

UMOWA nr /2019

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Powiatem Gorzowskim z siedzibą w Gorzowie Wlkp., ul. Pankiewicza 5-7,

NIP 599-27-75-852, reprezentowanym przez:

Michała Wasilewskiego - Starostę Gorzowskiego,

Magdalenę Słomińską - Wicestarostę,

przy kontrasygnacie **Liliany Tarasiuk** - Skarbnika Powiatu,

zwanym w dalszej części **Wynajmującym**,

a

.....
.....

zwanym w dalszej części **Najemcą**.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest najem lokalu użytkowego usytuowanego na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp. o łącznej powierzchni 9 m², z wyłącznym przeznaczeniem na prowadzenie punktu opłat lub usług pocztowych w tym opłat wraz z usługami kserograficznymi.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy lokal określony w ust. 1 do używania, a Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego umówiony czynsz.

§ 2

1. Korzystanie przez Najemcę z przedmiotu najmu odbywać się będzie na następujących zasadach:
 - 1) Najemca zobowiązuje się użytkować lokal w sposób zgodny z przeznaczeniem w umowie.
 - 2) Najemca bez pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem uznania braku akceptu nie może rozporządzać przedmiotem najmu, a w szczególności nie może go oddawać w całości lub w części w podnajem lub do korzystania osobom trzecim.
 - 3) Najemca zobowiązuje się do stosowania przepisów porządkowych, sanitarnych, bezpieczeństwa, ochrony pomieszczeń i obiektu, zawartych w obowiązujących

przepisach prawnych, a także regulaminach i zarządzeniach wewnętrznych wprowadzanych przez Wynajmującego.

- 4) Wszelkie przebudowy, adaptacje, przeróbki lub ulepszenia mogą być dokonywane przez Najemcę wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem uznania braku wyrażenia akceptacji.
- 5) Najemca zobowiązuje się prowadzić działalność w zakresie realizacji usług na rzecz klienta w dniach i godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp.
2. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia i utrzymania na własny koszt porządku oraz czystości w przedmiocie najmu.
3. Najemca ponosi koszty związane z założeniem, wykorzystaniem i eksploatacją urządzeń technicznych wyłącznie jemu służących, w tym linii telefonicznych, kas fiskalnych i innych.
4. Najemca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia wynajmującego o wszelkich zakłóceniach i awariach, których usunięcie lub naprawa należy do obowiązków Wynajmującego.

§ 3

1. Wynajmujący zobowiązuje się do utrzymania nieruchomości w należyтым stanie technicznym oraz zapewnienia właściwej eksploatacji urządzeń technicznych nieruchomości, wpływających na zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej, wody, ciepła, odprowadzenia ścieków oraz dbania o stałą sprawność instalacji alarmowych i przeciwpożarowych.
2. Zabezpieczenie składników majątku Najemcy, znajdujących się w pomieszczeniu objętym umową najmu lub poza tym pomieszczeniem a pozostających w jego dyspozycji, należy do Najemcy.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu w wysokości zł brutto miesięcznie (słownie:) oraz koszty eksploatacyjne ponoszone na utrzymanie przedmiotu najmu:
 - 1) energię elektryczną - ryczałt 100 kWh, według stawek aktualnie obowiązujących w rozliczeniach z dostawcą usługi z tytułu dystrybucji i sprzedaży,
 - 2) zużycie wody i odprowadzenie ścieków - ryczałt 1m³/osobę
 - 3) energia cieplna - 1,67 zł brutto /m²w wymiarze każdego kolejnego miesiąca.

2. Wysokość stawki kosztów eksploatacyjnych może ulec zmianie w razie wzrostu kosztów utrzymania nieruchomości na skutek zwiększenia wysokości stawek przez dostawców mediów i usług, wskazanych w ust. 1, lub na skutek wprowadzenia opłat obciążających Wynajmującego nie uwzględnionych dotychczas w kalkulacji kosztów utrzymania nieruchomości.
3. Tytułem opłat za czynsz i koszty eksploatacyjne z tytułu najmu, o których mowa w ust. 1 Wynajmujący wystawiał będzie Najemcy fakturę VAT, którą Najemca opłaci w ciągu 7 dni od otrzymania faktury na wskazane konto bankowe Wynajmującego.
4. Najemca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy najmu utrzymać na niezmiennym poziomie wysokość jednorazowej opłaty pobieranej od klientów punktu w wysokości zł brutto za każdą transakcję. Wysokość wyżej wymienionej opłaty została określona w ofercie Najemcy z dnia, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Najemca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy umożliwić klientom punktu dokonywanie płatności kartami płatniczymi za pomocą terminala płatniczego.
6. Najemca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy najmu utrzymać na niezmiennym poziomie wysokość opłaty pobieranej od klientów punktu za wykonanie 1 strony czarno-białej kopii formatu A4, w wysokości zł brutto za każdą stronę. Wysokość wyżej wymienionej opłaty została określona w ofercie Najemcy z dnia, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Niniejsza umowa została zawarta od dnia do dnia
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Z chwilą ustania umowy najmu, Najemca przekaże pomieszczenie i klucz Wynajmującemu protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności w drodze negocjacji. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy miejscowy dla siedziby Wynajmującego.

§ 7

Zmiany niniejszej umowy w trakcie jej realizacji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA