

OGŁOSZENIE NR 2.../2015 STAROSTY GORZÓWSKIEGO

Starosta Gorzowski ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następujących nieruchomości

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie wydzierżawianej nieruchomości	Cena wywoławcza wysokości rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium
Rybakowo, Gm. Kłodawa	Działka o nr ewid. 361 o pow. 10,41 ha sklasyfikowana jako Ws – grunt pod wodami powierzchniowymi stojącymi	GW1G/00117625/4	Nieruchomość stanowi w całości grunt pod wodami powierzchniowymi stojącymi. Jest to jezioro o nazwie Zielęcino. Dojazd do jeziora prowadzi leśnym duktem. Działka położona jest w terenie, dla którego nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań o kierunków zagospodarowania przestrzennego określa teren jako obszar jeziora. Ponadto jest to obszar: - krajobrazu chronionego – Barlinecko-Gorzowski Park Krajobrazowy, - Natura 2000 – Puszcza Barlinecka, - Natura 2000 – Ostoja Barlinecka	4 000,00 zł ➤ Zawarcie umowy nastąpi na czas oznaczony do 10 lat. ➤ Czynsz będzie wnoszony do 31 marca każdego roku. ➤ Czynsz będzie mógł być waloryzowany nie częściej niż raz w roku.	400,00 zł
Santok, Gm. Santok	Działka o nr ewid. 387/9 o pow. 3,6369 ha sklasyfikowana jako Ws – grunt pod wodami powierzchniowymi stojącymi	GW1G/00100769/3	Nieruchomość stanowi w całości grunt pod wodami powierzchniowymi stojącymi. Jest to zbiornik wodny o nazwie Stara Noteć. Działka położona jest w terenie, dla którego nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań o kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to obszar stanowiący tereny upraw polowych dopuszczający zabudowę zagrodową i produkcyjną dla rolnictwa. Ponadto jest to obszar: - krajobrazu chronionego – Dolina Warty i Dolnej Noteci. - Natura 2000 – Ujście Warty, - Natura 2000 – Dolina Dolnej Noteci	500,00 zł ➤ Zawarcie umowy nastąpi na czas oznaczony do 10 lat. ➤ Czynsz będzie wnoszony do 31 marca każdego roku. ➤ Czynsz będzie mógł być waloryzowany nie częściej niż raz w roku.	50,00 zł

I Przetarg odbędzie się dnia 17.11.2015 r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego przy ul. Pankiewicza 5-7 w Gorzowie Wlkp. – pok. 100, I piętro.

WARUNKI PRZETARGU:

Proponowane minimalne postąpienie wyniesie 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa i nie są obciążone ani nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań. Nieruchomość wydzierżawiana jest według stanu zgodnego z mapą ewidencyjną oraz wypisem z ewidencji gruntów.

Do kwoty czynszu, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium na konto Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp.: Bank Spółdzielczy w Santoku, nr konta: 94 8372 0008 0000 2437 2000 0002 z dopiskiem „Wadium dot. dz. nr, położonej w”.

Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Starostwa najpóźniej w dniu 12.11.2015 r.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Sprzedający zastrzega:

- zaliczenie wadium, wpłaconego przez uczestnika, który wygra przetarg - na poczet czynszu,
- przepadek wadium na rzecz sprzedawcy jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy,
- odwołanie przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Możliwość obejrzenia nieruchomości - po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Szczegółowe informacje tel. (0-95) 7330-499 lub w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (piętro II, pok. 214), Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wlkp., ul. Józefa Pankiewicza 5-7.

Treść ogłoszenia wraz z mapkami znajduje się na stronie internetowej: www.bip.powiatgorzowski.pl w zakładce „przetargi”.

z up. STAROSTY
Jadwiga Włbik
z-ca Naczelnika Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami