

## **REGULAMIN KONKURSU**

na najem lokalu użytkowego w budynku Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Józefa  
Pankiewicza 5-7

### **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Organizator konkursu - Powiat Gorzowski z siedzibą w Gorzowie Wlkp., przy ul. Józefa Pankiewicza 5-7.
2. W kwestiach nieuregulowanych Regulaminem Konkursu zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Do konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **II. PRZEDMIOT NAJMU**

Przedmiotem konkursu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 9 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp. z przeznaczeniem na prowadzenie punktu opłat lub usług pocztowych w tym opłat wraz z usługami kserograficznymi.

### **III. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA DZIAŁALNOŚCI LOKALU UŻYTKOWEGO**

1. Obiekt czynny całorocznie, w dniach roboczych w godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp.
2. W lokalu użytkowym obowiązywać będzie zakaz palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych.
3. Najemca bez pisemnej zgody Wynajmującego nie może rozporządzać przedmiotem najmu, a w szczególności nie może oddawać w całości lub w części lokalu w podnajem, użyczenie lub do korzystania osobom trzecim na podstawie innych tytułów prawnych.
4. Najemcy nie wolno użytkować lokalu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem określonym w rozdziale II niniejszego regulaminu.

### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE**

1. Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy w brzmieniu określonym w załączonym do dokumentacji konkursowej projekcie umowy najmu.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z konkursu.
3. Konkurs uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna ważna oferta.

### **VI. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY I WYBORU OFERT**

1. Komisja będzie oceniała każdą ofertę według następujących kryteriów i wzorów:  
**Kryterium I stawka czynszu - waga 70 %**

$$\frac{\text{cena badanej oferty}}{\text{stawka najwyższej oferty}} \times 70$$

**Kryterium II wysokość jednorazowej opłaty pobieranej od klientów punktu, a związanej bezpośrednio z zadaniami realizowanymi przez Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wlkp. - waga 20 %**

$$\frac{\text{stawka najniższej oferty}}{\text{cena badanej oferty}} \times 20$$

**Kryterium III wysokość opłaty pobieranej od klientów punktu za wykonanie 1 strony czarno-białej kopii formatu A4 - waga 10 %**

$$\frac{\text{stawka najniższej oferty}}{\text{cena badanej oferty}} \times 10$$

2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta o największej liczbie punktów (suma punktów z kryteriów I, II i III).
3. W razie uzyskania przez dwie lub więcej ofert takiej samej liczby punktów, Organizator konkursu wybierze ofertę z wyższą stawką czynszu.

## **VII. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ WARUNKÓW KONKURSU**

1. Informacje udzielane są zainteresowanym w formie pisemnej za pomocą poczty elektronicznej. Każdy oferent ma prawo zwrócić się do Organizatora konkursu o wyjaśnienie treści dokumentów konkursowych w terminie nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert. Pytania Oferentów oraz odpowiedzi Organizatora konkursu muszą być sformułowane na piśmie. Nie przewiduje się zorganizowanego spotkania z Oferentami. Wizje lokalną Oferent może przeprowadzić indywidualnie.

## **VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, INFORMACJE NA TEMAT OFERENTA**

1. Ofertę należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **administracja@powiatgorzowski.pl** w terminie do **dnia 23 grudnia 2019 r. do godz. 10.00.**

2. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu do jej składania.
3. Formalną przyczyną nieważności oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień:
  - a) nie została zachowana prawidłowa forma ofert,
  - b) oferta została złożona po terminie składania ofert,
  - c) brak któregośkolwiek z dokumentów jako wymagane składniki oferty, jeżeli nie zostały uzupełnione przez Oferenta na wezwanie Organizatora konkursu w wyznaczonym terminie,
4. W przypadku niepodpisania umowy najmu przez wybranego Oferenta w wyznaczonym terminie zostanie wybrana kolejna oferta o największej liczbie punktów.

#### **IX. TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW KONKURSU**

1. Wyniki konkursu zostaną ogłoszone po jego zakończeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp.

#### **X. PRAWA ORGANIZATORA**

Powiat Gorzowski zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu ofert w każdym czasie bez podania przyczyn.

#### **XI. KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informuję, że:
  - a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Gorzowski, z siedzibą w Gorzowie Wlkp., ul. Józefa Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp.
  - b) W razie pytań związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: w Starostwie Powiatowym w Gorzowie Wlkp. - pocztą elektroniczną pod adresem e-mail: [iod@powiatgorzowski.pl](mailto:iod@powiatgorzowski.pl) lub pisemnie na adres Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wlkp., ul. Józefa Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp.
  - c) Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym.
  - d) Odbiorcami Państwa danych mogą być tylko instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie

danych na podstawie zawartej umowy.

- e) Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu.
- f) Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Mogą to Państwo zrobić, jeśli uznają, że przetwarzamy dane osobowe z naruszeniem przepisów prawa.
- g) Dane osobowe przechowujemy przez okres niezbędny do wykonania zadań Administratora oraz realizacji obowiązku archiwizacyjnego, które wynikają z przepisów prawa.

  
STAROSTA  
*Michał Wasilewski*