

**Starosta Gorzowski ogłasza:**  
**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości**

L.p.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
1	Dz. 193/4 o pow. 0,1030 ha wraz z udziałem ¼ w dz. 193/8 o pow. 0,0273 ha ul. Szumiłowska w Kostrzynie nad Odrą	GW1S/00031820/5  dla dz. 193/8 KW nr GW1S/00031824/3	<p>Nieruchomości gruntowe niezabudowane.            Teren porośnięty samosiejkami drzew.            Sąsiedztwo stanowi teren zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i zabudową towarzyszącą oraz grunty niezabudowane i zalesione.            Działki położone w zasięgu sieci elektrycznej, wodociągowej i gazowej.            Działka 193/8 o pow. 0,0273 ha – stanowi drogę wewnętrzną dojazdową do poszczególnych działek.            Zapis w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyna nad Odrą – tereny zalesione.            Dla terenu uzyskano decyzję o warunkach zabudowy, zezwalającą na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p>	64 000	3 200
2	Dz. 193/5 o pow. 0,1007 ha wraz z udziałem ¼ w dz. 193/8 o pow. 0,0273 ha ul. Szumiłowska w Kostrzynie nad Odrą	GW1S/00031821/2  dla dz. 193/8 KW nr GW1S/00031824/3		62 600	3 200
3	Dz. 193/6 o pow. 0,0856 ha wraz z udziałem ¼ w dz. 193/8 o pow. 0,0273 ha ul. Szumiłowska w Kostrzynie nad Odrą	GW1S/00031822/9  dla dz. 193/8 KW nr GW1S/00031824/3		53 700	2 700
4	Dz. 193/7 o pow. 0,0934 ha wraz z udziałem ¼ w dz. 193/8 o pow. 0,0273 ha ul. Szumiłowska w Kostrzynie nad Odrą	GW1S/00031823/6  dla dz. 193/8 KW nr GW1S/00031824/3		58 300	3 000
5.	Dz. 92/22 o pow. 0,2269 ha, położona w Chłopinach, gm. Lubiszyn	GW1G/00081216/2		<p>Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany.            Uzbrojenie terenu: w zasięgu sieci elektrycznej i wodociągowej.            Działka położona przy drodze o nawierzchni utwardzonej asfaltem.            Na działce jest zlokalizowana sieć wodociągowa prowadząca do sąsiedniego budynku oraz usytuowany jest słup średniego napięcia.            Teren graniczy z gruntem zabudowanym obiektem</p>	23 400

			trafostacji oraz gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi z zabudową towarzyszącą. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieuciążliwe usługi rzemieślnicze. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy, dotycząca budowy na przedmiotowej nieruchomości budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową zjazdu z drogi powiatowej.		
6.	Dz. 76/6 o pow. 0,0700 ha, położona w Prądocieniu, gm. Deszczno	GW1G/00104364/2	Nieruchomość niezabudowana. Działka jest wyposażona w sieć elektryczną. Teren ma regularny kształt, jest płaski, częściowo ogrodzony. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny leśne. Faktycznie nieruchomość położona jest pomiędzy działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi - istnieje możliwość uzyskania dla terenu decyzji o warunkach zabudowy.	16 200	900

**I Przetarg odbędzie się dnia 22 września 2015 r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego przy ul. Pankiewicza 5-7 w Gorzowie Wlkp. – pok. 100, I piętro.**

**WARUNKI PRZETARGÓW:**

Proponowane minimalne postąpienie wyniesie 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.  
Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa i nie są obciążone ani nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.  
Do cen nieruchomości, osiągniętych w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest dokonanie wpłaty wadium na konto Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp.:  
Bank Spółdzielczy w Santoku, nr konta: 94 8372 0008 0000 2437 2000 0002 z dopiskiem „Wadium dot. dz. nr ....., położonej w .....””. Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Starostwa najpóźniej w **dniu 17 września 2015 r.**  
Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

**Sprzedający zastrzega:**

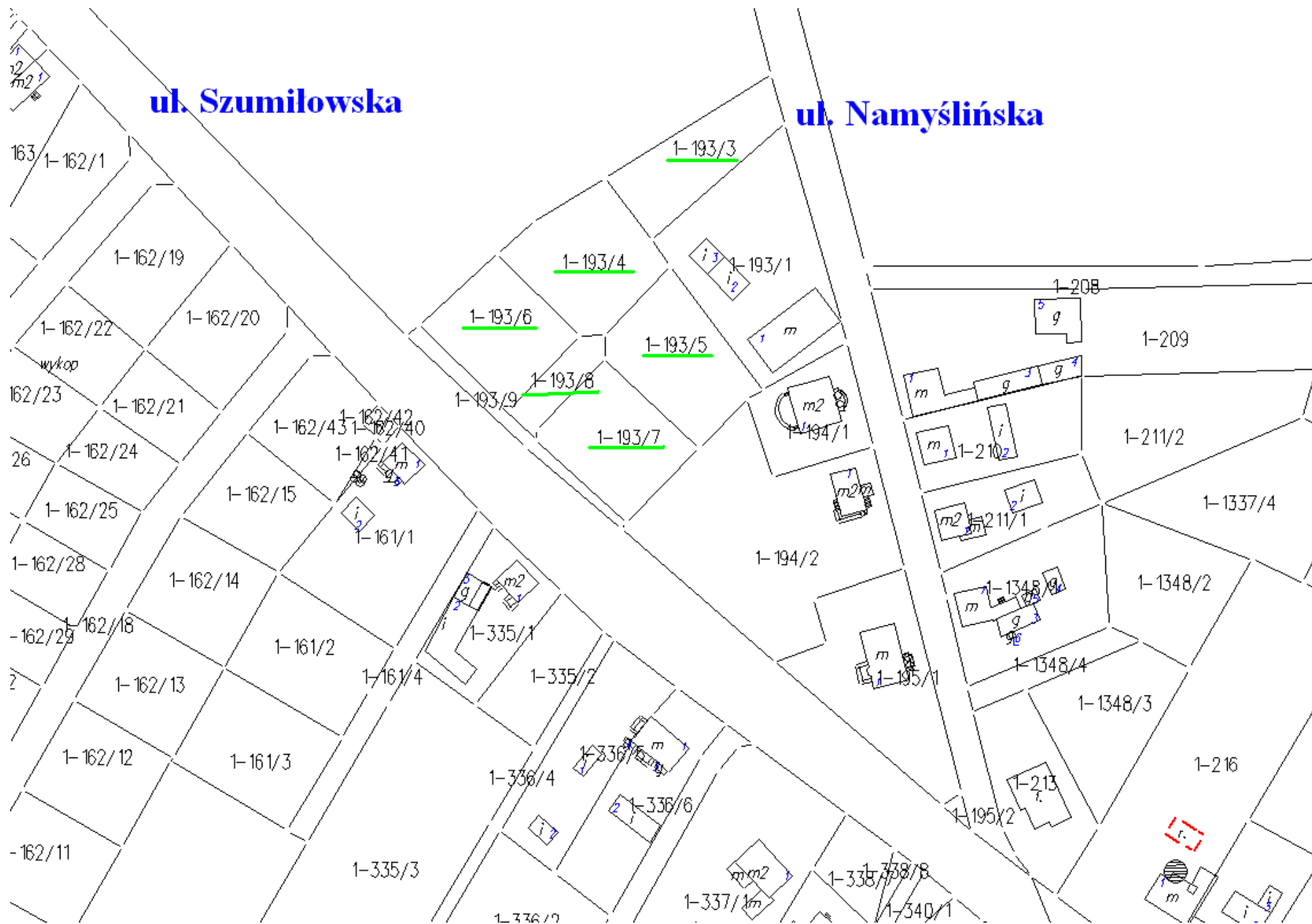
- zobowiązanie uczestnika przetargu, który wygrał przetarg do pokrycia opłat związanych z nabyciem nieruchomości,
- zaliczenie wadium na poczet ceny,

- przepadek wadium na rzecz sprzedawcy jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy,
- odwołanie przetargu z uzasadnionej przyczyny.

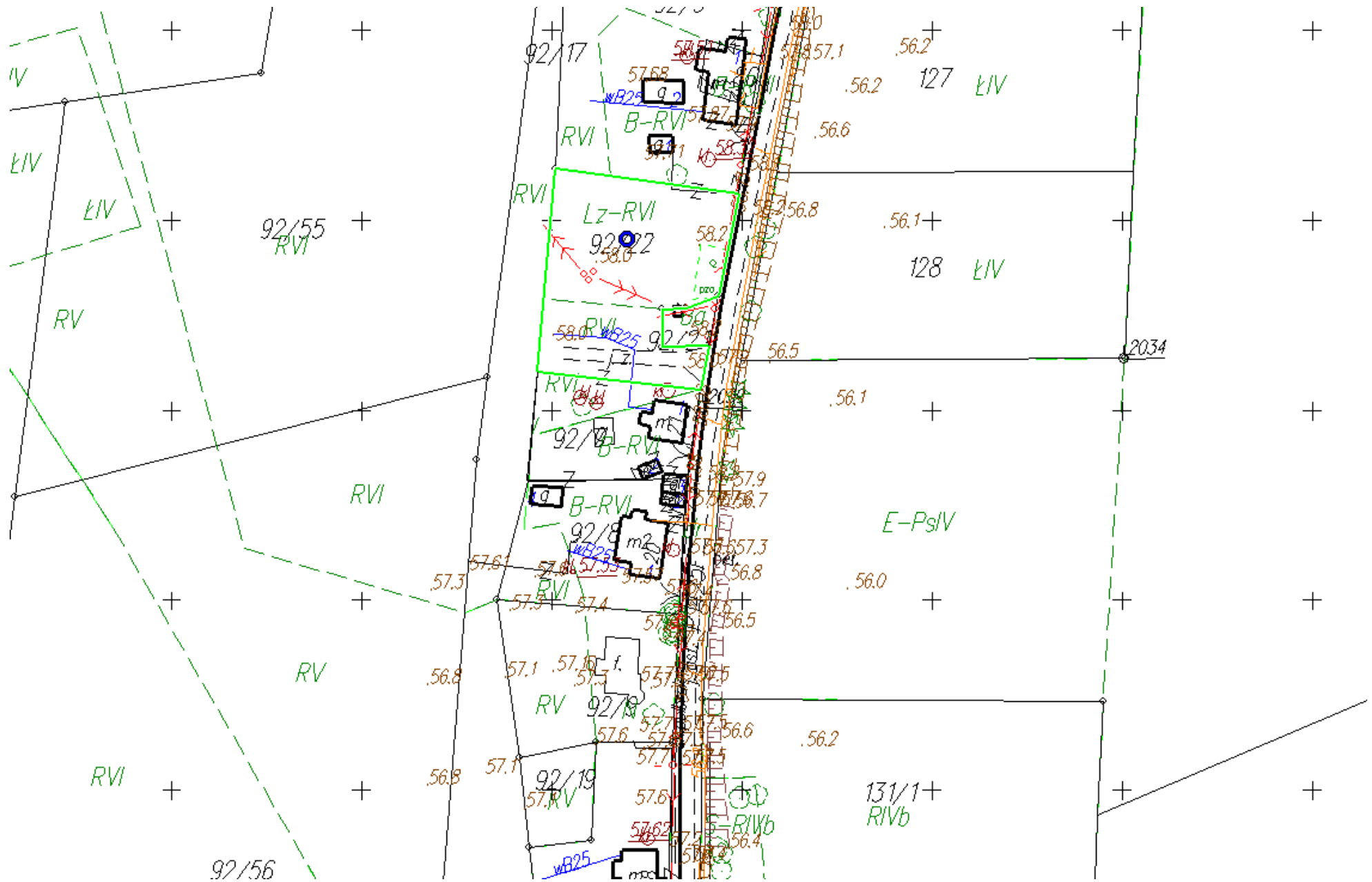
Możliwość obejrzenia nieruchomości - po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Szczegółowe informacje tel. (0-95) 7330-499 lub w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (piętro II, pok. 214), Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wlkp., ul. Józefa Pankiewicza 5-7.

# KOSTRZYN NAD ODRĄ



# CHŁOPINY, gm. Lubiszyn



# PRADOCIN

