



# Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wielkopolskim

ul. J. Pankiewicza 5-7  
tel. 95 7330 400

66-400 Gorzów Wielkopolski  
fax. 95 7330 401

www.powiatgorzowski.pl  
starostwo@powiatgorzowski.pl

Gorzów Wlkp. 19.09.2019 r.

IZP.272.8.2019.MN

## Do Uczestników postępowania o udzielenie zamówienia

### ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych pod nazwą:

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania Budynku Gospodarczego przy Domu Pomocy Społecznej w Kamieniu Wielkim z przeznaczeniem na mieszkania chronione dla osób niepełnosprawnych.**  
Na podstawie art. 91 ust. 1 oraz 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2018 poz. 1986) zwanej dalej Ustawą, Zamawiający Powiat Gorzowski w Gorzowie Wlkp., zawiadamia Wykonawców o wyborze oferty najkorzystniejszej.

#### 1. INFORMACJE OGÓLNE

Do dnia 11 września 2019 r. do godziny 10.00 do Starostwa Powiatowego wpłynęły 2 oferty.  
Zamawiający na przedmiotowe zadanie przeznaczył **1.136.946 zł brutto**

#### 2. WYBÓR OFERTY NAJKORZYTSNIEJSZEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

W wyniku oceny ofert, dokonanej w oparciu o przyjęte kryteria:

- 1) cena – **60%**
- 2) gwarancja – **20%**.
- 3) termin płatności – **20%**

Zamawiający – Powiat Gorzowski, udziela zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu przetargowym następującemu Wykonawcy:

**TERBUB usługi budowlane, handel, produkcja Czesław Kotliński**  
**ul. Rzemieślnicza 3, 66-470 Kostrzyn Nad Odrą**

#### UZASADNIENIE WYBORU NAJKORZYTSNIEJSZEJ OFERTY:

Wybrany Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu a jego oferta jest ważna. Zamawiający uznał ofertę za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w przedmiotowym postępowaniu: (cena 60%), (gwarancja 20%), (termin płatności 20%). Oferta Wykonawcy otrzymała najwyższą ilość punktów

#### 3. Punktacja złożonych ofert

Numer oferty	Streszczenie oceny i porównanie złożonych ofert	
	Wykonawcy którzy złożyli oferty	Punktacja od wszystkich członków komisji przetargowej
1	TERBUB usługi budowlane, handel, produkcja Czesław Kotliński ul. Rzemieślnicza 3, 66-470 Kostrzyn n/Odrą	Cena: 949.560,00 zł brutto, gwarancja 60 m-cy, termin płatności – 60 dni Liczba punktów: Cena brutto: 60 pkt Gwarancja: 20,00 pkt Termin płatności: 20 pkt <b>RAZEM ILOŚĆ PUNKTÓW = 100 pkt</b>

#### 4. OFERTY ODRZUCONE / WYKONAWCY WYKLUCZENI

W prowadzonym postępowaniu przetargowym ofertę z ceną **1.284.592,05 zł** brutto złożyła Firma Sebastian Szymański SELEKTOR ul. B. Krzywoustego 10/3 66-400 Gorzów Wlkp stosując przy wyliczeniu ceny stawkę podatku VAT w wysokości 8% zamiast obowiązującej 23%. Zgodnie z obowiązującą aktualnie linią orzecniczą zastosowanie przez wykonawcę błędnej stawki podatku od towarów i usług stanowi błąd w obliczeniu ceny oferty, który nie podlega poprawieniu. Zastosowanie błędnej stawki VAT powoduje,  **iż oferta musiała zostać odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy jako zawierająca błędy w obliczeniu ceny.** Potwierdza to wyrok Zespołu Arbitrów z dnia 19 stycznia 2006 r., UZP/ZO/0-99/06 gdzie stwierdzono, że przyjęcie niewłaściwej stawki podatku VAT stanowi błąd w obliczeniu ceny, który skutkuje koniecznością odrzucenia oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy- Prawo zamówień publicznych. Zdanie Zamawiającego o konieczności zastosowania podatku VAT 23% potwierdza stanowisko Izby Skarbowej w Katowicach Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Bielsku-Białej, w którym wskazano, że *„Wnioskodawca rozpoczął wykonywanie robót budowlanych w budynku niemieszkalnym, których celem jest przystosowanie budynku do celów mieszkalnych. Inwestor, który jest deweloperem, zlecił Spółce przebudowanie budynku, w którym mieścił się młyn, w ten sposób aby powstały w nim lokale mieszkalne, które będzie sprzedawał. Jeżeli zatem roboty będą wykonywane w budynku, który nie jest ani budynkiem mieszkalnym, ani nie ma w nim lokali mieszkalnych, sprzedaż robót budowlanych wykonywanych w takim budynku będzie podlegać opodatkowaniu wg stawki 23%.”* W świetle powyższej argumentacji odrzucenie oferty Firmy Sebastian Szymański SELEKTOR ul. B. Krzywoustego 10/3 66-400 Gorzów Wlkp. na podstawie przepisów art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp znajduje uzasadnienie prawne i faktyczne.

#### 5. TERMIN PODPISANIA UMOWY

##### **Termin, po którego upływie może być zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego:**

Zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych „Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183, w terminie: nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zamawiający informuje, że niniejsze Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego oraz zostało przesłane (przekazane) Wykonawcom, którzy złożyli oferty e-mailem lub/i faxem na adresy poczty elektronicznej i numery faxów podane w ofertach.

Zawiadomienie sporządzili:

Tomasz Czerwonko  
Marek Ślusarski

Zatwierdził  
Starosta Gorzowski  
(-) Michał Wasilewski