

- projekt-

UMOWA nr DR.272. .2020

(zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. 2019 poz. 1843)

zawarta w dniu2020 roku w Gorzowie pomiędzy:

Powiatem Gorzowskim

z siedzibą przy ul. Józefa Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 5992775852, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez Zarząd Powiatu:

1. Magdalenę Słomińską – Starostę,
2. Małgorzatę Ludniewską – Wicestarostę,

przy kontrasygnacie Anny Górskiej – Skarbnika Powiatu

a

..... prowadzącym działalność

NIP:, REGON:

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Podstawę zawarcia umowy stanowi zaproszenie do złożenia oferty nr DR.272.....2020 z dnia r. oraz oferta cenowa Wykonawcy z dnia r. wraz z kosztorysem ofertowym. Kosztorys ofertowy oraz zaproszenie do złożenia oferty stanowią integralną część niniejszej umowy.

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „**Przebudowa drogi powiatowej nr 1397F w zakresie budowy chodnika w miejscowości Glinik**” w gminie Deszczno. Inwestycja zlokalizowana jest przy drodze nr 1397F wzdłuż działek o numerach: 210/3 i 210/5. Zakres rzeczowy zadania został określony w załączonej do zaproszenia dokumentacji projektowej i obejmuje budowę chodnika o długości ok. 50m.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca zabezpieczy pas drogowy zgodnie z obowiązującymi przepisami pod względem BHP, składowania materiałów, tymczasowego oznakowania, na czas prowadzenia robót.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za niewykonanie zakresu robót objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego zabezpieczenia robót oraz niewłaściwego wykonania warunków umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie -
2. Nadzór nad realizacją robót stanowiących przedmiot umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie – **Pan Paweł Tokarczuk**.

§ 3

1. Wykonawca wykona zakres robót określony w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.
2. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2020 poz. 797 t.j. ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, np. ziemnych, będą stanowiły własność Wykonawcy.
5. W pobliżu drzew oraz uzbrojenia podziemnego wykopy należy wykonywać ręcznie.
6. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie wykonawcy terenu budowy,
- 2) Dokonanie odbioru końcowego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

Termin wykonania, odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy

§ 5

1. Ustala się termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – do dnia **15.12.2020 r.**
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie realizacja pełnego zakresu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 6

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową wynosi **zł netto** + (..... **zł VAT**), czyli **zł brutto** (słownie: złotych .../100).
3. Wartość umowy określona w ust. 2 w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek usług, materiałów, pracy sprzętu, transportu, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, określone w umowie lub nie, które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy. W razie wątpliwości wynagrodzenie, o którym mowa w treści ust. 2 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy.
3. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca potwierdza, że jest świadom stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów przedmiotu umowy i że wartość

umowy określona w ust. 2 obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa się, że Wykonawca upewnił się, że wartość umowy określona w ust. 2 jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania przedmiotu umowy i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tego tytułu.

Warunki płatności

§ 7

1. Termin płatności faktury wynosi do 21 od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót stwierdzający wykonanie zakresu umowy.
3. Faktura oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług powinna zawierać następujące dane identyfikacyjne nabywcy:
Nabywca: Powiat Gorzowski, ul. Józefa Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp.,
NIP: 599-27-75-852;
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Józefa Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp. (bez podawania numeru NIP)
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 8

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu pod rygorem uznania podanych danych jako aktualnych.

Rękojmia za wady i gwarancja

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji przez okres 36 miesięcy. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru robót przez Zamawiającego dla całości zadania pn.: **„Przebudowa drogi powiatowej nr 1397F w zakresie budowy chodnika w miejscowości Glinik”**.
2. Gwarancja obejmuje wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach przedmiotu umowy. Koszty usuwania wad wynikających z niewłaściwej realizacji robót, w ramach gwarancji ponosi Wykonawca. Okres usunięcia wady nie może przekroczyć 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Warunki gwarancji jakości stanowią załącznik do umowy.

Kary umowne

§ 10

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o którym mowa jest w §1 ust. 1 w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto liczone za każdy dzień opóźnienia, przy czym górna granica kary umownej wynosi w tym przypadku 15 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym górna granica kary umownej wynosi w tym przypadku 5% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 3) za opóźnienie terminu odbioru końcowego wskutek niedostarczenia dokumentów odbiorowych 0,25% wynagrodzenia umownego brutto liczone za każdy dzień opóźnienia od daty planowanego terminu odbioru końcowego, przy czym górna granica kary umownej wynosi w tym przypadku 5% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy także w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłączenia wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,
2. W terminie 60 dni od dnia zaistnienia okoliczności wskazanych w pkt 1 do pkt 5 niżej, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, także w następujących sytuacjach:
 - 1) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - 5) gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków w sposób należyty i zgodnie z ustalonymi terminami, co powoduje opóźnienie w realizacji robót budowlanych
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym i zapytanie ofertowe.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 t.j. ze zm.)
4. Sprawy sporne będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd według siedziby Zamawiającego
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

Załączniki:

1. oferta Wykonawcy z dniawraz z kosztorysem ofertowym;

2. zapytanie ofertowe;

3. warunki gwarancji;

4. oświadczenie dot. rozliczeń na zasadach podzielonej płatności