

## UMOWA nr ...../2019

(zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1986 ze zm. )

zawarta w dniu .....2019 r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy **Powiatem Gorzowskim z siedzibą przy ul. J. Pankiewicza, 66-400 Gorzów Wlkp.**, NIP: 5992775852, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu:

1. Michała Wasilewskiego – Starostę Gorzowskiego,
  2. Magdalenę Słomińską – Wicestarostę Gorzowskiego,
- przy kontrasygnacie Liliany Tarasiuk – Skarbnika Powiatu

a:

..... prowadzącym działalność pod nazwą: ....., ul.  
....., NIP: ....., REGON: .....,

zwanym dalej **Wykonawcą**

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi zaproszenie do złożenia oferty (zapytanie o cenę do 30 tys. Euro) o numerze ..... z dnia .....2019 r. oraz oferta cenowa Wykonawcy z dnia .....2019r. na wykonanie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.

### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie umowy, której przedmiotem jest sprawowanie Nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pod nazwą:

#### **„Przebudowa drogi powiatowej nr 1420F na odcinku Wysoka - Ściechów, Odcinek 2”**

1. Usługa obejmuje pełnienie Nadzoru inwestorskiego przez inspektora nadzoru dla następujących branż:

- drogowej: .....

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada on jak również osoby, którymi się posługuje w procesie realizacji niniejszej umowy odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania umowy. Kopia dokumentów stwierdzających rzeczzone uprawnienia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach prowadzonego nadzoru do reprezentowania Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót.

3. W razie powierzenia niektórych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innej jednostce, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jej działania lub zaniechania jak za działania własne. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają sposobność zwolnienia się Wykonawcy z odpowiedzialności w przypadku, o którym mowa w treści norm art. 429 kc.

4. Do obowiązków Nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

1) Wykonywanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązków i uprawnień związanych z realizacją umowy z Wykonawcą.

- 2) Protokolarne przekazanie Wykonawcy robót terenu budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 3) Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru we wszystkich niezbędnych branżach zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Zlecenie po wcześniejszym uzgodnieniu, w imieniu i na rachunek Zamawiającego, specjalistycznego nadzoru technicznego, który jest wymagany przepisami szczególnymi, tj. nadzoru archeologicznego, konserwatorskiego itp.
- 5) Zobowiązanie wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy.
- 6) Rozliczanie wykonawców z realizacji robót, sprawdzanie faktur, kalkulacji szczegółowych, spisywanie protokołów konieczności, naliczanie kar i odszkodowań.
- 7) Bieżąca aktualizacja harmonogramów realizacji i robót, sporządzenie sprawozdań, dostarczanie niezbędnych informacji Zamawiającemu.
- 8) Monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji zadania harmonogramem rzeczowo-finansowym (okres sprawozdawczy – 2 tygodnie). Monitorowanie i dokumentowanie przerw w realizacji robót.
- 9) W przypadku stwierdzenia opóźnień wzywania Wykonawcy do przedłożenia zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego ponowne rozplanowanie czynności w sposób zapewniający ukończenie robót w wyznaczonym terminie.
- 10) Dokonywanie odbiorów częściowych, przejściowych i końcowych zadania. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez Kierownika budowy wpisem w dzienniku robót.
- 11) Rozpatrywanie wniosków i wystąpień Wykonawcy robót w terminie 5 dni od ich otrzymania – w tym terminie Nadzór inwestorski winien przedłożyć Zamawiającemu swoje pisemne stanowisko tj. opinię, analizę (stosownie do sprawy).
- 12) Weryfikowanie wniosków i wystąpień Wykonawcy robót o roboty dodatkowe, zamianę materiałów lub technologii, w tym przygotowanie niezbędnych opinii, ekspertyz, dokumentacji oraz zweryfikowanie wycen/kalkulacji robót wraz z przedłożeniem Zamawiającemu stosownego Protokołu konieczności lub Protokołu zmian w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
- 13) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych.
- 14) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
- 15) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- 16) Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy (min. 2 razy w tygodniu) w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej.
- 17) Kontrola poprawności w prowadzeniu dzienników robót oraz dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego oraz wyceny robót.

- 18) Reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji, mieszkańcami oraz innymi stronami w sprawach związanych z realizacją zadania na podstawie udzielonych pełnomocnictw.
- 19) Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów.
- 20) Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. i utrzymania porządku na terenie budowy.
- 21) Podejmowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym, decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w warunkach umowy na roboty budowlane.
- 22) Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją umowy na roboty.
- 23) Niedopuszczenie do nieuzasadnionego zwiększenia kosztów zadania inwestycyjnego.
- 24) Opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty pod względem finansowym, rzeczowym i formalnym – zgodnym z Prawem zamówień publicznych - z podaniem skutków co do kosztów i terminów wykonania umowy.
- 25) Rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania (odstąpienia od umowy).
- 26) Dochodzenie od Wykonawcy robót kar umownych oraz odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 27) Egzekwowanie od Wykonawcy robót postanowień umowy oraz przestrzegania ustaw, w tym o ochronie znaków geodezyjnych.
- 28) Przewodniczenie oraz organizowanie, co najmniej raz w tygodniu narad dotyczących postępu robót oraz spraw technicznych, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania stron oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie 2 dni od narady.
- 29) Zapewnienie obsługi prawnej inwestycji oraz zastępstwa sądowego w przypadku powstania sporów wynikających z realizacji umów z Wykonawcami robót budowlanych.
- 30) Zlecenie na koszt Inspektora Nadzoru specjalistycznych badań dotyczących: nawierzchni, nośności podbudowy, równości poprzecznej i podłużnej, mrozoodporności elementów betonowych, itp., w przypadku wystąpienia wątpliwości co do jakości prac lub materiałów wykonanych lub wbudowanych przez Wykonawcę robót.

#### **Na etapie po zakończeniu robót budowlanych:**

- 31) Przygotowanie dokumentów w celu sporządzenia dowodów OT, rekomendowanie zwrotu gwarancji i wykonania, dokonanie wpisu w książce drogi.
- 32) W okresie rękojmi i gwarancji w sytuacji wystąpienia wad lub uszkodzeń, niezwłoczne stawiennictwo celem zbadania przyczyn powstania wad.

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w ramach robót budowlanych pn.;

**„Przebudowa drogi powiatowej nr 1420F na odcinku Wysoka - Ściechów, Odcinek 2”**

**- planowe zakończenie: 31 maj 2020 r.**

2. Przekroczenie terminu wykonania robót, o którym mowa w treści ust. 1 nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### § 4

1. Ryczałtowa wartość wynagrodzenia, zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę ofertą cenową, wynosi:

..... **zł brutto**

słownie: .....

w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę: ..... **zł**

wartość bez podatku VAT (netto) wynosi: ..... **zł**

2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny netto wykonania zamówienia, przedstawionej w ust. 1.

3. Zamawiający dopuszcza rozliczenie wykonanych usług na podstawie faktur:

1) częściowych wystawianych nie częściej niż raz na kwartał

2) końcowej,

za wykonanie przedmiotu zamówienia, na podstawie zatwierdzonej przez Wydział Dróg Powiatowych w Gorzowie Wlkp. faktury .

Faktury będą płatne w terminie ..... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i zatwierdzonego protokołu odbioru robót.

Faktura oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług powinna zawierać następujące dane identyfikacyjne nabywcy:

Nabywca: Powiat Gorzowski, ul. Józefa Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp.,

**NIP: 599-27-75-852;**

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Józefa Pankiewicza 5-7, 66400 Gorzów Wlkp. (bez podawania numeru NIP)

4. Faktura końcowa wystawiona zostanie przez Wykonawcę nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

#### § 5

1. Za niewykonanie lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia;

b) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy;

c) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 6

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w szczególności w następujących przypadkach:

1) Jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie na okres dłuższy niż 1 tydzień.

2) Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.

3) W razie postawienia Wykonawcy w stan upadłości.

3. Odstąpienie wymaga zachowania formy pisemnej.

**§ 7**

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Sprawy sporne rozstrzyga właściwy Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**