

GK.6620.1.142.2018

## Decyzja

Na podstawie art. 7d ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 2101 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096) oraz § 46 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1034)

### orzekam

**o wprowadzeniu z urzędu zmiany** w bazie danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej dla obrębu ewidencyjnego; *Staw* w jednostce ewidencyjnej; *gmina Lubiszyn*, poprzez dokonanie wpisu do części opisowej, dla oznaczenia;

- przedmiotowego - *działka ewidencyjna nr 155/2 o powierzchni 0,47 ha*, w następujących użytkach gruntowych i powierzchniach; *tereny komunikacyjne, drogi dr – 0,47 ha*,

- podmiotowego – *własność Skarb Państwa, władanie – Starosta Gorzowski 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Józefa Pankiewicza 5-7 jako gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości.*

### Uzasadnienie

W trakcie prac związanych z uzgodnieniem stanu ujawnionego pomiędzy częścią opisową a kartograficzną operatu ewidencyjnego, prowadzonego dla obrębu ewidencyjnego nr 0001 Staw gmina Lubiszyn, ujawniono błąd, który ma wpływ na aktualność bazy ewidencji gruntów i budynków.

W toku postępowania wyjaśniającego stwierdzono, że:

1. W części graficznej bazy danych ewidencji gruntów i budynków (numeryczna mapa ewidencyjna), ujawniona jest działka nr 155/2 jako droga - oznaczenie „dr”;
2. W części opisowej bazy danych ewidencji gruntów i budynków – brak jest ujawnionej w/w działki nr 155/2.

Z uwagi na powyższe wszczęto postanowieniem Starosty Gorzowskiego z dnia 23 listopada 2018 r. postępowanie wyjaśniające, w ramach którego stwierdzono:

1. Na archiwalnej mapie wsi Staw z 1960 roku, przedmiotowy obszar gruntu oznaczony aktualnie numerem 155/2, stanowił w części fragment działki nr 155 a w pozostałej części ujawniony był jako działka (stanowiąca drogę) bez oznaczenia numeru. Podczas wykreślenie nowej matrycy mapy ewidencyjnej wsi Staw w 1988 roku (arkusz nr 2) ujawniono przedmiotową działkę nr 155/2 w obecnym kształcie.
2. W archiwalnych rejestrach gruntów wsi Staw z lat 1960-1992, brak jest ujawnionych danych opisowych dla w/w działki nr 155/2.
3. W celu ujawnienia danych opisowych, dla nowo utworzonej działki 155/2 przyjęto powierzchnie (wynikającą z numerycznej mapy ewidencyjnej) – 0,47 ha oraz oznaczenie rodzaju użytku gruntowego – „dr” (drogi);
4. W myśl art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. W związku z brakiem danych dotyczących oznaczenia stron postępowania, organ wydając postanowienie o jego wszczęciu, podał do publicznej wiadomości informację o toczącym się postępowaniu poprzez umieszczenie przez okres 30 dni na stronie BIP i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp. W okresie tym nie zgłosiła się żadna osoba fizyczna lub prawna, która złożyłaby wniosek o przystąpieniu do postępowania w charakterze strony.

Zgodnie z przepisami art. 22 ust. 1 w/w ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, ewidencję gruntów i budynków oraz gleboznawczą klasyfikację gruntów prowadzą starostowie. Jest to zadanie z zakresu administracji rządowej. Do zadań starostów związanych z prowadzeniem ewidencji i budynków należy m.in. utrzymywanie operatu ewidencyjnego w stanie aktualności np. poprzez bieżącą aktualizację danych ewidencji gruntów i budynków - zgodnie z § 46 ust. 2 pkt.1 w/w rozrządzenia o ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z przepisami art. 11 ust.1, art. 21 oraz art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2018 r., poz. 121), nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa i nie oddane w użytkowanie wieczyste tworzą zasób nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodarują starostowie, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z odrębnych ustaw. Zadanie to należy do zadań z zakresu administracji rządowej.

Mając powyższe na uwadze, w celu wprowadzenia zmiany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków poprzez ujawnienie „nowej” nieruchomości stanowiącej w/w działkę nr 155/2, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zgodnie z art.49 w/w ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, podlega publicznemu ogłoszeniu poprzez umieszczenie na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wielkopolskim

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Lubuskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Gorzowie Wlkp. ul. Jagiellończyka 8 za pośrednictwem Starosty Gorzowskiego w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania.



z up. STAROSTY

*Piotr Trybała*  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii  
Geodeta Powiatowy

### **Otrzymują :**

1. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp.
2. Skarb Państwa – Starosta Gorzowski (Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m)
3. BiP Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp.
- 4.a/a

### **Do wiadomości :**

1. Wydział GiK – ewidencja gruntów i budynków - w/m