. Powyższe nie dotyczy urobku z wykopów przyjętego przez Zamawiającego,

k) wywozić nadmiar ziemi z wykopów na odległość do 3 km na teren wskazany przez Zamawiającego.

2.7. Wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów, wyrobów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, tj. dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi. Zmiany w tym zakresie wymagają akceptacji Zamawiającego.

2.8. Zgłaszać do odbioru poszczególne etapy robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

2.9. Zgłaszać niezwłocznie po wytyczeniu trasy sieci kolizji nie wskazanych w projektach budowlanych w celu dokonania ustaleń z Zamawiającym i Projektantem co do sposobu rozwiązania problemu.

2.10. Przedstawiać do akceptacji Inspektorowi Nadzoru przed wbudowaniem materiałów budowlanych wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie tj. deklaracji właściwości użytkowych wyrobu, certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, dopuszczenia do stosowania w sieciach do wody pitnej itp.

2.11. Przeprowadzać próby i przekazywać Zamawiającemu protokoły ze wszelkich prób i badań sieci będącej przedmiotem zamówienia, wyników badań fizykochemicznych i bakteriologicznych wody oraz certyfikaty i atesty na użyte materiały, w tym deklaracji właściwości użytkowych na użyte materiały, wyniki zagęszczenia gruntu zgodnie z decyzjami, uzgodnieniami organów, wraz z oświadczeniem o ich kompletności,

2.12. Usuwać w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterki stwierdzone przez Nadzór w czasie trwania robót, a po ich zakończeniu i w okresie gwarancyjnym zgłoszone przez Zamawiającego.

2.13. Prowadzić dziennik budowy, który będzie udostępniany Zamawiającemu lub jego przedstawicielom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.

2.14. Przygotować obiekt i wymagane dokumenty do dokonania odbioru i zgłoszenia zawiadomienia o zakończeniu budowy przez Zamawiającego.

- 2.15. Opracować dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej, w 1 egzemplarzu na nośniku danych elektronicznych w formacie PDF lub JPG oraz 1 egzemplarz dla potrzeb GIS według wytycznych wskazanych w ust. 2.17.
- 2.16. Przedkładać oświadczenia Kierownika Budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy.
- 2.17. Wytyczne dla geodety w zakresie mapy z inwentaryzacją powykonawczą w wersji elektronicznej:
- wyniki pomiaru skartować i wykreślić na mapie zasadniczej,
  - uzupełnioną mapę zasadniczą zeskanować do pliku w formacie Shapefile (\*.shp), skalibrować i „ustawić” na prawidłowych współrzędnych Geodezyjnych 2000,
  - pod ten sam plik shp wczytać projekt GIS i nadać informację bazodanową inwentaryzowanych sieci zgodnie w wytycznymi,
  - na podstawie wczytanych punktów „narysować” mapę wektorową na takich samych zasadach jak kartowana jest mapa klasyczna (zasadnicza).
- 2.18. Obowiązkiem Wykonawcy jest pisemne zgłaszanie Zamawiającemu każdej groźby opóźnienia prac, jeżeli takie opóźnienie (w stosunku do przyjętego terminu zakończenia robót) miałyby nastąpić, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia, o jego skutkach oraz czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania prac. Niewykonanie tego obowiązku, zwłaszcza w przypadku gdy przyczyna opóźnienia leży postronnie Zamawiającego, pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego a w innych przypadkach będzie oznaczać winę Wykonawcy w opóźnieniu prac. Obowiązek informacji dotyczy również sytuacji wprowadzenia lub możliwości wprowadzenia ograniczeń przez organy państwa, które będą miały istotny wpływ na możliwość prowadzenia robót.

### § 3

#### **Wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia**

- Zgodnie z Art. 95 Ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę co najmniej 6 osób wykonujących wymienione poniżej w ust. 2 czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
- Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę:
  - wykonywanie prac kierowcy koparko – ładowarki, operatora sprzętu – co najmniej 2 osoby,
  - wykonywanie prac kierowcy samochodu ciężarowego – co najmniej 1 osoba,
  - wykonywanie prac montażowych na sieciach sanitarnych - co najmniej 3 osoby.
- Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.
  - Wykonawca po podpisaniu umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wymienione w ust. 2. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania

czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3.3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu (wybrane z wymienionych poniżej) dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych RODO (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO.

3.4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3.5) Wykonawca wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu udokumentowania wymogu zatrudnienia.

#### § 4

##### Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie Podwykonawców, przy czym Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wykaz Podwykonawców do pisemnej akceptacji

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO.

Zamawiającemu.

2. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Wymagania Zamawiającego dotyczące umowy o Podwykonawstwo:
  - będzie zgodna z treścią SWZ,
  - przewidywać będzie wynagrodzenie w kwocie nie wyższej niż kwota jaką Wykonawca przewidział w Ofercie za dany zakres prac,
  - będzie przewidywać możliwości przeniesienia uprawnień Wykonawcy wynikających z tych umów na Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w szczególności w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy,
  - przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu. Fakt zawarcia umowy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego o fakcie jej zawarcia.
4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Powierzenie jakiegokolwiek zakresu prac Podwykonawcy w zakresie innym niż wskazanym w ofercie, lub wcześniej zatwierdzonym przez Zamawiającego, musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje bądź nie, taką zmianę według własnego uznania. Wykonawca nie ma prawa powierzyć jakiejkolwiek części robót bez uzyskania od Zamawiającego uprzedniej zgody na piśmie.
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą za wykonane roboty pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzycielność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
6. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w akapicie poprzedzającym, Zamawiający dopuszcza możliwość bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wartość tego wynagrodzenia nie może przekraczać kwoty jaką Wykonawca zadeklarował w swojej ofercie za zakres robót, który zamierza powierzyć w

umowie o podwykonawstwo. W tym celu Wykonawca będzie te roboty fakturować oddzielnie, zamieszczając w fakturze stosowną dyspozycję co do sposobu zapłaty wynagrodzenia, wraz ze wskazaniem rachunku bankowego podwykonawcy i dalszych podwykonawców. W przypadku braku takiej dyspozycji Zamawiający podejmie decyzję zapłaty Podwykonawcy na podstawie posiadanej wiedzy w oparciu o zawarte umowy, o podwykonawstwo.

7. Nie zastosowanie się Wykonawcy do postanowień zawartych w niniejszym paragrafie upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy. Prawo odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie do dnia zakończenia wykonania przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 2.
8. Pod pojęciem Podwykonawcy Zamawiający rozumie Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

## § 5

### Termin zakończenia realizacji robót

1. Termin zakończenia realizacji robót budowlanych jest to dzień w którym Wykonawca faktycznie zakończył roboty budowlane objęte niniejszą umową, w tym uporządkował teren inwestycji a fakt ten został potwierdzony przez Kierownika Budowy i nadzór inwestorski w dzienniku budowy. Wykonawca niezwłocznie zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru zakończonych robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - rozpoczęcie: nie później niż 7 dni od dnia zawarcia umowy
  - Termin realizacji całości umowy ustala się do dnia 15.11.2022 rok**
3. Zmiana terminu realizacji robót budowlanych, określonego w ust. 2. niniejszego paragrafu nastąpi pisemnie za zgodą Zamawiającego. Termin zakończenia realizacji robót może ulec zmianie na podstawie wystąpienia następujących przesłanek:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - 3) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okolicznościami, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru,
  - 4) wystąpienia okoliczności (np. konieczność wykonania robót, które nie były przewidziane w projektach budowlanych), których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 5) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót,
  - 6) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

7) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

8) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

9) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

10) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

11) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

12) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

## § 6

### Nadzór inspektorski i koordynacja

1. Zamawiający powierzył sprawowanie w swoim imieniu funkcji Inspektora Nadzoru: ..... w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy.
2. Ustanowiony zgodnie z ust. 1 nadzór inwestorski działać będzie w ramach obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego oraz ustalonych obowiązków i uprawnień wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru.
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest .....
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, działającym w jego imieniu i na jego rzecz będzie Kierownik Budowy .....

## § 7

### Odbiory

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą miały miejsce odbiory częściowe oraz odbiór końcowy.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. W protokole odbioru końcowego zostanie wpisana faktyczna data rozpoczęcia robót oraz faktyczna data zakończenia robót.
3. Zamawiający powoła pisemnie komisję odbiorową i ustali termin dokonania odbioru. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10 dnia roboczego, licząc od dnia jego rozpoczęcia.
3. W czynnościach odbioru częściowego i końcowego powinni uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy i Inspektor Nadzoru.
4. Na co najmniej 5 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca opracuje i skompletuje na własny koszt i przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, opracowaną przez Wykonawcę inwentaryzację geodezyjną



- powykonawczą, protokoły robót zanikających, świadectwa prób i badań, deklaracje własności użytkowych, świadectwa jakości, certyfikaty i atesty na materiały.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
  6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, to Wykonawca nie będzie pozostawał w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
  7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego całego zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa dróg: Ulica Kardynała Stefana Wyszyńskiego, ulica Osiedle Warniki w Kostrzynie nad Odrą wraz z infrastrukturą” na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu braku zakończenia robót to Zamawiający nie dokona odbioru z winy Wykonawcy. Zgłoszenie do odbioru będzie podlegało powtórzeniu.
  9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
    - 9.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
    - 9.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
      - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, odmówić odbioru z winy Wykonawcy oraz zażądać wykonania przedmiotu umowy, lub jej części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy,
      - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
  10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 8

### Wynagrodzenie ryczałtowe

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy brutto** za wykonanie przedmiotu umowy ustalone w oparciu o jego ofertę, wynosi:
 

..... zł,

słownie: .....,

w tym podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi kwotę: ..... zł,

słownie: .....,

wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ..... zł,

słownie: .....
2. W związku z wynagrodzeniem ryczałtowym Strony niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 - 5 niniejszego paragrafu nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia, przedstawionej w ust. 1, bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia i oddania go do użytkowania. Wynagrodzenie o

- którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego zastrzeżoną pod rygorem nieważności, wartość robót może zostać zwiększona lub zmniejszona w przypadku gdy na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy, ulegną zmianie parametry jakościowe lub techniczne materiałów lub urządzeń. W takim przypadku zmiana wartości robót zostanie dokonana za pomocą kosztorysu różnicowego.
  4. Wartość robót budowlanych może zostać zwiększona w przypadku realizacji przez Wykonawcę robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 5%-wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
  5. Wynagrodzenie wskazane w treści ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego powstałe bądź mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy.
  6. Wynagrodzenie wskazane w treści ust. 1 w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek usług, materiałów, pracy sprzętu, transportu, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, określone w umowie lub nie, które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.
  7. Wielkość wynagrodzenia określona w § 8 ust. 1 niniejszej umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności określonych przepisami art. 439 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp
  8. Zmiana wynagrodzenia może również nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych przepisami art. 436 pkt 4 lit „b” ustawy Pzp
  9. Wykonawca zobowiązany jest wykazać wpływ zmian czynników wskazanych w art. 436 pkt 4 lit „b” ustawy Pzp na wysokość wynagrodzenia na roboty których realizacja nastąpi po wprowadzeniu tych zmian.
  10. Wykonawca zobowiązany jest wykazać w przypadku wniosku o zmianę wynagrodzenia w związku z art. 439 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp wpływ na wartość robót pozostałych do zrealizowania po 12 miesiącach od zawarcia umowy z tytułu faktycznych zmian cen materiału ,sprzętu ,wartości robocizny.
  11. Dla wyliczenia zmiany wynagrodzenia podstawą będzie wysokość wskaźnika zmiany ceny materiałów, kosztów t.z. wskaźnika inflacji ogłaszanego w komunikacie prezesa GUS, wysokość zmiany najniższego wynagrodzenia.
  12. Zmiany wynagrodzenia wynikające z przyczyn wskazanych w § 8 ust. 7, 8 dotyczyć będą tylko robót realizowanych zgodnie z harmonogramem i nie mogą przekroczyć 5% wartości robót, których dotyczy zmiana wynagrodzenia.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny, podanej w § 8 ust. 1 brutto niniejszej umowy, co stanowi kwotę: .....  
W następującej formie: .....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi wynosi 30% wartości zabezpieczenia o którym mowa w pkt. 1
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniądza Wykonawca zobowiązany jest do podania numeru konta, przed terminem upływu gwarancji, na które Zamawiający zwróci zabezpieczenie.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy (w przypadku zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu) Wykonawca przedłuży lub wnieść nowe zabezpieczenie.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 10

### Warunki płatności

1. W przypadku częściowego odbioru robót potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli obu stron częściowego protokołu wykonania robót, Zamawiający dopuszcza rozliczenie robót na podstawie faktur:
  - 1) częściowych wystawianych po wykonaniu robót na poziomie min. 30 % całego zakresu zamówienia w wysokości 30% wartości netto wynagrodzenia. Płatność częściowa może nastąpić po potwierdzeniu przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego zaawansowania na poziomie min. 30% i narastająco stopniowo 50%, 70 %, 90% zakresu robót.
  - 2) końcowej w wysokości 10% wartości netto wynagrodzenia wystawionej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót.  
Faktura oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług powinna zawierać następujące dane identyfikacyjne nabywcy:  
Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o., ul. Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, NIP 5980004238
2. Faktury będą płatne w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i zatwierdzonego protokołu odbioru robót.  
Faktura oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług powinna zawierać następujące dane identyfikacyjne nabywcy:  
Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o., ul. Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, NIP 5980004238

3. W przypadku podwykonawstwa przed wystawieniem faktury, Zamawiający wymaga przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom.
4. Nieuregulowanie przez Wykonawcę wymaganych świadczeń względem podwykonawców upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności (należności) wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne. Wyjątkiem są cesje wynikające z zatwierdzonych przez zamawiającego umów o podwykonawstwo (za zgodą Zamawiającego).
6. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie roszczenia, które wynikły na podstawie zapisów niniejszej umowy, w tym w szczególności: kary umowne, kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, utraconą wartość użytkową, estetyczną i techniczną powstałą w wyniku stwierdzonych wad.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosić będzie ..... miesięcy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie obiektu, będącego przedmiotem odbioru przez okres ..... miesięcy.
3. Dokument gwarancji stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
  - 1.2. za zwłokę w zachowaniu terminu realizacji umowy określonego w § 5 ust. 2 - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, przy czym maksymalna wysokość kary umownej nie będzie przekraczała wartości 15% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
  - 1.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu odbioru za każdy dzień opóźnienia liczonego terminu wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym maksymalna wysokość kary umownej nie będzie przekraczała wartości 15% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
  - 1.4. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 10% należności

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej z wynagrodzenia umownego. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. (przelew za fakturę VAT należny wykonawcy zostanie pomniejszony o kwotę obciążeniową z noty księgowej).
3. W przypadku braku możliwości potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych wynosi 14 dni od daty przekazania dla Wykonawcy noty księgowej. Zapłata zostanie wykonana przelewem na rachunek wpisany w treść noty księgowej.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Zastrzeżone kary umowne podlegają sumowaniu w sytuacji ziszczenia się kilku przesłanek stanowiących podstawę ich nałożenia.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
9. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - 9.1. W przypadku nie przedstawienia informacji, o których mowa w §3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każde naruszenie.
  - 9.2. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w §3, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto wykonawcy. Prawo odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od wystąpienia przesłanki skorzystania z niego.
  - 9.3. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez Zamawiającego, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej, w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy, za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego.
  - 9.4. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w §3 inną/yimi osobą/ami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia, określone w SIWZ.
10. Łączna wartość kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia umownego netto.

### **§13 Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy,
  - 2) zmiany terminu wykonania zamówienia,

- 3) zmian rozwiązań technicznych lub technologicznych,
  - 4) zmian sposobu wykonania zamówienia,
  - 5) zmiany producenta materiałów budowlanych, urządzeń,
  - 6) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych..
3. Wartość robót budowlanych może zostać zmieniona w przypadkach opisanych w §8 ust. 3.
  4. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia dla wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
  5. Dopuszcza się zmianę osób stanowiących kluczowy personel Wykonawcy. Zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy, zawierające uzasadnienie zmiany oraz dokumenty potwierdzające, iż wskazane osoby spełniają warunki udziału w postępowaniu w ramach, którego Wykonawcy udzielono niniejszego zamówienia.
  6. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy tylko w przypadkach określonych w § 5, ust. 3.

#### **§ 14**

#### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 1.2. Zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy.
  - 1.3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 1.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
  - 2.1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
  - 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadkach przewidzianych w niniejszym paragrafie ust. 1 i ust 2., prawo odstąpienia od umowy można wykonać w terminie 30 dni od wystąpienia przesłanki skorzystania z niego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 4.1. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
  - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

- 5.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania robót Wykonawcy, za okres realizacji tych prac zatwierdzonych przez Zamawiającego.

### **§ 15** **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich w tym pojazdów mechanicznych - powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
2. Przez pełen okres realizacji prac objętych treścią niniejszej umowy, a nadto w okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się dysponować ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą jak **10.000.000 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100)**.

### **§ 16** **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego w oparciu o polskie przepisy prawa..
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

SWZ

Oferta Wykonawcy

Warunki gwarancji

